

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Тригонов С.В.

Кировская область, Шабалинский р-н д.Колбины, д.24а,

e-mail: geocentr43@yandex.ru

тел.8-912-334-26-53

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749,
расположенного по адресу: Кировская область, Шабалинский район,
пгт.Ленинское, ул.Красноармейская, д.13 и земель кадастрового квартала
43:37:310110

Договор: 20

Заказчик: Макарова Татьяна Серафимовна

Индивидуальный

Предприниматель



Тригонов Степан Викторович

пгт.Ленинское

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	2	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	3	
2	Цель разработки проекта межевания	3	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	5	
4	Заключение	6	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	7	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	7	
3	Современное использование территории	7	
4	Градостроительное зонирование территории	7	
	Прилагаемые документы	9	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
5	Чертёж межевания территории	16	М 1:450
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	17	
7	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	18	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749, расположенного: Кировская область, Шабалинский р-н, пгт. Ленинское, ул. Красноармейская, д.13 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнена ИП Тригоновым С.В. на основании:

- постановления администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 21.11.2023г. № 818 «О подготовке документации по планировке территории»

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Ленинского г.п. Шабалинского р-на Кировской обл., утвержденные постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 16.06.2022 г. №373.
- Генерального плана Ленинского г.п. Шабалинского района Кировской области, утвержденного решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области второго созыва от 23.12.2009 № 23/206.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ИП Тригоновым С.В. в июне 2023 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749, находящегося в частной собственности и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.1. границы застроенных земельных участков;
- 1.2. границы проектируемого земельного участка;
- 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

- 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
- 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

2.3. Указаны границы земельного участка, прекращающие существование.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения

объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, земельные участки расположены в зоне П-2 - «зона предприятий IV класса опасности»

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»:

1) площадь земельного участка:

- минимальная – 100 кв.м.;

-максимальная – 50 000 кв.м.

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Объекты дорожного сервиса(код 4.9.1.» который относится к основным разрешенным видам использования

№ земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	
43:37:310110:3У1	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса(код 4.9.1)	1308	43:37:310110:749/п1 (S=1215кв.м)	перераспределение
				43:37:310110:Т/п1 (S=93кв.м)	
	Итого		1308		

3.2. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:37:310110:3У1

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X, м	Y, м
1	551555.17	1222910.82
н1	551529.26	1222914.89
н2	551498.28	1222924.82
н3	551495.41	1222908.18
3	551494.87	1222899.34
4	551519.67	1222894.96
5	551534.27	1222892.82
6	551552.16	1222890.19
1	551555.17	1222910.82

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области для зоны П-2, с разрешенным видом использования «Объекты дорожного сервиса» максимальный размер земельного участка составляет 50000 кв.м.

Площадь вновь образуемого земельного участка 43:37:310110:3У1, Полученного в результате перераспределения не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков ПЗЗ Ленинского городского поселения Шабалинского района.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749, находящегося в частной собственности и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:37:310110 и расположена в северной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой.

Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 0С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

3. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:749, расположенный: Кировская область, Шабалинский р-н, пгт. Ленинское, ул. Красноармейская, зу. 13 и земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:37:310110:749 разрешенное использование - «для размещения пекарни».

Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности.

Земельный участок 43:37:310110:Т/п1 находится в муниципальной собственности

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:749 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных коммуникаций – Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-ВЛ-10кВ

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 16.06.2022 г. № 373,

земельный участок 43:37:310110:3У1 входит в зону П-2 - «зона предприятий IV класса опасности», разрешенное использование - «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1.) П-2 - зона предприятий IV класса опасности

Зона предназначена для Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. имеющих IV класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 21.11.2023г. № 818 «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листа,
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок 43:37:310110:749- 4 листа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

№ 818

пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749 и земель кадастрового квартала 43:37:310110

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского городского поселения, администрация Ленинского городского поселения на основании обращения Макаровой Татьяны Серафимовны:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749 и земель кадастрового квартала 43:37:310110.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749 и земель кадастрового квартала 43:37:310110 Макаровой Татьяне Серафимовне.

3. Подготовленную документацию по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории представить в срок не позднее 31.12.2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21б, кабинет 5 или на электронную почту lengorpos@yandex.ru о порядке, сроках подготовки и содержания документацию по планировке территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:749 и земель кадастрового квартала 43:37:310110 со дня опубликования настоящего постановление до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решение постановление возложить на главного специалиста по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области С.В. Щенникову.

И.о. главы администрации
Ленинского городского поселения
Н.В. Окулова



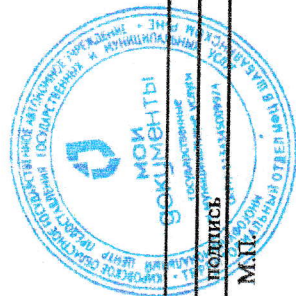
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер: 43:37:310110:749			

Номер кадастрового квартала:	43:37:310110
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	(адрес) Кировская обл, р-н Шабалинский, пгт Ленинское, ул Красноармейская, д 13
Площадь, м2:	1214
Кадастровая стоимость, руб:	59607.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения пекарни
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макарова Татьяна Серафимовна



ФГИС ЕГРН	
Наименование подсистемы, системы, функционального модуля	
Регистратор государственной регистрации недвижимости	
№ 39048707483048100743473740647 до 10.09.2023	
Выдана в Кировской области	
Территориальный отдел МеОЦ в Шабалинском районе	
Кировская обл., Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Фрунзе 21Б	
Сотрудник:	Литвинова Е.А.
20.09.2022	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

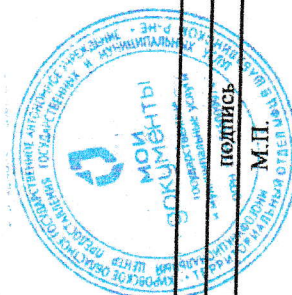
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов вписки: 4
20.09.2022г.		
Кадастровый номер:		43:37:310110:749

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Макарова Татьяна Серафимовна, 16.03.1962, Кировская область, город Яранск, Российская Федерация, СНИЛС 063-290-014 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 06 №716283, выдан 25.06.2007, ТП УФМС России по Кировской области в Шабалинском районе 612020, обл Кировская, Шабалинский р-н, шт Ленинское, ул Гусарова, д 8, кв 3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:37:310110:749-43/045/2022-2 20.09.2022 09:10:40
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения недвижимого имущества, выдан 09.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



<p>полное наименование должности</p>	<p>полный текст</p>	<p>подпись</p>	<p>М.П.</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>полный текст</p>	<p>подпись</p>	<p>М.П.</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>полный текст</p>
--------------------------------------	---------------------	----------------	-------------	--------------------------------------	---------------------	----------------	-------------	--------------------------------------	---------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		43:37:310110:749	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			



ФГИС ЕПРН	
наименование инф. системы, органа, предоставляющего услуги	
РЕНДЕРИНГ СЕРВИСОВ КЛИЮЧА	
№ 3904B7974B3CA8E1E07A347C8AD06A7B от 18.08.2023	
наименование органа государственной регистрации	
кадастра в Волгоградской области	
инициал, фамилия	
Территориальный отдел МОП	
в Шабалинском районе	
Кировская обл., Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Фрунзе 21Б	
Сторона	Легализация И.Д.
20.08.2022	реквизиты

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер: 43:37:310110:749			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600			

Условные обозначения:

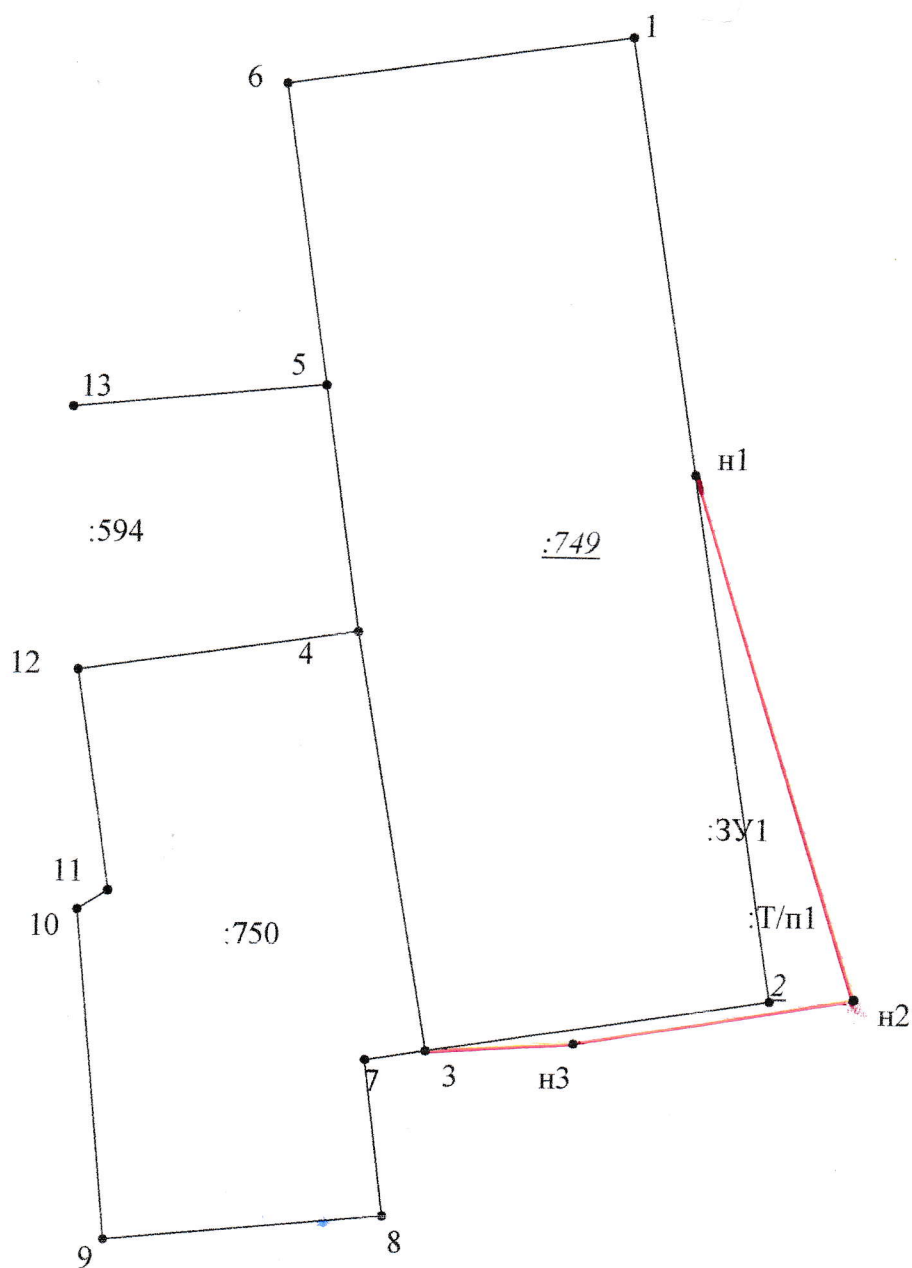
полное наименование должности

подпись
М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЕРВИС
№ 3094879743348E1E07A437CEAD6E47, от 10.08.2023
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
инициалы, фамилия
Территориальный отдел ФГБУ
в Псковской области
Псковская обл., Псковский р-н, г. Псков, ул. Оружейная 21Б
Сотрудник: [подпись]
20.09.2023

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:450

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
(опорный план)

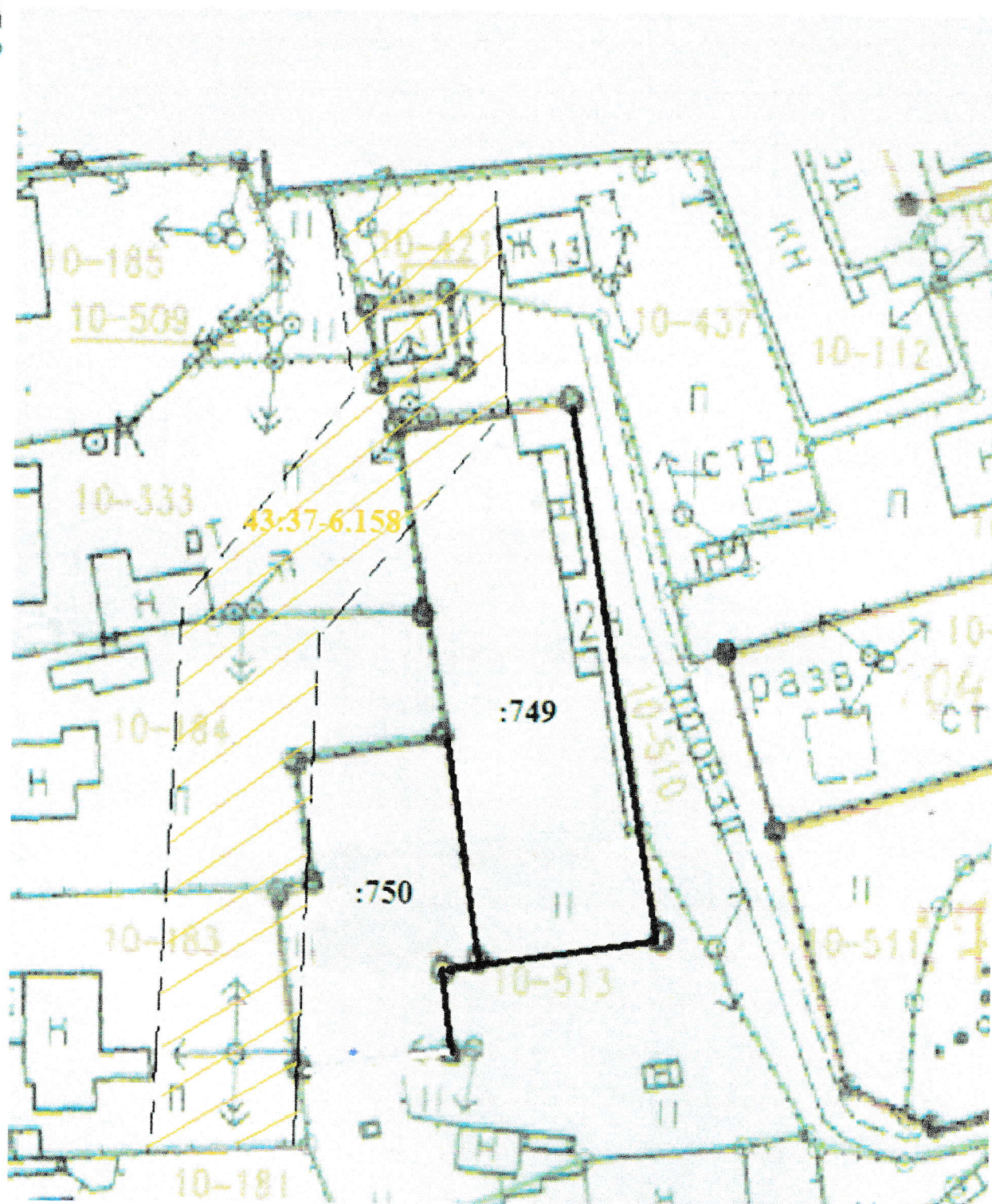
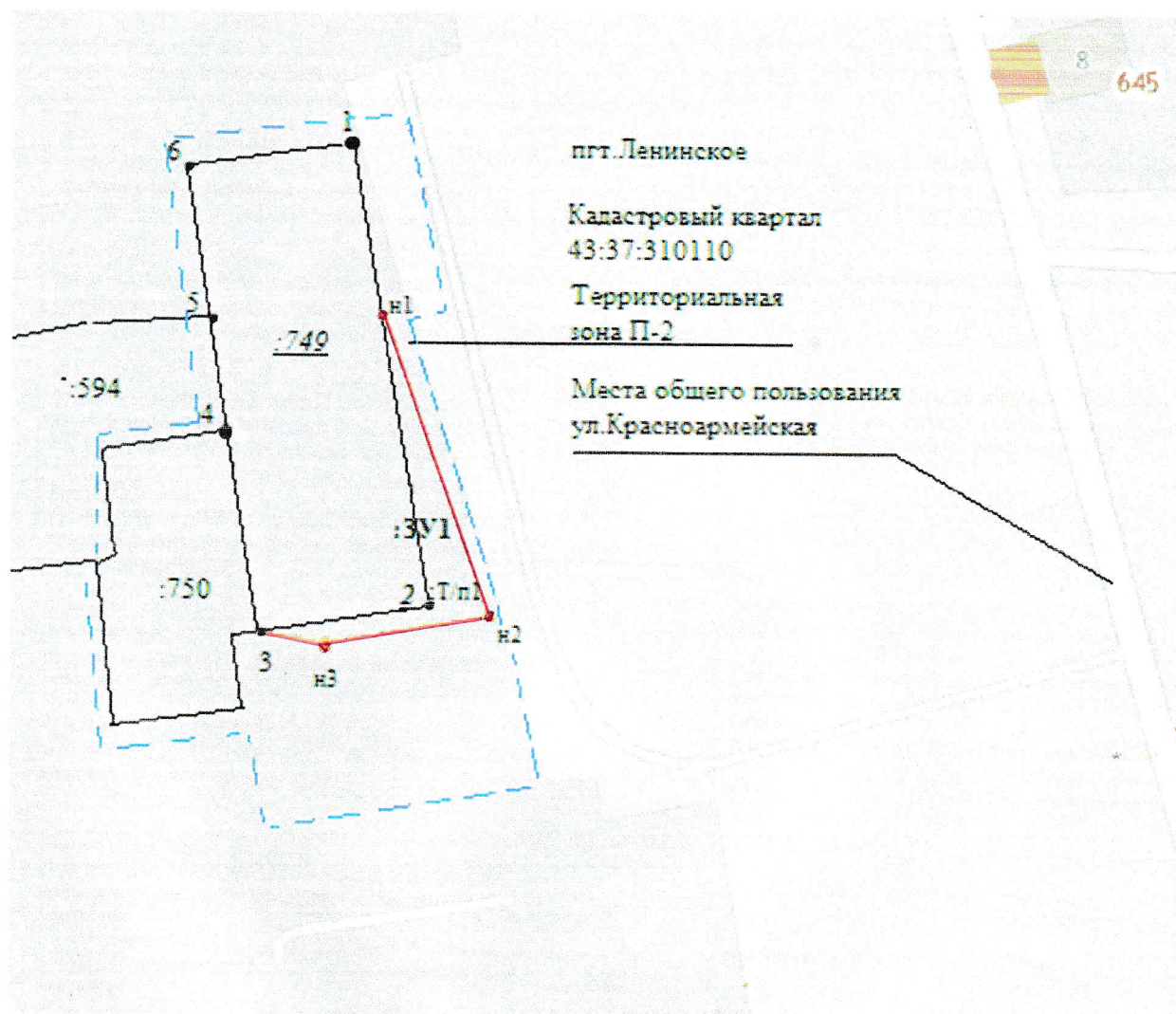


Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре
населенного пункта



Условные обозначения:

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющийся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющийся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линиями черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линиями черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм. Длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,5 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

19 (девятнадцать) листа(ов)

Дата « » 20 г.

