

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИП Тригонов С.В.**

Кировская область, Шабалинский р-н д.Колбины, д.24а,

e-mail: geocentr43@yandex.ru

тел.8-912-334-26-53

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:320346:614,  
43:37:320346:616, расположенных: Кировская область, Шабалинский район,  
Ленинское г.п.

Договор: 12

Заказчик:



Газиков Магомед Ерагиевич

Индивидуальный

Предприниматель



Тригонов Степан Викторович

пгт. Ленинское

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	2	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
1	Введение	3	
2	Цель разработки проекта межевания	3	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
4	Заключение	6	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
1	Введение	8	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	8	
3	Современное использование территории	8	
4	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	10	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
5	Чертёж межевания территории	26	М 1:450
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	27	
7	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре кадастрового квартала	28	

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:320346:614, 43:37:320346:616, расположенных: Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское г.п., выполнена ИП Тригоновым С.В. на основании:

- постановления администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 02.04.2023г. №284

«О подготовке документации по планировке территории»

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки Ленинского г.п. Шабалинского р-на Кировской обл., утвержденные постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 16.06.2022 г. №373.

- Генерального плана Ленинского г.п Шабалинского района Кировской области, утвержденного решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области второго созыва от 23.12.2009 № 23/206.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ИП Тригоновым С.В. в марте 2024 г.

#### 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:37:320346:614, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 43:37:320346:616 находящегося в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.



### 3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.1. границы застроенных земельных участков;
- 1.2. границы проектируемого земельного участка;
- 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

- 2.1. установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
- 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

2.3. Указаны границы земельного участка, прекращающих существование.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения



объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, земельные участки расположены в зоне П – «коммунально-складская зона»

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

1) для разрешенного использования «Хранение автотранспорта, код 2.7.1.»:  
площадь земельного участка:

- минимальная – 20 кв.м.;

-максимальная – 1 000 кв.м.

2) для разрешенного использования «Строительная промышленность, код 6.6.»:

площадь земельного участка:

- минимальная – 900 кв.м.;

-максимальная – 30 000 кв.м.

### 3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Объекты дорожного сервиса(код 4.9.1.» который относится к основным разрешенным видам использования

№ земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	
43:37:320346:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	Хранение автотранспорт, код 2.7.1.»	153	43:37:320346:616/п1 (S=153кв.м)	перераспределение
43:37:320346:3У2	Земли промышленности, энергетики,	Строительная промышленность, код 6.6.»:	6347	43:37:320346:614/п1 (S=2870кв.м)	перераспределение

	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения			43:37:320346:616/п2 (S=3477 кв.м)	
--	--	--	--	--------------------------------------	--

### 3.2. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:37:320346:3У1

№ точки	Координаты поворотных точек	
	Х, м	У, м
н1	552574.29	1224399.14
8	552575.34	1224405.59
9	552558.12	1224408.40
н2	552545.88	1224403.53

### 3.3. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:37:320346:3У2

№ точки	Координаты поворотных точек	
	Х, м	У, м
6	552521.31	1224271.36
1	552537.81	1224279.94
7	552556.46	1224289.64
н1	552574.29	1224399.14
н2	552545.88	1224403.53
10	552502.34	1224386.21
3	552510.83	1224365.16
4	552522.91	1224335.22
5	552501.17	1224326.45

## 4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области для зоны П:

- с разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта, код 2.7.1.» максимальный размер земельного участка составляет 1000 кв.м.

Площадь вновь образуемого земельного участка 43:37:320346:ЗУ1, полученного в результате перераспределения не превышает максимально допустимые размеры земельных участков ПЗЗ Ленинского городского поселения Шабалинского района;

- с разрешенным видом использования «Строительная промышленность, код 6.6.» максимальный размер земельного участка составляет 30000 кв.м.

Площадь вновь образуемого земельного участка 43:37:320346:ЗУ2, полученного в результате перераспределения не превышает максимально допустимые размеры земельных участков ПЗЗ Ленинского городского поселения Шабалинского района;

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:320346:614, находящегося в частной собственности и 43:37:320346:616 находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.



## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Введение**

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:37:320346 и расположена в южной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия**

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой.

Характерны сильные морозы зимой, заморозки и

резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;

- расчетная температура воздуха - минус 33 0С;

- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

### **3. Современное использование территории**

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:37:32034:614, расположенный: Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское г.п. и земельный участок с кадастровым номером 43:37:32034:616, расположенный: Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское г.п. находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:37:320346:614 разрешенное использование - «строительная промышленность». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности.

Земельный участок 43:37:320346:616 находится в муниципальной собственности

### **3. Градостроительное зонирование территории**

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского

поселения Шабалинского района Кировской области от 16.06.2022 г. № 373, земельные участки с условными:

- 43:37:320346:ЗУ1;

- 43:37:320346:ЗУ2,

входят в зону П - коммунально-складская зон.

Зона предназначена для размещения и функционирования производственных баз коммунального хозяйства и торговли, складских объектов.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p><b>Хранение автотранспорта, код 2.7.1.</b></p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м.;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м. Минимальный размер земельного участка - 4 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>



<b>Строительная промышленность код 6.6.</b>	Объекты предназначены для производства строительных материалов, столярной продукции, сборных домов и их частей	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p>
---	--	---

### Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 02.04.2024г. №284 «О подготовке документации по планировке территории» - 1 лист,
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. № КУВИ-001/2023-91387266 от 18.04.2023, на земельный участок 43:37:320346:614
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. № КУВИ-001/2023-91387690 от 18.04.2023, на земельный участок 43:37:320346:616



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2024

№ 284

пгт Ленинское

**О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:320346:614 и 43:37:320346:616, расположенные: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский м. р-н, Ленинское г. п.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского городского поселения, администрация Ленинского городского поселения на основании обращения Газикова Магомеда Ерагиевича:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:37:320346:614 и 43:37:320346:616, расположенные: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский м. р-н, Ленинское г. п. (Далее – Проект межевания).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по Проекту межевания Газикову Магомеду Ерагиевичу.

3. Подготовленную документацию по Проекту межевания представить в срок не позднее 31.12.2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте <https://lengorpos.narod.ru/> (Раздел - Градостроительная деятельность - Документация по планировке территории) муниципального образования Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области С.В. Щенникову.

Глава администрации  
Ленинского городского поселения  
В.М. Абрамов





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2023, поступившего на рассмотрение 18.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер:	43:37:320346:614		
Номер кадастрового квартала:	43:37:320346		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский м. р-н, Ленинское г. п.
Площадь:	2870 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб.:	77987.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:37:320346:463
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	4042, образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:37:320346:463, расположенного: Кировская обл., р-н Шабалинский, МО (не определено), 18881, 2019-09-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A34757AD67A78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

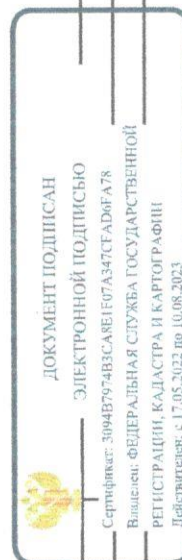


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кadaстровый номер: 43:37:320346:614			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:37:000000:210. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1607A347CADA06A78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер: 43:37:320346:614			
Получатель выписки: Щенникова Светлана Васильевна, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ			




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер: 43:37:320346:614			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Газиков Матомед Ерагиевич, 08.05.2003, гор. Назрань РИ, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 17 №466113, выдан 09.06.2017, Отделением УФМС России по Кировской области в городе Котельниче 386122, Ингушетия Респ, р-н. Назрановский, с/п. Долаково, ул. Пионерская, д. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:37:320346:614-43/045/2021-3 15.07.2021 18:49:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347C7ADB6A78	
Валидация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер:		43:37:320346:614	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD68A78

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

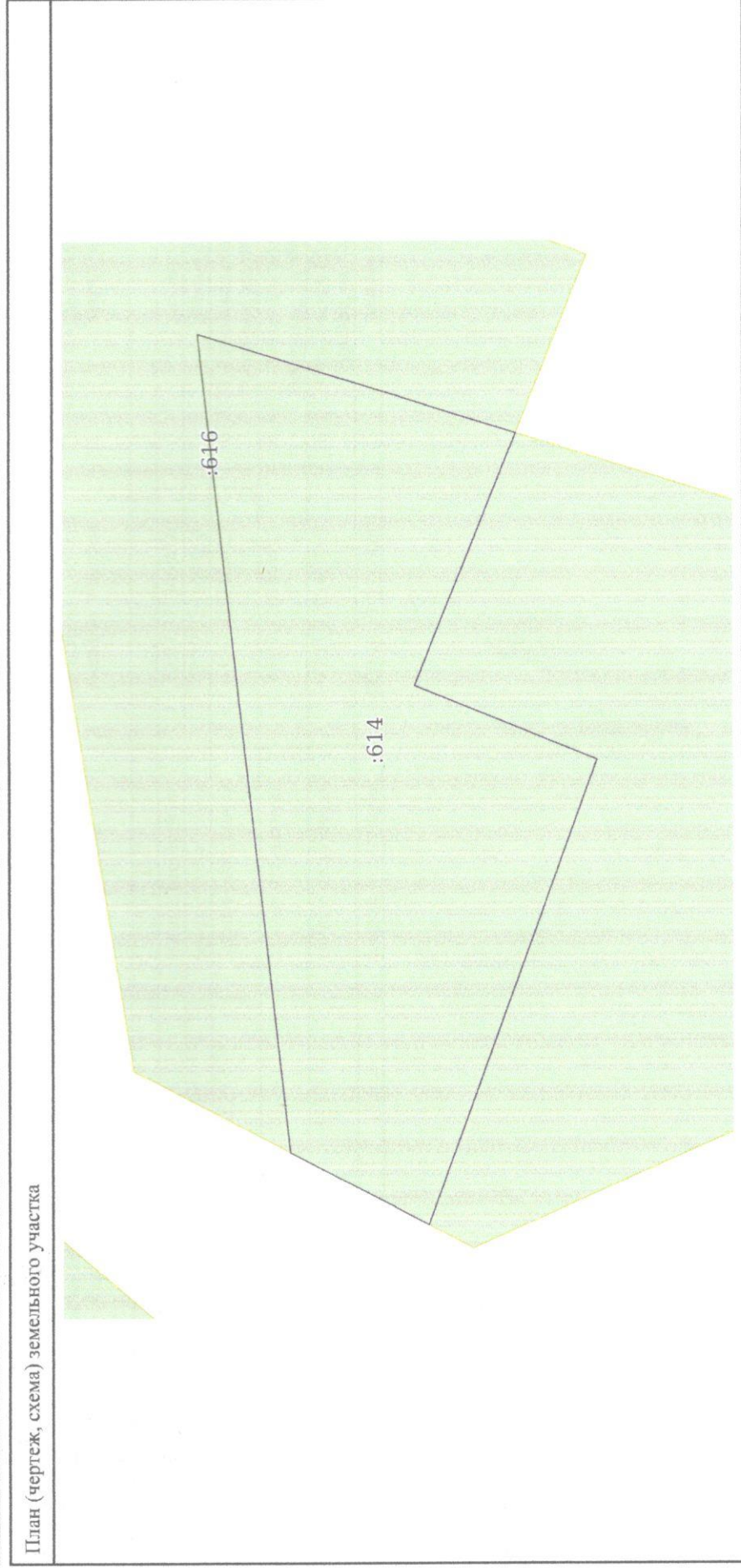
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВМ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер:		43:37:320346:614	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFA06FA78  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер: 43:37:320346:614			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97.61	данные отсутствуют	43:37:320346:616	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	39.69	данные отсутствуют	43:37:320346:616	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32.29	данные отсутствуют	43:37:320346:615	612020, Кировская обл, р-н. Шабалинский, пгт. Ленинское, ул. Фрунзе, д. 30В, кв. 15
4	1.1.4	1.1.5	23.44	данные отсутствуют	43:37:320346:615	612020, Кировская обл, р-н. Шабалинский, пгт. Ленинское, ул. Фрунзе, д. 30В, кв. 15
5	1.1.5	1.1.6	58.66	данные отсутствуют	43:37:320346:615	612020, Кировская обл, р-н. Шабалинский, пгт. Ленинское, ул. Фрунзе, д. 30В, кв. 15
6	1.1.6	1.1.1	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3904B7974B3CA8E167A347C6AD6A78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387266			
Кадастровый номер: 43:37:320346:614			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	552537.81	1224279.94	Закрепление отсутствует	0.5
2	552548.73	1224376.94	Закрепление отсутствует	0.5
3	552510.83	1224365.16	закрепление отсутствует	0.05
4	552522.91	1224335.22	закрепление отсутствует	0.05
5	552501.17	1224326.45	закрепление отсутствует	0.05
6	552521.31	1224271.36	закрепление отсутствует	0.5
1	552537.81	1224279.94	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2023, поступившего на рассмотрение 18.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387690			
Кадастровый номер:	43:37:320346:616		
Номер кадастрового квартала:	43:37:320346		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское городское поселение
Площадь:	3630 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	87364.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	4042, образование земельного участка из земель кадастрового квартала 43:37:320346, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское городское поселение, 26496, 2021-09-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CA06A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

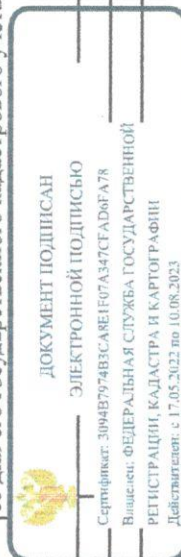
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387690			
Кадастровый номер: 43:37:320346:616			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387690			
Кадастровый номер: 43:37:320346:616			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Щенникова Светлана Васильевна, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ			



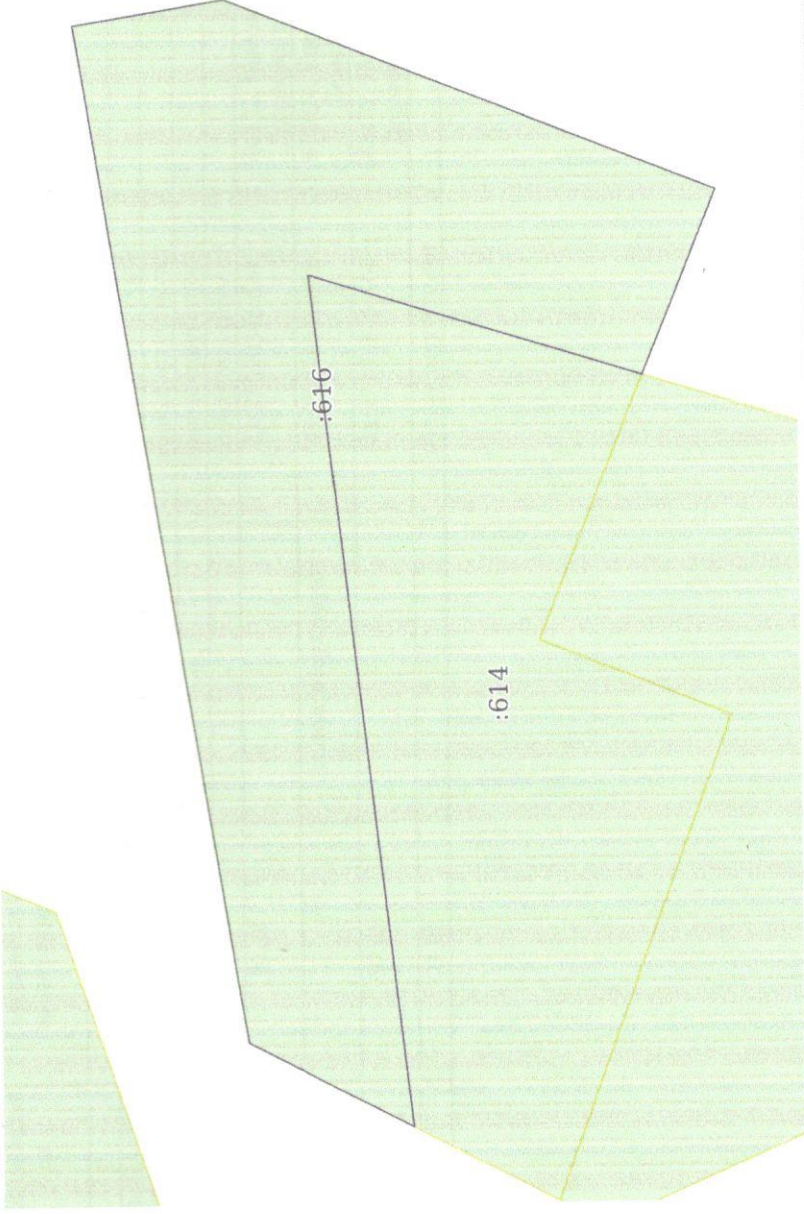
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD67A78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387690			
Кадастровый номер:		43:37:320346:616	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD66A78 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387690			
Кадастровый номер: 43:37:320346:616			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	80°45.1'	117.48	-	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°43.9'	17.45	-	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°41.6'	60.03	-	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°57.9'	22.7	-	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	17°16.0'	39.69	-	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	43:37:320346:615
7	1.1.6	1.1.7	263°34.6'	97.61	-	43:37:320346:614
8	1.1.7	1.1.1	27°28.7'	21.02	-	данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
8
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
386122, Ингушетия Респ, р-н. Назрановский, с/п. Долаково, с. Долаково, ул. Пионерская, д. 10
612020, Кировская обл, р-н. Шабалинский, пгт. Ленинское, ул. Фрунзе, д. 30В, кв. 15
386122, Ингушетия Респ, р-н. Назрановский, с/п. Долаково, с. Долаково, ул. Пионерская, д. 10
данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347C5A06A78  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.04.2023г. № КУВИ-001/2023-91387690			
Кадастровый номер: 43:37:320346:616			

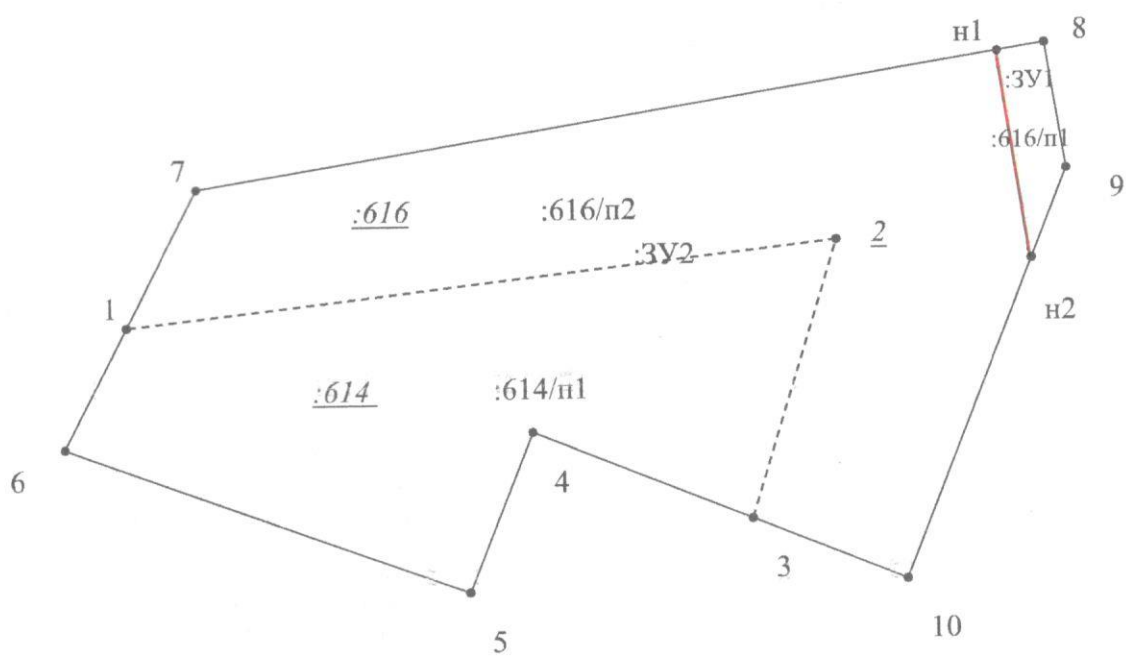
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	552556.46	1224289.64	0.05
2	552575.34	1224405.59	0.05
3	552558.12	1224408.4	0.05
4	552502.34	1224386.21	0.05
5	552510.83	1224365.16	0.05
6	552548.73	1224376.94	0.5
7	552537.81	1224279.94	0.5
1	552556.46	1224289.64	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFA0B6A78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)

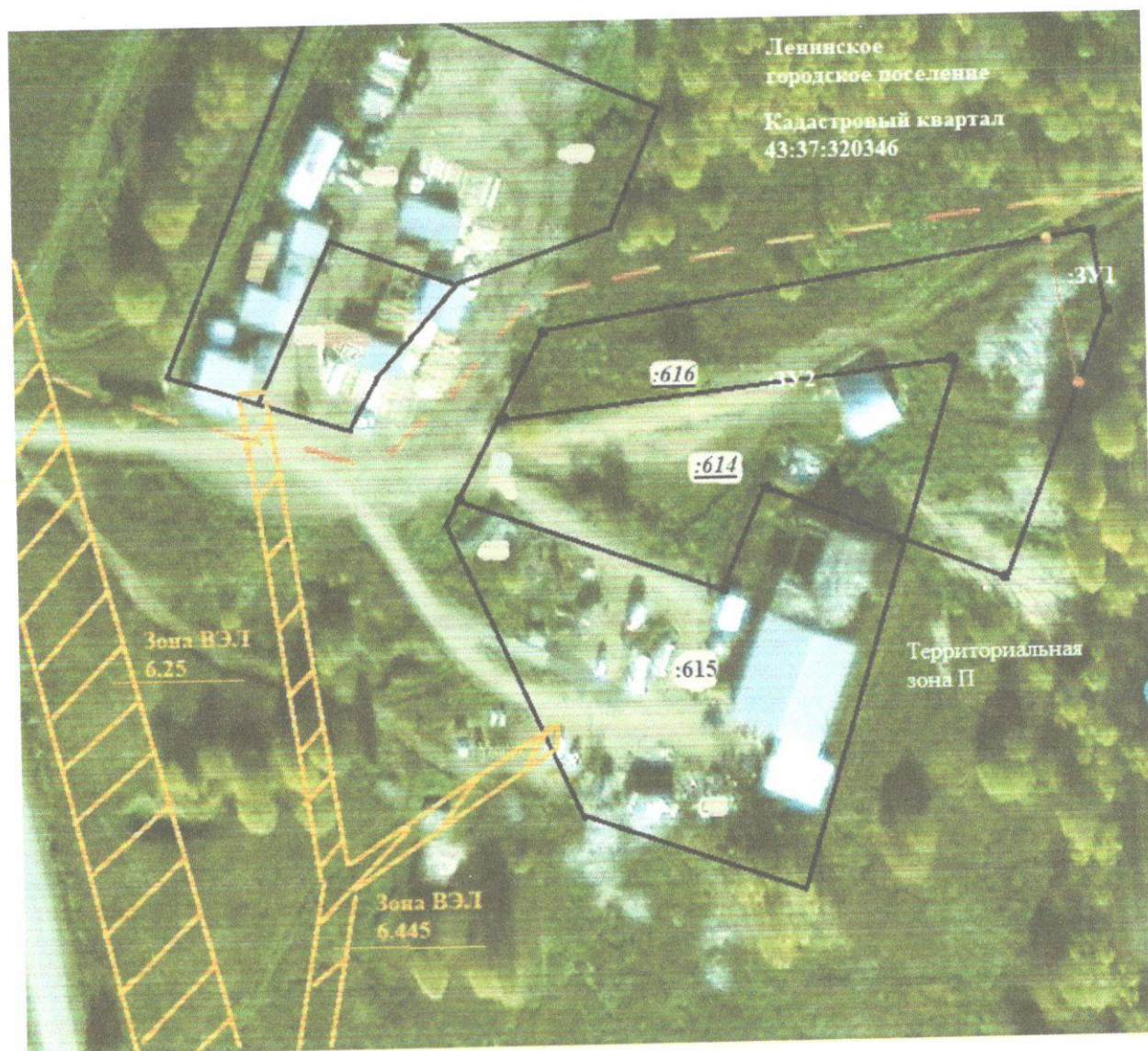

















Схема размещения планируемой территории в планировочной  
структуре кадастрового квартала





**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

29 (двадцать девять) листа(ов)

Дата «09» апреля 2024 г.

И.И. Тригубов с/д

