

**ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2017

№ 7

пгт Ленинское

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
«Правила землепользования и застройки Ленинского городского
поселения Шабалинского района Кировской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом, Уставом Ленинского городского поселения, глава Ленинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области» в соответствии с заключением комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения и по подготовке проектов изменений Правил от 03 ноября 2017 года:

1.1. По вопросу включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 – зоны парков, скверов и бульваров вида разрешенного использования «религиозное использование, код. 3.7»;

1.2. По вопросу уменьшения минимальной площади земельного участка условно разрешенного вида использования земельных участков «объекты гаражного назначения» территориальной зоны Ж-2 – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (отдельно стоящих или секционных) до 30 кв. м.

на 11.01.2018, время проведения 17 час. 15 мин. (Проект изменений прилагается)

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 1, расположенный в здании администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21 б.

3. Предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 20.12.2017 года в администрацию Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21 б, кабинет 5 или на электронную почту lengorpos@yandex.ru. Представляемая информация должна содержать отметку «в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила

землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области».

4. Ответственной за проведение публичных слушаний назначить Дьяконову Г.В., главного специалиста по градостроительной деятельности и благоустройству администрации Ленинского городского поселения.

5. Опубликовать настоящее Постановление и проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения в срок до 17.11.2017 года.

6. Разместить настоящее Постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru и в сокращённом виде в газете «Шабалинский край» в срок до 17.11.2017 года.

Глава
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов



**ЛЕНИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____

пгт Ленинское

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ленинского городского поселения Шабалинского района
Кировской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11 Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденных Решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области № 35/315 от 22.07.2011, Ленинская городская Дума РЕШИЛА:

1. В Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные Решением Ленинской городской Думы 22.07.2011 №35/315 (далее - Правила), внести следующие изменения:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны О-1 статьи 33 Правил читать в новой редакции. Прилагается.

1.2. Условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты гаражного назначения, код 2.7.1.» территориальной зоны Ж-2 статьи 28 Правил читать в новой редакции. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее Решение в «Информационном бюллетене».

3. Разместить настоящее Решение на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по энергетике, топливу, строительству, ЖКХ, агропромышленному комплексу и экологии Ленинской городской Думы.

Глава

Ленинского городского поселения

В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист

по градостроительной деятельности
и благоустройству

Г.В. Дьяконова

ПРОЕКТ

Статья 33. Зоны общего пользования

О-1 - зона парков, скверов и бульваров

Зона предназначена для озеленения населённого пункта, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Развлечения, код 4.8	Детские развлекательные площадки и аттракционы	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 23 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Парки, скверы	Действие градостроительного регламента не распространяется.
Религиозное использование, код 3.7	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков

		<p>в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
--	--	---

Статья 28. Жилые зоны

Ж-2 / Ж-2А – зона застройки малоэтажными жилыми домами (отдельно стоящих или секционных) / проектная

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Отдельно стоящие гаражи боксового типа или открытые стоянки легковых автомобилей (в пределах земельных участков жилых домов), отдельные стоянки легковых автомобилей	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 30 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.