

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 276

пгт Ленинское

**Об организации и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка 43:37:310108:670, государственная
собственность на который не разграничена**

В соответствии со ст. ст. 39.6., 39.8., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310108:670;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Шабалинский, городское поселение Ленинское, поселок городского типа Ленинское;
- в) категория земель - земли населенных пунктов;
- г) разрешенное использование – производственная деятельность;
- д) площадь – 17 317 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Данная информация содержится в Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.;

ж) кадастровая стоимость: 489 441,69 (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста сорок один) рубль 69 копеек.

з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 14 683,25 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек (НДС нет);

и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 440,50 (Четыреста сорок) рублей 50 копеек (НДС нет);

к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 2 936,65 (Две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка – 10 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от красной линии улиц - 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

м) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:670 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

- Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора осуществления технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами

направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы технологического присоединения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 43/34-ээ-2024 от 06.12.2023 года утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2024 год. Письмо № 20-12/2130 от 19.03.2024 г.

н) вид права – аренда сроком 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма торгов - открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

2. Организатором торгов назначить администрацию Ленинского городского поселения.

3. Обеспечить публикацию Извещения об аукционе на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru., на официальном сайте, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов

