

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2022

№ 467

пгт Ленинское

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330235:2364;

б) описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, тер. Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

г) разрешенное использование – производственная деятельность;

д) площадь – 3 000 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 1 891,07 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 07 копеек;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 56,73 (Пятьдесят шесть) рублей 73 копейки;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 378,21 (Триста семьдесят восемь) рублей 21 копейка.

1.2. ЛОТ № 2. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310113:1342;

б) описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – обслуживание автотранспорта;

д) площадь – 500 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 736,50 (Семьсот шесть семь) рублей 50 копеек;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 22,09 (Двадцать два) рубля 09 копеек;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 147,30 (Сто сорок семь) рублей 30 копеек.

2. Утвердить Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области. Прилагается.

3. Обеспечить опубликование извещения о проведении электронного аукциона на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru., на официальном сайте, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения В.М. Абрамова.

Глава администрации
Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая сектором по имущественным,
земельным отношениям, градостроительной
деятельности и ЖКХ



С.Г. Елькина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
Ленинского городского поселения

Н.В. Окулова

Разослать: Елькиной С.Г., Шестопаловой Н.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации Ленинского
городского поселения

В.М. Абрамов

« 12 » июля 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Организатор аукциона	
1.1. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
1.2. Место нахождения	612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б
1.3. Почтовый адрес	612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б
1.4. Адрес электронной почты	lenorgpros@yandex.ru
1.5. Контактные лица	8-953-685-59-88 (83345) 2-18-60 Елькина Светлана Геннадьевна
2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	
2.1. Уполномоченный орган	Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации Ленинского городского поселения от 11.07.2022 № 467
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона	
3.1. Место проведения аукциона	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»
3.2. Дата и время проведения аукциона	17.08.2022 г.: Лот № 1 в 10:00 (время московское) Лот № 2 в 13:00 (время московское)
3.3. Порядок проведения аукциона	Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки предоставляет проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и

		<p>техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомление от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.</p> <p>Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя; - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<p>ЛОТ №1</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2364, площадью 3000 кв. м., расположенный по адресу (местоположение): Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение</p>
4.1.1.	Права на земельный участок	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
4.1.2.	Ограничения прав	нет
4.1.3.	Разрешенное использование	Производственная деятельность
4.1.4.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

4.1.5.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки – 50 %
4.1.6.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Данный земельный участок с кадастровым № 43:37:330235:2364 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт. Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖЖХ»
4.2.	Предмет	ЛОТ №2
4.2.1.	Права на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310113:1342 , площадью 500 кв. м., расположенный по адресу (местоположение): Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское
4.2.2.	Ограничения прав	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
4.2.3.	Разрешенное использование	нет
4.2.4.	Категория земель	Обслуживание автотранспорта
4.2.5.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не	Земли населенных пунктов
		Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки – 50 %

	предусматривается строительство здания, сооружения)	
4.2.6.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технической возможности на подключение к системе централизованного отопления – не имеется. Технической возможности на подключение к централизованной сети водоотведения – не имеется. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения указаны в Приложении к извещению
5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, задаток		
5.1.	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)	Лот № 1 3 % кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей: 1 891 руб. (Одна тысяча восемьсот девяносто один рубль). Лот № 2 3 % кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей) 737 руб. (Семьсот тридцать семь рублей).
5.2.	«Шаг аукциона»	Лот № 1 3 % от начальной цены предмета аукциона С учетом округления копеек до целых рублей 57 руб. (Пятьдесят семь рублей) Лот № 2 3 % от начальной цены предмета аукциона С учетом округления копеек до целых рублей 22 руб. (Двадцать два рубля)
5.3.	Задаток	Лот № 1 20 % от начальной цены предмета аукциона 378 руб. (Триста семьдесят восемь рублей) Лот № 2 20 % от начальной цены предмета аукциона 147 руб. (Сто сорок семь рублей)
6. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета перечисления задатка		
6.1.	Условия о задатке	Изложены в разделе 4 Аукционной документации
6.2.	Порядок внесения задатка участниками аукциона	Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток). В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 аукционной документации обеспечивает

		наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в Извещении.
6.3.	Порядок возврата задатка участникам аукциона	Изложено в разделе 4 Аукционной документации
6.4.	Банковские реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 301018104400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
7. Форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок		
7.1.	Форма заявки	Приложение к аукционной документации
7.2.	Порядок приема заявок	Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем заполнения Заявителем ее в электронной форме с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов: - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

		лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и прилагаемых к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае: - предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя; - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны; - получения Заявки после установленной в Извещении даты и времени завершения приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.
7.3.	Адрес места приема заявок	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»
7.4.	Дата и время начала приема заявок	14.07.2022 года в 08:00 (время московское)
7.5.	Дата и время завершения приема заявок	12.08.2022 года в 17:00 (время московское)
7.6.	Дата рассмотрения заявок	15.08.2022 года: Лот № 1 в 10:00 (время московское) Лот № 2 в 11:00 (время московское)
8. Срок аренды земельного участка		
8.1.	Срок аренды	Лот № 1 10 лет Лот № 2 10 лет
9. Порядок ознакомления с документацией		
9.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Находится в открытом доступе и размещена: - Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: https://www.sberbank-ast.ru

		- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru - официальный сайт МО Ленинское городское поселение https://www.lenpobros.detrod.ru/ . - информационный бюллетень МО Ленинское городское поселение
9.2.	Порядок ознакомления с Извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор аукциона размещает соответствующее Извещение на сайтах:

- Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>,
- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>
- официальный сайт МО Ленинское городское поселение <https://www.lenpobros.detrod.ru/>.
- информационный бюллетень МО Ленинское городское поселение

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <https://www.sberbank-ast.gp>, <http://www.torgi.gov.gp> и «<https://www.lengorpos.lagod.ru/>»

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо независимо от индивидуального предпринимателя, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке – «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: <https://www.sberbank-ast.gp>, в соответствии с Регламентом.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного (для юридического лица):

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2364, площадью 3000 кв.м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, космической деятельности, телевидения, информатики, земли для обеспечения специальной деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения, разрешенное использование: Производственная деятельность, расположенный по адресу (местоположение): Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение.

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 43:37:310113:1342, площадью 500 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу (местоположение): Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское.

пгт Ленинское

2022 г.

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

- (для юридического лица):
- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действующая от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действующая от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действующая от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в Извещении.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810440000000225
ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счет Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного Извещением, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке.

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных

лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленных в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

5.3.1. заполнением Заявителем ее в электронной форме с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленной в Извещении даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в Извещении.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в

следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в Извещении.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры

аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомление от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор. Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в реестр Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта