

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

№ 300⁹

пгт Ленинское

**О внесении изменений в Постановление № 429 от 05.09.2018
«Об утверждении Положения о комиссии по установлению
необходимости капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ленинского
городского поселения Шабалинского района
Кировской области»**

В соответствии с положениями ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Ленинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить внесение изменений в Положение о комиссии по установлению необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденное Постановлением от 05.09.2018 № 429 в редакции Постановления от 08.11.2018 № 539 (далее – Положение):

1.1. П. 9 главы 3 Состав и полномочия Комиссии изложить в новой редакции следующего содержания:

«9. В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, НКО «Фонд капитального ремонта», государственной жилищной инспекции Кировской области. С правом совещательного голоса могут быть включены в состав комиссии представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных органов или организаций.».

1.2. П. 14 главы 4 Порядок работы Комиссии изложить в новой редакции следующего содержания:

«14. С инициативой рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта выступает орган местного самоуправления при наличии следующих оснований:

- поступление обращения собственников помещений многоквартирного дома при возникновении спорных ситуаций в ходе актуализации Программы и (или) формировании краткосрочного плана реализации Программы;

- при наличии обращения НКО "Фонд капитального ремонта" при принятии решения в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО "О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах НКО "Фонд капитального ремонта";

- в случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ.»

1.3. П. 25 главы 5 Результат работы Комиссии дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления в течение 10 дней с момента принятия решения Комиссией размещает его на официальном сайте органа местного самоуправления в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет копию НКО «Фонд капитального ремонта».»

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит опубликованию в Информационном бюллетене и на сайте Ленинского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Окулову Н.В..

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов

