УТВЕРЖДАЮ

И. о. главы администрации

Ленинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Окулова

«23» сентября 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Аукцион состоится: **26.10.2022 г.**  по адресу: *Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б*

Предмет аукциона:

**Лот № 1**

**в 09 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 39.12, 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 23.09.2022 № 645 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:37:310109:272, государственная собственность на который не разграничена»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Разрешенное использование** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона, (руб.)** | **Величина задатка (20 %**  **начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:37:310109:272 | Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский р-н,  Пгт Ленинское | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное использование | 10 000 | 14 800,00 | 2 960,00 | 444,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310109:272 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Учетный номер част | Площадь (м2) | Характеристика части | | 1 | 2 | 3 | | 43:37:310109:272 | 10 000 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно- разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше Зм (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43.30.2.12 | |  |  | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйствам том числе привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,в том числе:набрасывать на провода и огюры воздушных ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйствам также проводить любые работы и возводить сооружения,которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников,занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,подстанций,воздушных ЛЭП,а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;размещать свалкщпроизводить работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше 5т,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам  запрещаются:строительство,капитальный ремонт,реконструкция или снос зданий и сооружений;горные,взрывные,мелиоративные работы,в том числе связанные с временным затоплением земель;посадкал вырубка деревьев и кустарников;дно\глубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы,других водных животных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);проход судов,у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояниям том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше Зм(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП)или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительствам том числе индивидуального^ охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43.30.2.386 | |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Письмо от ООО «Шабалинское ЖКХ» № 15 от 29.08.2022 г. «Технические условия о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 43:37:310109:272»:

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310109:272 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

1. Письмо ОАО «Коммунэнерго» № 20-12/5990 от 25.08.2022 г. «О предоставлении информации»:

Вблизи указанного земельного участка с кадастровым номером 43:37:310109:272 отсутствуют электрические сети, принадлежащие ОАО «Коммунэнерго». По имеющейся у ОАО «Коммунэнерго» информации ближайшие к данному участку электрические сети принадлежат филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго». В связи с чем, рекомендация обратиться в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» за получением информации о возможности присоединения к электрическим сетям.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений

- Не подлежит установлению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

- Не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

– Не подлежит установлению

**Прием заявок** **осуществляется**: по адресу: *Шабалинский район,* ***пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, каб. № 5*** с **26.09.2022-21.10.2022**, с понедельника по пятницу – с 8-00 до 16-00 часов, обед с 12-00 до 13.00 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Информация по телефону: **(8 83345) 2-18-60, 8-953-685-59-88.**

**Определение участников аукциона состоится**:

**24.10.2022 с 08.00 до 10.00**

по адресу: ***Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б***

**Порядок по определению участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, установленный данным извещением, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Для участия в аукционе заявители** представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **24.10.2022 г.** в месте приема заявок по адресу: ***Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское. ул. Фрунзе, д. 21Б***

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), на официальном сайте Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru, и опубликована в Информационном бюллетени органов местного самоуправления Ленинского городского поселения, организатором аукциона в течение ***3 (трех)*** дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение ***3 (трех)*** дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты**

**для перечисления задатка:**

**Задаток для участия** в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя:

*Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440)*

*Казначейский счет: 03100643000000014000*

*Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров*

*БИК 013304182 Корр. счет: 40102810345370000033*

*ОКТМО 33647151,*

*Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений. Код бюджетной классификации 98411406013130000430*

*Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Ленинского городского поселения.,*

Денежные средства должны быть **внесены** претендентом на счет Получателя и **зачислены** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение ***3*** (***трех)*** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение ***3 (трех)*** рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Проведение осмотра** земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые ***5 (пять)*** рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за ***2 (два)*** рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Определение победителя** **и подведение итогов аукциона** состоится:

**26.10.2022 г.** по адресу: ***Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б.***

Порядок по определению победителей будет проводиться в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в ***десятидневный*** срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

**Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее ***10 (десяти)*** календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. ***Покупатель*** вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка, в администрации Ленинского городского поселения: ***пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, каб. № 5*** и на сайтах, [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), http://lengorpos.narod.ru /.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.