

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023

№ 47

пгт Ленинское

**Об утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Ленинского
городского поселения Шабалинского района
Кировской области и внесения в них изменений**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 10.5. Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области в сети Интернет и в «Информационном бюллетене».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
Ленинского городского поселения



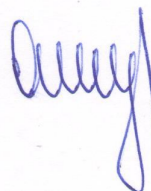
В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО
Главный специалист по
градостроительной деятельности



С.В. Щенникова

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
Ленинского городского поселения



Н.В. Окулова

Разослать: сектор по имуществу

Утвержден
постановлением администрации
Ленинского городского поселения
от 20.02.2023 № 47

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования Ленинское городское поселение
Шабалинского района Кировской области

1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10.2 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 102 Закона области, населения муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для

населения муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области).

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поименованных в статье 10.2 Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, а также внесению в него изменений.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Таблица 1

| № п/п | Объект, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
|---|---|--|---|
| Объекты автомобильного транспорта местного значения | | | |
| 1 | Остановки общественного транспорта в населенных пунктах | не нормируется | 800 метров |

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 2

| № п/п | Учреждение, объект, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек | 80 | 500 метров |
| 2 | Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола | 540 | 1,5 км |
| 3 | Физкультурно-оздоровительная площадка | 3 | 1 км |

Примечания:

1. Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.

2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 3

| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
|--|--|--|--|
| Объекты в области образования местного значения | | | |
| 1 | Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей | 47 мест | 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности* |
| 2 | Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей | 98 мест | Для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности* |

* Для объектов, указанных в пунктах 1 и 2 таблицы допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость учреждений и организаций в области социального обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в области культуры и искусства местного значения и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 5

| № п/п | Объект, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
|---|-------------------------------|--|---|
| Объекты в области культуры и искусства местного значения | | | |
| 1 | Клубы, мест на 1 тыс. жителей | 5 | Не нормируется |

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 6

| № п/п | Объект, единица измерения. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения | | |
| | Размер населенного пункта: | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек 12 | Не нормируется |
| 2 | Объекты ритуальных услуг местного значения | | |
| 2.1 | Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек | размер земельного участка 0,24 га | доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами |
| 2.2 | Кладбище урновых захоронений после кремации, на 1 тыс. человек | размер земельного участка 0,02 га | доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами |

Примечания: Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения с учетом:

социально-демографического состава, и плотности населения на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования: программа социально-экономического развития муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области;

предложений заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области муниципального района Кировской области, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в отношении

объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативах расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

В области транспорта:

1. Дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта не должна превышать от мест проживания:

- в многоквартирной застройке - 500 м,

- в индивидуальной усадебной - 800 м;

2. От объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и прочих) - 250 м;

3. От проходных предприятий производственных и коммунальных объектов - 400 м;

4. От главного входа объектов массового отдыха и спорта - не более 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В области физической культуры и спорта:

Таблица 7

| № п/п | Учреждение, объект единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
|-------|---|--|---|
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел. Сельское поселение | 80 | 500 метров |
| 2 | Спортивные залы общего пользования кв.м. площади пола на 1 тыс. чел. | 70 | 1.5 км. |

Иные объекты:

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов