

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.07.2023

№ 482

пгт Ленинское

Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. ст. 39.6., 39.8., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:320346:616;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское городское поселение;
- в) категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- г) разрешенное использование – строительная промышленность;
- д) площадь – 3 630 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – нет;
- ж) кадастровая стоимость: 87 364,05 (Восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 05 копеек.
- з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости– 2 620,92 (Две тысячи шестьсот двадцать) рублей 92 копейки (НДС нет);
- и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 78,63 (Семьдесят восемь) рублей 63 копейки (НДС нет);
- к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 524,18 (Пятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка – 10 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от красной линии улиц - 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

м) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:320346:616 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

н) вид права – аренда сроком 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

2. Организатором торгов назначить администрацию Ленинского городского поселения.

3. Обеспечить публикацию Извещения об аукционе на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru., на официальном сайте, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов

