

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выписка из Отчета №3908/24 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

г. Киров

04 июля 2024 г.

В соответствии с Муниципальным контрактом №3908/24 на оказание услуг по оценке от 03.07.2024 г. специалисты ООО «Компания оценки и права» произвели оценку рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 40,2 кв.м, кадастровый номер: 43:37:320338:166, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский м.р-н, Ленинское г.п., деревня Зубари, д. 9,

по состоянию на 03.07.2024 г.,

принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Заказчик настоящей оценки: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для последующей продажи на основании ст.8 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. Оценка производилась на основании осмотра, документов, предоставленных Заказчиком и интервью с Заказчиком.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», ФСО II «Виды стоимости», ФСО III «Процесс оценки», ФСО IV «Задание на оценку», ФСО V «Подходы и методы оценки», ФСО VI «Отчет об оценке», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200; ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611 (с последующими изменениями и дополнениями), стандартами профессиональной практики.

Исполнитель оценки: ООО «Компания оценки и права», ИНН: 4345450720, Страховой полис №9691R/776/50003/24 выдан АО «АльфаСтрахование», 610020, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.99, тел: (8332)21-71-61. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб. Срок действия полиса с 02.05.2024 по 01.05.2025 года, Оценщик: Щелчкова Евгения Андреевна, Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса) (Диплом о профессиональной переподготовке ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100445078 от 13 мая 2022 г.). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №034519-1 от 11.11.2022 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №276 от 11.11.2022 г. (срок действия до 11 ноября 2025 года). Гражданская ответственность Оценщика застрахована в САО «ВСК», 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, тел: (495)727-44-44, страховой полис №2300SB40R5344, страховая сумма 300 000 (триста тысяч) руб. Срок действия полиса с 01.06.2023 по 31.05.2026 года; Зарегистрирован за №3073 от 12.12.2022 г. в реестре саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «СРОО «ЭС» (www.srosovet.ru). Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков – 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Стаж работы в оценке – с 2019 года. Контактный телефон: 89195291648, 89005264750, эл.почта: 89005264750@mail.ru. Место работы: ООО «Компания оценки и права», должность – оценщик, основание работы – трудовой договор.

Результаты работы оформлены в виде отчета №3908/24 от 04.07.2024 г, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения специалистами ООО «Компания оценки и права» о стоимости объекта оценки. Используемые в ходе работы материалы содержатся в архивах ООО «Компания оценки и права».

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в Отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете.

Настоящее заключение составлено в 1 (одном) экземпляре, тиражированию не подлежит.

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 03.07.2024 г. с учетом округления до тысяч, составляет:

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом НДС)	В т.ч. сумма НДС (20%), руб.
Нежилое здание, общей площадью 40,2 кв.м, кадастровый номер: 43:37:320338:166, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кировская обл., Шабалинский м.р-н, Ленинское г.п., деревня Зубари, д. 9	75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб.	12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

С уважением,

Оценщик ООО «Компания оценки и права»



Щелчкова Евгения Андреевна