

Утверждаю
Глава администрации
Ленинского городского поселения
612020, Кировская область,
Шабалинский район, пгт Ленинское,
ул. Фрунзе, д. 21 «б»
тел. (83345)2-18-60

Е.В. Огаркова
«__» _____ 2017 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 32 «а»**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **43:37:310105:1200**
3. Серия, тип постройки - **жилое**
4. Год постройки - **2016**
5. Степень износа по данным государственного технического учета - **0 %**
6. Степень фактического износа – **0 %**
7. Год последнего капитального ремонта – **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **не принимался**
9. Количество этажей – **2 (двухэтажный)**
10. Наличие подвала - **отсутствует**
11. Наличие цокольного этажа - **отсутствует**
12. Наличие мансарды - **отсутствует**
13. Наличие мезонина - **отсутствует**
14. Количество квартир – **20 (двадцать)**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **отсутствуют**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **не принимался**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **отсутствует, не принимался**
18. Строительный объем – **1 871 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **748,40 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **598,80 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0 кв. м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- **149,60 кв. м**
20. Количество лестниц – **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **сведения отсутствуют**

22. Уборочная площадь общих коридоров - сведения отсутствуют
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - сведения отсутствуют
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - сведения отсутствуют
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - сведения отсутствуют

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Винтовые сваи	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Смешанные	
3	Перегородки	Силикатный кирпич	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные двутавровые балки	
5	Кровля	Профлист	
6	Полы	Деревянные, линолеум, керамическая плитка, бетонный	
7	Проемы:		
	окна	Оконные блоки ПВХ с двойным стеклопакетом	
	двери	Металлические, деревянные	
	(другое)		
8	Отделка:	штукатурка, покраска	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные,	-	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	-	
	сети проводного радиовещания	-	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	центральное	
	холодное водоснабжение	центральное	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение	отсутствует	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	
печи	отсутствуют		
11	Крыльца	+	