

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2022

№ 478

пгт Ленинское

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для населения муниципального образования Ленинского городского поселения на 2023 год

На основании Устава муниципального образования Ленинское городское поселение, п.3 ст. 156 Жилищного кодекса, ч.4 ст.4.1.Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Ленинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с одного квадратного метра общей площади на 2023 год, на основании коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, а также базового размера платы за наем жилого помещения (в соответствии статистических данных за 3 квартал 2022 года составляет 63 560,00 рубля за 1 кв.метр (63 560,00*0,001) в размере 63,56 рубля за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма):

Типы жилых зданий:

Кирпичные, благоустроенные – 4,19 руб.;

Крупнопанельные, благоустроенные – 3,95 руб.;

Деревянный, благоустроенный (без горячего водоснабжения) ул.Фрунзе д.32 «а» – 3,42 руб.;

Кирпичный дом № 26 и № 28 ул. Фрунзе, дом на ул. Ленина №11 - 2,74 руб.;

Кирпичные, газосиликатные, неблагоустроенные - 2,57 руб.;

Деревянные, неблагоустроенные – 2,39 руб.;

2. Если износ жилого помещения составляет 65% и выше плата за пользование жилым помещением не начисляется.

3. Граждане, признающие в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) подлежит перечислению в бюджет Ленинского городского поселения ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за месяцем, за который уплачивается плата за наем.

5. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и налогам.

6. Настоящее Постановление действует с 1 января 2023 года.

7. Данное постановление опубликовать на сайте администрации Ленинского городского поселения.

Глава администрации Ленинского
городского поселения

В.М.Абрамов



РАЗМЕР
платы за найм жилых помещений муниципального фонда
по Ленинскому городскому поселению

№ п/п	Типы жилых домов	Единица измерения	С 01.01.2023 по 31.12.2023г платежи (руб.)
1	2	3	4
1.	Кирпичные, благоустроенные (без горячего водоснабжения)	1 кв.м. площади	4,19
2.	Крупнопанельные, благоустроенные (без горячего водоснабжения)	1 кв.м. площади	3,95
3.	Деревянный, благоустроенный (без горячего водоснабжения) ул. Фрунзе д.32 «а»	1 кв.м. площади	3,42
4.	Кирпичный дом № 28, 26 по ул. Фрунзе, дом на ул. Ленина №11 пгт Ленинское	1 кв.м. площади	2,74
5.	Кирпичные неблагоустроенные, (водопровод, колонка)	1 кв.м. площади	2,57
6.	Деревянные, неблагоустроенные (водопровод, колонка)	1 кв.м. площади	2,39

Примечание:

1. Плата за наём - это платежи населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, зачисленные на отдельные счета наймодателем жилищного фонда и используемые строго по целевому назначению для проведения ремонта.

2. Плата за наём не начисляется:

а) в домах с износом 65% и более.