

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от_10.04.2023

№ 159

пгт. Ленинское

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения Ленинского
городского поселения Шабалинского
района Кировской области

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области на 2023 год. Прилагается
2. Настоящее постановление с прилагаемой актуализированной схемой теплоснабжения разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения и в «Информационном Бюллетене».

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов



УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации Ленинского
городского поселения Шабалинского района
Кировской области
от 10.04.2023 года № 159

**Актуализированная схема теплоснабжения Ленинского городского
поселения Шабалинского района Кировской области**

пгт. Ленинское

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Основные цели и задачи схемы теплоснабжения	6
2 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в установленных границах территории	6
2.1 Общая характеристика	6
2.2 Существующее состояние и характеристика источников тепловой энергии и тепловых сетей	7
3 Площадь строительных фондов в отчетном году и приросты площади строительных фондов на перспективу	18
4 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных теплоисточников	18
5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии	19
6 Действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.	20
6.1 Общие положения	20
6.2 План ликвидации аварийной ситуации	21
6.3 Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах электро – водо - теплоснабжения.	22
6.4 Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях	23
6.5 Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей	24
6.6 Порядок действий при аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения.	25
7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	30

8	Предложения по реконструкции тепловых сетей.	30
9	Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	31
9.1.	Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство	31
10	Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	31
11	Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	33

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения (далее - Схема) является основным пред проектным документом для решения вопросов развития теплового хозяйства Ленинского городского поселения. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения, как в целом, так ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станция, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и тому подобное);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери);
- статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- «Методическими основами разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», РД-10-ВЭП, разработанными открытым акционерным обществом «Объединение ВНИПИэнергопром», введенными в действие с 22.05.2006;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

1. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

1. определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
2. повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
3. минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
4. обеспечение жителей муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области тепловой энергией;

2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в установленных границах территории

2.1. Общая характеристика

Шабалинский район – административная единица на западе Кировской области России.

Площадь – 3860 км². Район граничит на западе с Октябрьским и Поназыревским районами Костромской области, на юге – с Шахунским районом Нижегородской области, на востоке и севере – со Свечинским и Даровским районами Кировской области.

Основные реки – Ветлуга, Паозер, Какша (Большая Какша), Сюзюм.

Административный центр – поселок городского типа Ленинское.

Ленинское городское поселение включает 38 населенных пунктов: деревня Безводная, деревня Блины, деревня Буторинская, деревня Ваньки, деревня Васенёво, деревня Горяевы, деревня Жарники, поселок Заводской, деревня Зайцы, деревня Зубари, деревня Коврижные, деревня Кокоулята, деревня Колбины, деревня Колобошки, деревня Красава, деревня Крутики, деревня Левинская, поселок городского типа Ленинское, деревня Луни, деревня Макарьевцы, деревня Михненки, деревня Немченята, деревня Новая Указна, поселок Оборона, деревня Огарковы, деревня Окатово, деревня Полянская, деревня Протасы, деревня Робяши, деревня Рыбаки, ж.д. разъезд Семеновский, село Семеновское, деревня Смородиновская, деревня Созиновы, деревня Старая Указна, деревня Татары, деревня Шабалинцы, деревня Шмоны.

Ленинское городское поселение находится на востоке Шабалинского района Кировской области.

Численность населения поселка городского типа Ленинское на 1 января 2023 года составила 4504 человек.

2.2. Существующее состояние и характеристика источников тепловой энергии и тепловых сетей

Жилой фонд Ленинского городского поселения представлен как многоквартирными жилыми домами, в которых преобладает централизованная система теплоснабжения, так и индивидуальной жилой застройкой.

Общее количество котельных, снабжающих тепловой энергией жилищный фонд и социально-культурные объекты Ленинского городского поселения – 10 шт. Котельные работают на твердом топливе.

Теплоснабжение части общественных зданий (школа, детский сад) в с. Семеновское осуществляется одной котельной, расположенной в с. Семеновское Шабалинского района ул. Победы, д. 14. Эксплуатация данной котельной и прилегающих тепловых сетей осуществляется ООО «Система Юг». В пгт Ленинское расположено 10 котельных, находящихся на балансе ООО «Система Юг», ООО «Шабалинское ЖКХ» и ОАО «РЖД». Тепловая энергия, выработанная на данных котельных, отпускается на нужды многоквартирного жилого фонда и общественные здания (школа, детские сады, магазины, административные здания, больницы).

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей Ленинского городского поселения оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Для системы теплоснабжения Ленинского городского поселения свойственны следующие проблемы:

1. Необходима капитальная реконструкция котельной № 1 Квартальная. Следствием этого являются большие расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;
- отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования;
- не правильная прокладка сетей теплоснабжения в нескольких домах, в связи с этим существует проблема в потере тепла;
- отсутствие площадки для складирования опила.

Основные технические данные по котельным и тепловым сетям, находящимся собственности ООО «Шабалинское ЖКХ», ООО «Система Юг» и ОАО «РЖД» сведены в таблицу представленную ниже.

Основные данные по котельным в Ленинском городском поселении

дис п №	Источник теплоснабжения	Балансо- держатель	Год ввода в эксплуа тацию котлов	Тип котлов	Кол- во котл ов	Кол-во котлов в резерве	КПД, %	Вид топлива (основное /резерв ное)	Год ввода в эксплуа тацию котель ной	Нагрузка котельной Гкал/час						
										Устан овлен ная	Всего	Подключенная				
										Отопл.	ГВС	вент.				
1	Котельная № 1 «ЛСШ»	ООО «Система ЮТ»	2005	КВАТ-0,6	1	0	60	дрова	1990	0,82	0,20	0,20	-	-		
			2001	КСВ-0,36	1	1	55	дрова								
			2019	КВМ-0,93	1		60	опил								
2	Котельная № 2 «Детский сад»		ООО «Система ЮТ»	2008	КВНПу-0,6	1	0	55	дрова	1965	0,97	0,031	0,031	-	-	
				2015	КВр-0,52	1	1	60	дрова							
3	Котельная № 3 «Администрация»			ООО «Система ЮТ»	2013	КВр-1,08	1	0	55	дрова	1963	1,84	0,15	0,15	-	-
		2015			КВр-1,08	1	1	58	дрова							
4	Котельная № 5 «Сбербанк»	ООО «Система ЮТ»			2010	КВр-0,52	1	1	50	дрова	1994	1,31	0,14	0,14	-	-
					2011	КВ-Ва-1,0	1	0	60	опил						
5	Котельная № 11 «РДС»		ООО «Система ЮТ»		2011	КВр-1,08	1	0	58	дрова	1998	1,84	0,27	0,27	-	-
					2012	КВр-1,08	1	1	60	дрова						
6	Котельная № 13 с. Семеновское			ООО «Система ЮТ»	2010	КЧМ-5	2	2	60	дрова	1975	0,52	0,06	0,06	-	-
					2014	КВр-0,52	1	0	64	дрова						
7	Котельная № 1 «Квартальная»	ООО «Шабалинское ЖК»			2008	КВМ-0,93Д- ТЦ	2	0	75	опил	1968	2,9	0,62	0,62	-	-
					2011	КВр-0,95КД	1	0	70	дрова						
			2011		КВр-0,63	1	1	65	дрова							
8	Котельная № 2 «Узел связи»		ООО «Шабалинское ЖК»		2007	КВ-0,3К	1	1	50	дрова	1975	0,75	0,10	0,10	-	-
				2011	КВр-0,63К	1	1	65	дрова							
9	Котельная № 4 «ЦРБ»			ООО «Шабалинское ЖК»	2003	КМ-1-0,69	1	1	45	дрова	1987	2,19	0,23	0,23	-	-
		2011			КВр-0,63К	1	0	70	дрова							
		2017			КВ-Ва-1,0	1		80	опил							
10	Котельная № 7 «Первомайская»	ООО «Шабалинское ЖК»			2007	КВр-0,3	1	0	55	дрова	2007	0,38	0,10	0,10	-	-
			1980		Универсаль- 5М	2	1	55	дрова							

**Основные данные по тепловым сетям от котельных
в Ленинском городском поселении**

дисп №	Источник теплоснабжения	Балансодержатель	Объем тепловой сети, тыс. м3*	Длина сетей в 2-ух трубном исчислении, км.			Тип системы теплоснабжения
				Всего	собственных	из них арендованных	
1	Котельная № 1 «Квартальная»	ООО «Шабалинское ЖКХ»	28,5	2,3595	концессия	-	закрытая
2	Котельная № 2 «Узел связи»		0,3	0,1175	концессия	-	закрытая
3	Котельная № 4 «ЦРБ»		1,9	0,690	концессия	-	закрытая
4	Котельная № 7 «Первомайская»		3,8	0,473	концессия	-	закрытая
5	Котельная № 1 «ЛСШ»	ООО «Система ЮГ»		0,022		-	закрытая
6	Котельная № 2 «Детский сад»			0,050		-	открытая
7	Котельная № 3 «Администрация»			0,288		-	открытая
8	Котельная № 5 «Сбербанк»			0,244		-	закрытая
9	Котельная № 11 «РДК»			0,408		-	закрытая
10	Котельная № 13 с. Семеновское			0,184		-	открытая

Большинство тепловых сетей вышеуказанных котельных проложено более 20 лет назад, соответственно часть трубопроводов находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требуется капитальный ремонт или замена тепловых сетей (модернизация)

**Баланс тепловой энергии на котельных
в Ленинском городском поселении за 2022 год**

Котельная	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Потери тепловой энергии в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Собственные нужды источника тепла, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
Котельная № 1 «Квартальная»	3616.203	213.356	3630.69	86.789	3930.843
Котельная № 2 «Узел связи»	617.585	36.438	617.585	14.822	668.845
Котельная № 4 «ЦРБ»	933.370	55.069	933.370	22.401	1010.840
Котельная № 7 «Первомайская»	535.852	31.615	535.852	12.860	580.327
Котельная № 1 «ЛСШ»	581.0	23.24	604.24	13.9	618.14
Котельная № 2 «Детский сад»	323.893	12.956	336.849	7.8	344.649
Котельная № 3 «Администрация»	717.860	28.714	746.574	17.2	763.774
Котельная № 5 «Сбербанк»	603.772	24.151	627.923	14.5	642.423
Котельная № 11 «РДК»	1076.436	43.057	1119.493	25.8	1145.293
Котельная № 13 с. Семеновское	306.284	12.251	318.535	7.4	325.935
ИТОГО	9312.255	480.847	9471.119	223.472	10031.069

Котельные за 2022 год

№	местонахождение	проектная мощность, Гкал/час	число часов работы в год, час
1	Котельная пгт. Ленинское ул. Фрунзе 22а	2,9	6240
2	Котельная пгт. Ленинское пл. Победы 2а	0,75	6240
3	Котельная пгт. Ленинское ул.. Гагарина 59в	2,19	6240
4	Котельная пгт. Ленинское, пер. Первомайский 1а	0,38	6240

5	Котельная №1, п. Ленинское, ул. Гусарова, 14 ^А	0,82	6240
6	Котельная №2, п. Ленинское, ул. Калинина, 4	0,97	6240
7	Котельная №3, п. Ленинское, ул. Советская, 33	1,84	6240
8	Котельная №5, п. Ленинское, ул. Гагарина, 75 ^А	1,31	6240
9	Котельная №11, п. Ленинское, пл. Ленина, 2 ^А	1,84	6240
10	Котельная №13, с. Семеновское, ул. Победы, 14	0,59	6240

Оборудование котельных ООО «Шабалинское ЖКХ»

№	Эл. приборы	кол-во	мощность	мощность общая	cos φ	примечания
Котельная №1 (Квартальная котельная)						
1	Насос ВЭМЗ 5А160S493 (насосная группа №2)	3 шт.	15 кВт	15 кВт	0,86	1450 об/мин
2	Насос К290/18 (насосная группа №2)	1 шт.	20 кВт	20 кВт	0,80	2800 об/мин
3	Насос А132М2 (рез. генер) (насосная группа №2)	1 шт.	11 кВт	11 кВт	0,88	2890 об/мин
4	Насос Calpeda NM 65/20 BE (насосная группа №1)	2 шт.	18,5 кВт	37 кВт	0,87	2900 об/мин
5	Насос Calpeda NM 50/12 FE (на опилочный котел)	4 шт.	2,2 кВт	8,8 кВт	0,81	2900 об/мин
6	Поддув котла дровяного АИР 100S2У3	1 шт.	4 кВт	4 кВт	0,86	2850 об/мин
7	Поддув котла опилочного верхний АИР 80В2У2	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт	0,87	2730 об/мин
8	Поддув котла опилочного нижний	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт		2850 об/мин
9	Шнек АИР 100L6У3	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт	0,74	940 об/мин
10	Дымосос	2 шт.	3 кВт	6 кВт		
Котельная № 4 (Котельная ЦРБ)						
1	Сетевой насос DL40/12022/2	1 шт.	3 кВт	3 кВт	0,88	2900 об/мин
2	Сетевой насос Calpeda NM 80/16CE	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,88	2900 об/мин
3	Поддув котла опилочного нижний	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт		2900 об/мин
4	Насос BL 50/110-3/2	1 шт.	3 кВт	3 кВт	0,84	2900 об/мин
5	Дымосос	1 шт.	3 кВт	3 кВт		1420 об/мин
6	Шнек АИР 100L6У3	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт		940 об/мин
Котельная № 2 (Котельная узла связи)						
1	Насос MG 100LC2- 28FF215-НЗ	2 шт.	3 кВт	6 кВт	0,87	2900 об/мин
2	Насос подпитки АИР	1 шт.	4 кВт	4 кВт		2800 об/мин
3	Вентилятор поддува	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт		2800 об/мин
4	Дымосос	1 шт.	3 кВт	3 кВт		
Котельная № 7 (Первомайская котельная)						
1	Насос BL40/12022/2	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,82	2870 об/мин
2	Насос К45/30	1 шт.	5,5 кВт	5,5 кВт	0,91	2880 об/мин

Оборудование котельных ООО «Система ЮГ»

№	Эл. приборы	кол-во	мощность	мощность общая	cos φ	примечания
Котельная №1, ЛСШ						
1	Насос QSFA 100L2A-90	2 шт.	3 кВт	6 кВт	0,84	2890 об/мин
2	Насос АИР 100S2У3	1 шт.	4 кВт	4 кВт	0,88	2850 об/мин
Котельная №2, д/сад						
1	Насос NF 80/2С -11I-АТВ	1 шт.	1,5 кВт	1,5 кВт	0,81	2840 об/мин
2	Насос АИР	1 шт.	4 кВт	4 кВт		
Котельная №3, администрация						
1	Насос QSFA 90L2A – 90N	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,87	2860 об/мин
2	Насос АИР 100L2У3	1 шт.	5,5 кВт	5,5 кВт	0,8	2830 об/мин
Котельная №5, с/банк						
1	Насос QSFA 90L2A-90	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт	0,87	2860 об/мин
2	Насос NF 80/2С	1 шт.	1,5 кВт	1,5 кВт	0,81	2840 об/мин
3	Дымосос АИР100S4У2	1 шт.	3 кВт	3 кВт	0,82	1420 об/мин
4	Дутьевой вентилятор АИР71В4У3	1 шт.	0,75 кВт	0,75 кВт	0,76	1365 об/мин
5	Транспортер АИР 90L4У3	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,83	1420 об/мин
6	Шнек АИР 100L9У3	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,74	840 об/мин
Котельная №11, РДК						
1	Насос Q2EFA 100L2С-90	2 шт.	3 кВт	3 кВт	0,87	2890 об/мин
Котельная №13, с. Семеновское						
1	Насос Wilo	2 шт.	0,84 кВт	1,68 кВт		
2	Насос TF120S1	1 шт.	2,94 кВт	2,94 кВт	0,83	2880 об/мин

Объекты, присоединенные к сетям теплоснабжения в пгт. Ленинское в период с 2013 г. по 2022 г:

- магазин «Пятерочка», пгт. Ленинское ул. Фрунзе д. 13а;
- ЖД ул. Пролетарская, 8;
- ЖД ул. Пролетарская, 8а;
- ЖД ул. Фрунзе, 32А.

Присоединение данных объектов к источнику тепловой энергии (котельная №1 (Квартальная котельная)), незначительно увеличило нагрузку на источник тепловой энергии.

Присоединение объектов к источникам тепловой энергии в 2023 г. ООО «Шабалинское ЖКХ» не планируется.

Объекты присоединенные к сетям теплоснабжения Ленинского городского поселения, которые находятся в ведении ООО «Система ЮГ» в

период с 2013 г. по 2022 г: СДК с. Семеновское; поликлиника Шабалинской ЦРБ пгт. Ленинское ул. Ленина д. 23; редакция газеты «Шабалинский край» пгт. Ленинское ул. Ленина д. 21; жилой дом по адресу пгт. Ленинское ул. Садовая д. 5а; борцовский клуб пгт. Ленинское ул. Садовая д. 1б

3. Площадь строительных фондов в отчетном году и приросты площади строительных фондов на перспективу

Жилые зоны Ленинского городского поселения исторически сложились в центральной части поселения и развиваются в основном в соответствии с градостроительными проектами.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами. В основном, кварталы индивидуальной жилой застройки расположены в пгт Ленинское.

Зона многоэтажной жилой застройки - кварталы 2-х – 3-х – этажных жилых домов. Наибольшее количество многоэтажной застройки сосредоточено в пгт. Ленинское – 34 многоквартирных домов.

По данным Администрации поселения, проектируемые жилые дома в преимуществе своем малоэтажные, индивидуальной застройки.

Теплоснабжение данной проектируемой жилой застройки планируется от индивидуальных печей на твердом топливе.

4. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных теплоисточников.

Индивидуальные жилые дома расположены практически по всей территории поселения. В настоящее время для обеспечения их теплом применяется печное отопление.

Новое жилищное строительство будет размещено на свободных землях Ленинского городского поселения.

Наибольшее количество территории предназначено под индивидуальную жилую застройку.

5. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенном пункте МО с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу

тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Максимальное удаление точки подключения потребителей от источников тепловой энергии, м
1	Котельная № 1 Квартальная	541,4
2	Котельная № 2 Узел связи	40,0
3	Котельная № 4 ЦРБ	277
4	Котельная № 7 Первомайский	186,4
5	Котельная № 1 ЛСШ	22
6	Котельная № 2 Детский сад № 1	50
7	Котельная № 3 Администрация района	76
8	Котельная № 11 РДК	258,5
9	Котельная № 5 Сбербанк	155,3
10	Котельная № 13 с. Семеновское	72

Основная часть многоквартирного жилого фонда, организации и учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Теплоснабжение объектов по ул. Пролетарская 8, ул. Пролетарская 8а и ул. Фрунзе, 32а осуществляется от котельной № 1 Квартальная ООО «Шабалинское ЖКХ».

Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

**Баланс тепловой энергии на котельных
в Ленинском городском поселении на 2023 - 2028 гг. из расчета
показателей за последние пять лет**

Котельная	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Потери тепловой энергии в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Собственные нужды источника тепла, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
Котельная № 1 «ЛСШ»	538.8	4.8	543.6	12.2	555.8
Котельная № 2 «Детский сад»	337.9	20.9	358.8	8.1	366.9
Котельная № 3 «Администрация»	654.8	89.7	744.5	16.4	760.9

Котельная № 5 «Сбербанк»	589.4	55.7	645.1	14.4	659.5
Котельная № 11 «РДК»	992.2	109.2	1101.4	24.6	1126
Котельная № 13 с. Семеновское	273.1	39.9	313	7	320
Котельная № 1 «Квартальная»	3402.9	672.9	4075.8	81.8	4157.6
Котельная № 2 «Узел связи»	624	30.4	654.4	14.9	669.3
Котельная № 4 «ЦРБ»	874.8	146.1	1020.9	21	1041.9
Котельная № 7 «Первомайская»	532	108.7	640.7	12.8	653.5
ИТОГО	8819.9	1278.3	10098.2	213.2	10311.4

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьёй 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потребленной тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

6. Действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

6.1. Общие положения

План действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства (далее - План) разработан в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;

- координации деятельности администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;

- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, выполняющими ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Основной задачей администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчеров, дежурных (при наличии) организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области определяется в соответствии с действующим законодательством.

Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и краевым законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и

отключения теплоснабжающих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплоснабжающих систем, на объекты в любое время суток.

6.2. План ликвидации аварийной ситуации составляется в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;
- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	П р и м
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный локальный	
Оостановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях.	муниципальный локальный	
Прорыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;
- человеческий фактор.

6.3. Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах электро – водо – теплоснабжения:

первый этап – принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) дежурного диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы Шабалинского района Кировской области (далее ЕДДС), взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций:

1) Дежурная смена и/или аварийно-технические группы, звенья организаций электро – водо - теплоснабжения: немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации (проводится разведка, определяются работы) и оказанию помощи пострадавшим.

2) С получением информации об аварийной ситуации старший расчета формирования выполняет указание дежурного (диспетчера) на выезд в район аварии.

3) Руководители аварийно-технических групп, звеньев, прибывшие в зону аварийной ситуации первыми, принимают полномочия руководителей работ по ликвидации аварии и исполняют их до прибытия руководителей работ, определенных планами действий по предупреждению и ликвидации аварий, органами местного самоуправления, руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация аварийной ситуации.

4) Собирается первичная информация и передаётся, в соответствии с инструкциями (алгоритмами действий по видам аварийных ситуаций) оперативной группе.

5) Проводится сбор руководящего состава администрации поселения и объектов ЖКХ и производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии.

6) Определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварий.

7) Руководителями ставятся задачи оперативной группе.

8) Организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и ЕДДС.

второй этап – принятие решения о вводе режима аварийной ситуации и оперативное планирование действий:

1) Проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития.

2) Разрабатывается план-график проведения работ и решение о вводе режима аварийной ситуации.

3) Определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств.

4) По мере приведения в готовность привлекаются остальные имеющиеся силы и средства.

третий этап – организация проведения мероприятий по ликвидации аварий и первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения:

1) Проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения.

2) Руководитель оперативной группы готовит отчет о проведенных работах и представляет его Главе администрации Ленинского городского поселения.

После ликвидации аварийной ситуации готовятся:

- решение об отмене режима аварийной ситуации;
- при техногенной - акт установления причин аварийной ситуации;
- документы на возмещение ущерба.

6.4. Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

Для организации работы взаимодействующих органов при возникновении аварии создаются оперативные и рабочие группы (штабы). Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации Ленинского городского поселения, на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:

- на межмуниципальном уровне — ЕДДС по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации действий дежурных, диспетчеров организаций (далее ДО) (при наличии), расположенных на территории муниципального района, единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее ТП РСЧС):

- на муниципальном уровне – ответственный специалист администрации Ленинского городского поселения,

- на объектовом уровне – дежурные, диспетчеры организаций (при наличии).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

6.5. Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей

В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторами котельных.

Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.

При возникновении крупномасштабной аварии, срок ликвидации последствий более 12 часов.

При ликвидации последствий аварийных ситуаций применяется электронное моделирование аварийной ситуации с использованием имеющихся программных комплексов и автоматических систем управления.

Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Для ликвидации аварий создаются и используются:

резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования, резервы финансовых материальных ресурсов организаций.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

Порядок действий по ликвидации аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу теплоэнергии в дома и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее — ТПО) и тепловых сетях (далее — ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС).

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ.

К работам привлекаются аварийно — ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС не позднее 20 минут с момента происшествия.

О сложившейся обстановке население информируется администрацией Ленинского городского поселения эксплуатирующей организацией.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе муниципального образования, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации Ленинского городского поселения , ЕДДС.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации Ленинского городского поселения .

6.6. Порядок действий при аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1	<p>При поступлении информации (сигнала) в ДД организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения:</p> <p>определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения);</p> <p>принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования;</p> <p>организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам;</p> <p>организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них;</p> <p>принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения.</p>	Немедленно	Дежурные, диспетчера, руководители объектов электро-, водо-, теплоснабжения
2	<p>Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения;</p> <p>подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток;</p> <p>обеспечение бесперебойной подачи тепла</p>	Ч (0ч. 30 мин.- 01.ч.00 мин)	Аварийно-технические звенья, группы

	в жилые кварталы.		
3	При поступлении сигнала в ЕДДС Купинского района об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: доведение информации до заместителя Главы руководителя рабочей группы (его зама) оповещение и сбор рабочей и оперативной группы	Ннемедлен но Ч 1ч.30мин.	+ Инспектор ЕДДС
4	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрации и ДО муниципальных образований района.	Ч 2ч.00мин.	+ рабочая и оперативная группа
5	Организация работы оперативной группы	Ч+2ч. мин.	30 Руководитель оперативной группы
7	Выезд оперативной группы МО в населенный пункт, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации. Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной аварийной ситуации.	Ч+(2ч. мин -3 час.00мин).	00 - Руководитель рабочей группы
8	Организация населения круглосуточного дежурства руководящего состава поселения	Ч+3ч.00ми н.	Оперативная группа
9	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч+3ч. мин.	00 Руководитель Оперативной группы
10	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч+3ч. мин.	00 Инспектор ЕДДС
11	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения.	Ч+3ч.00ми н.	Руководитель , рабочей и оперативной группы
12	Организация сбора и обобщения информации: о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения сельских (городских) поселений; о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива.	Через каждые 1 час (в течении первых суток) 2 2 часа (в последующие сутки).	Инспектор ЕДДС и оперативная группа
13	Организация контроля за устойчивой работой	В	ходе Руководитель

	объектов и систем жизнеобеспечения населения.	ликвидации аварии.	Оперативной группы
14	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии.	Ч+3 ч 00 мин.	МО МВД России
15	Доведение информации до рабочей группы о ходе работ по ликвидации аварии и необходимости привлечения дополнительных сил и средств.	Ч + 3ч.00 мин.	Руководитель Оперативной группы
16	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч + 3ч.00 мин	По решению рабочей группы

*Ч – время и дата возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

В поселке городского типа Ленинское изменение схемы теплоснабжения не предусмотрено, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не планируется.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не предусмотрены.

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не предусмотрено.

Состояние котельной № 1 (Квартальная котельная) является предаварийным. Котельная оснащена морально и физически изношенным оборудованием, которое не соответствует современному техническому уровню по энергосбережению и энергоэффективности, а здание котельной № 1 (Квартальная котельная) нуждается в капитальном ремонте. Требуется замена основного и вспомогательного оборудования, а именно установка новых водогрейных котлов, замену дымовой трубы, прочего оборудования, капитального ремонта здания котельной и подсобных помещений, строительство склада под топливо,

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе

проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

7. Предложения по реконструкции тепловых сетей.

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки не планируется.

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых, существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных не планируется.

Требуется капитальный ремонт тепловых сетей котельной № 1 (Квартальная котельная), так как значительная часть сетей имеет износ порядка 80%.

8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство

Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Ленинского городского поселения находящегося в стадии разработки, т.е. на период до 2021 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода.

9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления

поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ. Предлагается использовать для этого нижеследующих раздел Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством РФ в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении» критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации вправе на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления

обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоения соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО «Шабалинское ЖКХ», ООО «Система Юг» и ОАО «РЖД» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации зоне централизованного теплоснабжения поселка городского типа Ленинское, а именно:

1. Владение по концессионному соглашению источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации и тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью.

На балансе предприятий в соответствующих зонах действия находятся все магистральные тепловые сети поселка городского типа Ленинское и 100% тепловых мощностей источников тепла.

2. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в совокупной системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

ООО «Шабалинское ЖКХ», ООО «Система Юг» и ОАО «РЖД» согласно критериям по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне деятельности;

- осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

- будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения, и подавать в уполномоченный орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

10. Перечень бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Данные о бесхозных тепловых сетях отсутствуют. При обнаружении бесхозных сетей, решение об их передаче теплоснабжающим организациям будет приниматься индивидуально.