

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пгт Ленинское

12.12.2016 г.  
17 часов 15 минут

Всего присутствовало 12 человек

Место проведения: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21 б, здание Администрации Ленинского городского поселения.

Заседание публичных слушаний открыла главный специалист по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Дьяконова Г.В.

## ТЕМА ЗАСЕДАНИЯ:

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.**

**1. Разработка графической части «Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области» - карты градостроительного зонирования по населенному пункту д. Созиновы Шабалинского района Кировской области.**

**2. На основании обращения ООО «Землемер» в лице директора Беляева В.А. смена территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:1035, расположенного по адресу Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение, пгт Ленинское, ул. Садовая, с территориальной зоны О-1 «зоны парков, сквером и бульваров» в зону Р-1 «зону размещения спортивных сооружений» с целью строительства спортивного комплекса.**

Инициатор проведения публичных слушаний: Директор ООО «Землемер» Беляев В.А.

Публичные слушания назначены постановлением главы Ленинского городского поселения от 13.10.2016 г. № 5 на 12 декабря 2016 г. в 17 часов 15 минут по адресу: пгт Ленинское, улица Фрунзе, д.21 б., здание администрации Ленинского городского поселения.

## ОБСУЖДЕНИЕ:

Дьяконова Г.В., главный специалист по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, зачитала присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с порядком, установленным в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденными решением Ленинской городской Думы от 22.07.2011 № 35/315.

От главного специалиста по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Дьяконовой Г.В. поступило предложение рассмотреть следующие вопросы:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

**1. Разработка графической части «Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области» - карты градостроительного зонирования по населенному пункту д. Созиновы Шабалинского района Кировской области.**

2. На основании обращения ООО «Землемер» в лице директора Беляева В.А. смена территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:1035, расположенного по адресу Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение, пгт Ленинское, ул. Садовая, с территориальной зоны О-1 «зоны парков, скверов и бульваров» в зону Р-1 «зону размещения спортивных сооружений» с целью строительства спортивного комплекса.

По первому вопросу главный специалист по градостроительной деятельности Дьяконова Г.В. показала разработанную карту градостроительного зонирования д. Созиновы Шабалинского района Кировской области.

По второму вопросу главный специалист по градостроительной деятельности Дьяконова Г.В. зачитала регламент градостроительной зоны О-1 – «зоны парков, скверов и бульваров»:

#### **О-1 - зона парков, скверов и бульваров**

**Зона предназначена для озеленения населённого пункта, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- [4.8] развлечения (детские развлекательные и игровые площадки и аттракционы);
- [12.0] земельные участки (территории) общего пользования (парки, скверы).

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- [3.3] бытовое обслуживание (пункт проката);
- [4.4] магазины (объекты розничной торговли и обслуживания)
- [4.9] обслуживание автотранспорта (места для парковки машин).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- [3.4.1] амбулаторно-поликлиническое обслуживание (пункты первой медицинской помощи);
- [5.1] спорт (спортивные площадки, спортивные дорожки);
- [12.0] земельные участки (территории) общего пользования (общественные туалеты, фонтаны, скульптурные композиции, беседки, открытые концертные площадки, скамьи для отдыха).

Главный специалист по градостроительной деятельности Дьяконова Г.В. зачитала регламент градостроительной зоны Р-1 – «зоны размещения спортивных сооружений»:

#### **Р-1 -зона размещения спортивных сооружений**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов физической культуры и спорта.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- [5.1] спорт (спортивно-зрелищные сооружения, физкультурно-оздоровительные сооружения, специальные спортивно-развлекательные сооружения, спортивные комплексы, бассейн, физкультурно-оздоровительные комплексы);
- [11.3] гидротехнические сооружения (противопожарные резервуары и водоемы).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- [3.1] коммунальное обслуживание (хозяйственные постройки);
- [3.8] общественное управление (административные здания);
- [12.0] земельные участки (территории) общего пользования (элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м;
- минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
- максимальная высота капитальных зданий - 30 м от планировочной отметки земли;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

В результате публичных слушаний проблемных вопросов, препятствующих:

Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

1. Внесение в графическую часть «Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области» - карты градостроительного зонирования по населенному пункту д. Созиновы Шабалинского района Кировской области.

2. На основании обращения ООО «Землемер» в лице директора Беляева В.А. о смене территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:1035, расположенного по адресу Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение, пгт Ленинское, ул. Садовая, с территориальной зоны О-1 «зоны парков, сквером и бульваров» в зону Р-1 «зону размещения спортивных сооружений» с целью строительства спортивного комплекса.

выявлено не было.

Поступило предложение закончить обсуждение.

Голосование:

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**РЕШЕНИЕ**

Рекомендовать Ленинской городской Думе принять Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Ведущий публичных слушаний

*Г.В. Дьяконова*

Г.В. Дьяконова