

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2022

№ 319

пгт Ленинское

**О проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым № 43:37:000000:599**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды в целях сельскохозяйственного использования на земельный участок с кадастровым номером 43:37:000000:599, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадь – 3 080 000 +/- 553 кв.м.

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:37:000000:599 согласно Приложению.

3. Обеспечить опубликование извещения о проведении электронного аукциона на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod.ru.](http://lengorpos.narod.ru), на официальном сайте, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Н.В. Окулову.

Глава администрации
Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая сектором по имущественным,
земельным отношениям, градостроительной
деятельности и ЖКХ



С.Г. Елькина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
Ленинского городского поселения

Н.В. Окулова

Разослать: Елькиной С.Г., Шестопаловой Н.Н.

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды участка
с кадастровым № 43:37:0000002:299

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса
Российской Федерации, Федеральным законом от 23 октября 2001 года № 137-
ФЗ «О внесении в Единый государственный реестр недвижимости
Федерации изменений в порядок ведения кадастровых дел и
порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости»
от 24.07.2007 № 101-ФЗ, Уставом муниципального образования Ленинское
городское поселение Ленинского района Кировской области, администрация
Ленинского городского поселения ИСОТАНОВАРИЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи
предложений по цене за право заключения договора аренды земельного
участка, кадастровый номер которого указан в кадастровом
плане № 43:37:0000002:299, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение,
кадастровый участок - земельный участок, кадастровый номер
использование - сельскохозяйственное использование, площадь - 3 080 000 кв. м.

2. Утвердить аукционному документу документацию на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым № 43:37:0000002:299, созданной
Президиумом.

3. Обязать операторов аукциона обеспечить наличие в электронной форме
аукциона на сайте администрации Ленинского городского поселения
информации, на официальном сайте опубликовать проект аукционного документа
и на электронной форме аукциона обеспечить наличие информации на

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на
заместителя главы администрации поселения Н.В. Окулову.

С.Г. Елькина

Глава администрации
Ленинского городского поселения

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель секретаря во исполнение
земельным законодательством, подготовленным
делегатом в ЖСК

С.Г. Елькина

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Ленинского городского поселения
Шабалинского района Кировской области
от _____ 2022 № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по
форме подачи предложения о цене на право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 43:37:000000:599

СОДЕРЖАНИЕ

7

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....

1. Основные термины и определения аукциона.....
2. Общие положения и условия проведения аукциона.....
3. Сведения о предмете аукциона.....
4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....
5. Условия допуска к участию в аукционе.....
6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....
8. Отзыв заявок на участие в торгах.....
9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....
10. Порядок работы аукционной комиссии.....
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....
12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....
13. Условия и порядок проведения аукциона.....
14. Порядок заключения договора аренды.....
11. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....

Пгт Ленинское
2022 год

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – Администрация).

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://sbr.sberbank-ast.ru>, <http://lenegoproj.narod.ru/>

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

2.2. Организатором аукциона является Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б.

Исполнитель – Елькина Светлана Геннадьевна

Контактный телефон: +7(83345) 2-18-60, 8-953-685-59-88.

Электронный адрес: lenegoproj@yandex.ru

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Стартовый (начальный) размер арендной платы за Участок, указанный в п.п. 3.2 документации, включает в себя арендную плату за один год за земельный участок без учета НДС.

2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, <http://utr.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации <http://lenogorpos.narod.ru/>.

2.6. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.7. Основание проведения торгов: Постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от ____2022 № ____.

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:000000:599 на условиях предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации) в целях сельскохозяйственного использования.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку

Кадастровый номер 43:35:000000:599

Адрес (описание местоположения): Кировская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение.

Кадастровая стоимость: 3 449 600 руб.

Общая площадь: 3 080 000 +/- 553 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

Ограничения (обременения) прав: установленные ограничения и обременения прав на Участок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: 51 744,00 (Пятьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре рубля 00 копеек) - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: - 1 552,32 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 32 копейки - в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 10 348,80 (Десять тысяч триста сорок восемь) рублей 80 копеек - 20 % от начального размера арендной платы.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление достоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utr.sberbank-ast.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utr.sberbank-ast.ru>.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utr.sberbank-ast.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utr.sberbank-ast.ru>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленном порядке в извещении о проведении аукциона срока, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Принем документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

7.3. Для участия в аукционе юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное (в случае наличия) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной

форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации <http://leptopros.narod.ru/>, сайт электронной площадки <http://utr.sberbank-ast.ru>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.2. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды, устанавливается в размере 20 % от головной арендной платы, рассчитанной, исходя от стартовой цены, указанной в п.п. 3.2 настоящей документации.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки

<http://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Request>

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 301018104000000000225.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://ntr.sberbank-ast.ru>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или

решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приема заявок и документации – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Дата и время начала подачи заявок:

18.05.2022 - 8 час.00 мин. (время московское).

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

15.06.2022 - 15 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

16.06.2022 - 15 час.00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

17.06.2022 в 13 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://ntr.sberbank-ast.ru>.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

17.06.2022 в 15 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://ntr.sberbank-ast.ru>.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

10.06.2022 - 12 час. 00 мин. (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://ntr.sberbank-ast.ru>.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений к цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участника аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему последнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим последнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем предложении о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенным Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.vuzhume.ru, <http://utr.sberbank-ast.ru>.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

14.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://lenogorpos.narod.ru/>, <http://uip.sberbank-ast.ru>

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://lenogorpos.narod.ru/>, <http://uip.sberbank-ast.ru>.

Приложение № 1 к аукционной документации

Форма заявки на участие в открытом аукционе
-на бланке организации-
(при наличии)

Организатору аукциона:

Администрация Ленинского
городского поселения Шабалинского
района Кировской области

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме

(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)

Ознакомившись с извещением № _____ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок и аукционной документацией, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на торговой электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://uip.sberbank-ast.ru>, а также с применимому к данному аукциону законодательству и нормативно-правовыми актами, **Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок:**

(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на Ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор аренды на условиях, определенных итогами аукциона;

- в случае если предложение Заявителя будет признано последним, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, он обязуется подписать Договор аренды федерального недвижимого имущества в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями предложения по цене Заявителя.

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте

Подпись претендента / дата _____ (. . . 202_ г.)

ФИО, подпись

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.

В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____

из г. Ленинское Шабалинского района
Кировской области РФ

_____ г. _____ 2022 г.

Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, от имени которого действует администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в лице главы администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области Абрамова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны

рождения: _____ года рождения, место
гражданство: Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____

подразделения _____, зарегистрированного(ой) _____ по адресу: _____

действующий на основании доверенности _____ от _____
зарегистрированной в _____ реестре _____ за _____ от _____
удостоверенной(ого) _____ нотариусом _____

рождения: _____ года рождения, место
гражданство: Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ года, код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», на основании протокола № _____ « _____ » от _____ постановления администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от _____ 2022 № _____ г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в кадастровом номером 43:37:000000:599», протокола № _____ от _____ информационного сообщения на сайте www.torgi.gov.ru от _____ г. № _____

основании результатов аукциона _____ от _____ № _____ и на _____ признавать победителем аукциона _____ действующего _____ от _____ имени _____

городского поселения _____ года, Постановления администрации Ленинского от _____ № _____ Шабалинского района Кировской области _____ «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____ в аренду, на электронном аукционе», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды (без права выкупа в собственности) земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет кадастровый № _____;

1.2.2. Адрес участка (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

ка.м.

1.2.3. Площадь участка: _____

1.2.4. Категория земель (целевое назначение): земли сельскохозяйственного назначения;

1.2.5. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

1.4. Ограничений (обременений) по использованию земельного участка нет.

1.5. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, согласно Выписке из ЕГРН № от _____ Приложение №2

1.6. На земельном участке объект недвижимости прошедшие государственную регистрацию – отсутствуют.

2. Арендная плата

2.1. На основании протокола о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ от _____ года № _____ размер ежегодной арендной платы за земельный участок _____ составляет _____ рублей _____ копеек.

(Приложение №1.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя:

Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440) Казначейский счет: 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров ОКТМО 33647151, счет: 40102810345370000033

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации 9841105013130000120

назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счета получателя.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями ее предоставления;

3.1.2. на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.1.3. использовать в установленном порядке для личных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

3.1.4. в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

3.1.5. участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

3.1.6. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

3.1.7. возведены нежилые здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

3.2.2. повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

3.2.3. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

3.2.4. соблюдать специально установленный режим использования земель;

3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

3.2.6. своевременно вносить арендную плату за землю;

3.2.7. своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

3.2.8. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.9. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.11. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

3.2.12. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

4.1.2. досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать земельный участок Арендатору указанный в п.1.2.1 настоящего договора;

4.2.2. содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;

4.2.3. содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

4.2.4. передать земельный участок не состоящий под арестом (запрещением) исвободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

4.2.5. не оспаривать в суде государственной регистрации Договора;

4.2.7. не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

5. Срок действия договора

Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года и вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок, более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

6.5. По другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

6.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

6.6.1. Арендодатель создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением участка или условиями договора;

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ судом или арбитражным судом.

8.3. Неогороженные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экз. – Арендодателю, 1 экз. – Арендатору.

8.5. Настоящий договор считается одновременно передаточным актом.

Приложение к Договору:

- Приложение № 1 - расчет годовой арендной платы за землю.
- Приложение № 2 - Выписка из ЕГРН от _____ № _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
РФ, Кировская обл., Шабалинский р-н
пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б»
Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001

АРЕНДАТОР:

УФК по Кировской области
(Администрация Ленинского городского поселения л/с 03403027440)
Казначейский счет: 03231643336471514000
ОКТМО 33647151ОКПО 77399828
Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров
БИК 013304182
Корр. Счет: 40102810345370000033

Глава администрации Ленинского городского поселения

В.М. Абрамов

М.П.

Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка № _____
от _____

РАСЧЕТ
годовой арендной платы за землю
на 2022 год

1. Кадастровый номер земельного участка: _____
 2. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение.
 3. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.
- Расчет арендной платы за земельный участок:

Площадь земельного участка, кв. м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Ежегодный размер арендной платы, руб.

Размер годовой арендной платы за земельный участок составил:

_____ рублей _____ копеек

Реквизиты для перечисления арендной платы
Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 0440302440)
Казначейский счет: 03100643000000014000
Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров
БИК 013304182 Корр. счет: 401028103453700000033
ОКТМО 33647151.

Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, Код бюджетной классификации 98411050131300000120

Глава администрации
Ленинского городского
поселения Шабалинского
района Кировской области

М.П.

В.М. Абрамов