

«Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области»

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»;

сайт администрации Ленинского городского поселения в сети «Интернет»: lengorpos.narod.ru и сайт www.torgi.gov.ru.

телефон: (8332)2-18-60; 2-18-38

адрес электронной почты: gorod@poselen.kirov.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 28 апреля 2017 года в 11 часов 00 минут.

Аукционы проводятся в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1 ЛОТ

Место проведения аукциона: Здание администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 21.03.2017 № 119 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310113:351. Адрес: Кировская обл., Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Советская, д. 22; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; площадь - 405 +/- 7 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5% от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 2 048 (две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 61 (шестьдесят один) рубль 44 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 409 (четырееста девять) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310113:351 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек. Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Электричество: Письмо филиала «Коммунэнерго» от 08.02.2017 № 31-5/2/240.

Ориентировочная точка подключения ПС Тяговая Шабалино 110/27,5/10кВ фидер 10 кВ № 8 ТП-13. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2. Вода, водоотведение, тепло: Письмо ООО «Шабалинское ЖКХ» исх. № 4 от 15.02.2017г.:

Материалы для подключения к магистральной сети водопровода фасонина и трубы должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Подключение к магистральному водопроводу выполнить в существующем смотровом колодце, расположенном по ул. Ленина, д. 13.

Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии мастера ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учета (ИПУ) воды.

Материал для проводки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода 20-32 мм.

Производство земляных работ по подключению к магистральной сети водопровода согласовать с соответствующими службами. обязательное условие – получение ордера на проведение земляных работ.

По окончании земляных работ зарегистрировать ИПУ воды в ООО «Шабалинское ЖКХ».

Заклучить договор на водоснабжение с ООО «Шабалинское ЖКХ».

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310113:351 не имеет технической возможности для подключения к тепловым сетям и сетям водоотведения.

2 ЛОТ

Место проведения аукциона: Здание администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 21.03.2017 № 119 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1195. Описание местоположения: Кировская обл., Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Свободы; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – спорт; площадь - 209 +/- 5 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5% от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 33 (Тридцать три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 0 (Ноль) рублей 99 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 6 (Шесть) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1195 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек. Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Электричество: Письмо филиала «Коммунэнерго» от 21.02.2017 № 31-5/2/407.

Ориентировочная точка подключения ПС Тяговая Шабалино 110/27,5/10кВ фидер 10 кВ № 8 КТП-21. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Вода, водоотведение, тепло: Письмо ООО «Шабалинское ЖКХ» исх. № 6 от 27.02.2017г.:

Технической возможности на подключение к системе централизованного отопления – не имеется.

Технической возможности на подключение к централизованной сети водоотведения – не имеется.

Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

Материалы, фасонина и трубы - должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Подключение водоснабжения выполнить к существующему магистральному водопроводу путем вскрытия грунта (или путем прокола) и подведения ветки водопровода через дорогу от уже имеющегося колодца по ул. Свободы с обустройством собственного колодца на входе их здания.

Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии мастера ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учета (ИПУ) воды.

Материал для проводки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода 25-32 мм.

Производство земляных работ по подключению к магистральной сети водопровода согласовать с соответствующими службами. Обязательное условие – получение ордера на проведение земляных работ.

Земляные работы выполнять по подключению выполнять в присутствии мастера ООО «Шабалинское ЖКХ».

Заключить договор на водоснабжение с ООО «Шабалинское ЖКХ».

По окончанию земляных работ выполнить планировку территории.

3 ЛОТ

Место проведения аукциона: Здание администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 21.03.2017 № 119 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2108. Адрес: Кировская обл., Шабалинский р-н, тер. Ленинское городское поселение; категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – строительная промышленность; площадь – 8 743 +/- 164 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5% от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 2 366 (две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 70 (Семьдесят) рублей 98 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 473 (Четыреста семьдесят три) рубля 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2108 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек. Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

3. Электричество: Письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» Филиал Кировэнерго» от 21.02.2017 № 42-04/36.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, заключаемому между сетевой организацией и заявителем. Для заключения договора заявителю необходимо направить в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется присоединение, заявку на технологическое присоединение, которая в обязательном порядке должна содержать сведения и к ней должны быть приложены документы, предусмотренные Правилами ТП.

В соответствии с п. 8 Правил ТП заявка направляется по формам согласно приложениям № 4-7.

Размер платы за технологическое присоединение указывается в договоре и определяется в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Кировской области от 30.12.2016 № 51/10-ээ-2017

4. Вода, водоотведение, тепло: Письмо ООО «Шабалинское ЖКХ» исх. № 3 от 15.02.2017г.:

Технической возможности на подключение к системе централизованного отопления – не имеется.

Технической возможности на подключение к централизованной сети водоотведения – не имеется.

Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

Материалы, фасонина и трубы - должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Подключение водоснабжения выполнить к существующему магистральному водопроводу путем вскрытия грунта (или путем прокола) и подведения ветки водопровода через дорогу от уже имеющегося колодца с обустройством собственного колодца.

Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии мастера ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учета (ИПУ) воды.

Материал для проводки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода 25-32 мм.

Производство земляных работ согласовать с соответствующими службами. Обязательное условие – получение ордера на проведение земляных работ.

Земляные работы выполнить в течение месяца, подключение выполнять в присутствии мастера ООО «Шабалинское ЖКХ».

Заклучить договор на водоснабжение с ООО «Шабалинское ЖКХ».

По окончанию земляных работ выполнить планировку территории.

Заявки

принимаются сектором по имущественным, земельным отношениям, градостроительной деятельности и работе с населением администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. 5 с даты публикации настоящего сообщения с **23.03.2017 по 20.04.2017 года** включительно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится **21.04.2017 года в 11.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения www.lengorpos.narod.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения www.lengorpos.narod.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области) отделение Киров р/сч 40101810900000010001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, КБК 984 111 05013 13 0000 120. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Ленинского городского поселения.,

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван последним. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также участник сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **28.04.2017 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договоров аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрацию Ленинского городского поселения (каб. 5, т. (83345) 2-18-60, 2-18-38) и на сайтах www.torgi.gov.ru, www.lengorpos.narod.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе – Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка – Приложение 2.

**В администрацию Ленинского
городского поселения**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Физическое лицо	
-----------------	--

Ф.И.О./Наименование претендента _____

Место и дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан)

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на _____

имя _____ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- по почте _____;

- по электронной почте _____;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс _____;

- телефонограммой (указать тел.) _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата _____ / _____ / _____ подпись _____ ФИО _____

дата _____ / _____ / _____ подпись претендента _____ ФИО _____

ПРОЕКТ**Договор №
аренды земельного участка**

пгт Ленинское

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области в лице главы администрации Ленинского городского поселения Огарковой Елены Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в Договоре «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ленинского городского поселения от 21.03.2017 № 119 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков» и информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в Информационном бюллетене администрации Ленинского городского поселения от « ____ » _____ 201__ года № _____, протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 201__ года № _____ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ кв.м.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3. Данный участок предоставляется в целях: _____

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя:

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области) отделение Киров р/сч 40101810900000010001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, КБК 984 111 05013 13 0000 120. **Назначение платежа:** Оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля ____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

2.5. Начисления арендной платы прекращаются с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в случае досрочного прекращения договора аренды при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.2. Договора в 3-х дневный срок с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.8. Договора;

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства;

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора в 3-х дневный срок с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту;

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление;

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами;

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок;

3.2.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий;

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным Кодексом, иным федеральным законом;

3.2.9. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органом местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства;

3.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.11. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор;

3.2.12. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного согласия Арендодателя (дополнительного соглашения). При согласии Арендодателя на совершение сделки, отношение между Арендатором, новым Арендатором и Арендодателем регулируются в соответствии с законодательством;

3.2.13. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приемки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.14. Арендатор обязан обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельного участка и прилегающих территорий. Прилегающей территорией при этом является территория по длине занимаемого участка, по ширине до оси проезжей части улицы.

3.2.15. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящейся к конфиденциальной.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кировской области.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду;

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования (учетной ставки банковского процента) Центрального банка РФ за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа;

5.4. При нарушении Арендатором п. 3.2.3., 3.2.15. Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных нарушениях;

5.5. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон;

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) при невыполнении условий по п.п. 3.2.3., 3.2.15. после применения Арендодателем мер, предусмотренных п. 5.4. настоящего Договора;

3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимается пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и стихийные техногенные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение одного месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 15 дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе урегулировать в судебном порядке;

8.2. Неоговоренные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством;

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой стороны, один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Кировской области;

8.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора: Приложение № 1 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка.

8.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка **с кадастровым номером _____**, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Арендодатель:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

РФ, Кировская обл., Шабалинский р-н

пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б»

р/сч 40204810500000000457

ОКПО 77399828

Банк получателя Отделение Киров

БИК 040304001

ИНН 4337004306 ОКТМО 33647151

Глава администрации

Ленинского городского поселения

М.П. **Е.В. Огаркова**

_____/_____
М.П.