

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2022

№ 914а

пгт Ленинское

О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами

На основании статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Положение о работе конкурсной комиссии (приложение 1).
2. Создать и утвердить комиссию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (приложение 2).
3. Признать утратившими силу следующие Постановления администрации Ленинского городского поселения:
 - 3.1. Постановление №297а от 14.07.2016 «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами»
 - 3.2. Постановление № 216 от 18.05.2017 « О внесении изменений в постановление №297а от 14.07.2016 «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами»
 - 3.3. . Постановление № 254 от 28.06.2017 « О внесении изменений в постановление №297а от 14.07.2016 «О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами»
4. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене разместить на сайте Ленинского городского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского городского поселения В.М.Абрамова.

Глава администрации
Ленинского городского поселения



В.М.Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист по работе
с населением, ведению сайта ,ЖКХ



Н.Н.Шестопалова

ПОЛОЖЕНИЕ **о конкурсной комиссии по проведению** **открытых конкурсных торгов**

Настоящее положение разработано в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области определяет порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

1. Принятие и опубликование решения о проведении конкурса.

1.1. Администрация Ленинского городского поселения для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами образует конкурсную комиссию в составе 5 человек.

1.2. Срок полномочий конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – 2 года.

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс:

2.1. рассматривает поступившие документы.

2.2. ведет протокол конкурса в 3-х экземплярах, который подписывается в день проведения конкурса.

2.3. оценивает кандидатуру на основании документов.

2.4. проводит отбор кандидатуры.

3. Порядок работы конкурсной комиссии:

3.1. работу конкурсной комиссии организует председатель конкурсной комиссии, избираемый членами конкурсной комиссии из своего состава.

3.2. заседание конкурсной комиссии проводит председатель конкурсной комиссии, а в случае его отсутствия один из членов конкурсной комиссии.

3.3. заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

3.4. решение конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос.

4. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок включает:

4.1. изучение представленных документов на предмет полноты, наличия всех подписей и печатей на документах, а также правильности оформления документов в целом.

4.2. изучение правомочности и квалификации участников конкурса на соответствие требованиям, изложенным в настоящей конкурсной документации на основе представленных ими документов.

5. На заседании конкурсной комиссии рассматриваются следующие документы, представленные кандидатами:

- 5.1. заявление
- 5.2. акт по форме.

6. Порядок проведения конкурса и определение победителей.

6.1 В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в настоящей конкурсной документации, представлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

СОСТАВ
комиссии по отбору управляющей компании для управления
многоквартирными домами

- Н.В.Окулова - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения, председатель комиссии,
- Н.Н.Шестопалова - главный специалист по работе с населением, ведению сайта и ЖКХ, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- А.С.Кудласевич - Главный специалист-юрист администрации Ленинского городского поселения
- С.Г.Елькина - зав.сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ
- Е.А.Жуйкова - зав.сектором бухгалтерского учета, финансов, отчетности-главный бухгалтер.