

#### Публикация 05.12.2024 вторник

Администрация Ленинского городского поселения информирует о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Дата и время проведения аукционов:  
17 января 2025 в 10 часов 00 минут (время московское)

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Ленинского городского поселения <https://lenngorpos.narod.ru/>, в Информационном бюллетене.

Организатор аукциона – Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (612020, Кировская обл., Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21б, каб. 1, тел.: (83345) 2-18-60, 8-953-685-59-88, адрес электронной почты: [lenngorpos@yandex.ru](mailto:lenngorpos@yandex.ru)).

Уполномоченный орган – Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (подготовка и размещение извещения о проведении электронного аукциона, рассмотрение заявок на участие в аукционе, подготовка и подписание протокола рассмотрения заявок и протокола о результатах аукциона).

Оператор электронной площадки – Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

#### Законодательное регулирование:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Форма торгов – открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

#### 1. Общие положения

1.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

1.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 09.12.2024 года в 08:00 (время московское).

1.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.01.2025 до 23:00 (время московское).

1.4. Место подачи (приема) Заявок - электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Дата определения участников аукциона – 15.01.2025 10:00 (время московское).

1.6. Дата, время проведения аукциона – 17.01.2025 10:00 (время московское).

1.7. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

#### ЛОТ №1

Основание проведения аукциона – постановление администрации Ленинского городского поселения от 05.12.2024 № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 43:37:310108:670, государственная собственность на который не разграничена».

Предмет аукциона:

Земельный участок:

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310108:670;
- б) Адрес: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Шабалинский, городское поселение Ленинское, поселок городского типа Ленинское;
- в) категория земель - земли населенных пунктов;
- г) разрешенное использование – производственная деятельность;
- д) площадь – 17 317 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

Граница земельного участка состоит из двух контуров.

ж) кадастровая стоимость: 489 441,69 (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста сорок один) рубль 69 копеек.

з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 14 683,25 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек (НДС нет);

и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 440,50 (Четыреста сорок рублей 50 копеек (НДС нет);

к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 2 936,65 (Две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона: П-1 - зона предпринятий V класса опасности.

м) вид права – аренда

- срок аренды - 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма торгов - открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

Земельный участок примыкает к необустроенной территории общего пользования, в связи с чем подъезд к данному земельному участку может не обслуживаться соответствующими службами (очистка снега, грейдерование и т.д.).

Дополнительно информируем:

При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений на земельном участке их снос будет возможен после получения разрешения на снос зеленых насаждений.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений культурно-бытового назначения и иных объектов необходимо выполнять требования статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».



**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПЕРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Код	Наименование ВРИ	Предельные размеры земельного участка (кв. м) max	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Отступы от красной линии (м)		Максимальное количество этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)	
						улиц	одноподосевых проездов		
<b>Основные виды разрешенного использования земельного участка</b>									
7	6.0	Производственная деятельность	200	50 000	60%	3	5	3	3

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения.

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Водоотведение, водоснабжение: Письмо ООО «Шабалинское ЖКХ»**

**06.11.2024 № 13.**

Данный земельный участок с кадастровым № 43:37:310108:670 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

**Электроснабжение: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 15.11.2024 № МР7-КирЭ/10-03/5722.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее по тексту – технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее по тексту – Правила).

Стоимость технологического присоединения определяется на момент подачи заявки исходя из параметров энергопринимающих устройств, указанных в заявке и мероприятий, необходимых для технологического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям с соблюдением допустимых параметров работы оборудования филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго», а также обеспечения качества электроэнергии в точках присоединения в соответствии с тарифными ставками за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2024 год, утвержденными Решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 06.12.2023 № 43/34-ээ-2024.

Возможность технологического присоединения объекта на земельном участке с кадастровым № 43:37:310108:670 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Маяк - резерв мощности 8,84 МВт).

В связи с отсутствием заключенных договоров на технологическое присоединение объектов филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» не имеет возможности зарезервировать необходимую мощность, а резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявок на технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдчей

технических условий для присоединения другим заявителям и в связи с ростом загрузки оборудования филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго».

**2. Требования к Заявителям аукциона**

2.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭЦП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право на земельный участок (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной подписи (электронной подписи) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе, являющимися индивидуальными предпринимателями).

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП»).

3.4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

3.5. Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в «Инструкции по регистрации для Претендентов».

**4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме (и ее отзыва)**

4.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки) с приложением электронных образов следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего личность (для граждан) - (для граждан) - копии всех страниц: форзац, страницы 1-20).

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка, не включаются заявителем в заявку. Такие документы формируются и направляются организатору аукциона оператором электронной площадки в форме информации о поступлении задатка.

4.2. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru/AP/>).

Формы заявок на участие (образцы электронных заявок) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация ТС» - «Инструкции» - «Инструкции по работе в торговых секциях» - Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - Формы заявок на участие (образцы электронных заявок) <https://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.



4.3. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

4.4. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

4.5. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

4.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в процедуре торгов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.7. Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Личном счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой площадки.

4.8. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

4.9. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

4.10. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени и дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

4.11. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

4.12. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

4.13. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

4.14. В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине неприятия заявки.

4.15. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

4.16. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.17. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором).

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4.18. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

4.19. Действия представителя Претендента в торговой секции осуществляются в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://tsp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.20. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.21. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.22. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4.23. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

4.24. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## 5. Запрос о разъяснении размещенной информации

5.1. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуру запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставленные разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

## 6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.

6.1. Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» ([tsp.sberbank-ast.ru](http://tsp.sberbank-ast.ru)).



6.2. Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://tsp.sberbank-act.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

6.3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

6.4. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

6.5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.6. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии) на лицевом счете претендента на УТПП).

6.7. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточно для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени для определения участников торгов, указанном в извещении, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТПП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

6.8. Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

6.9. Если денежные средства на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о неуплате задатка от такого Претендента.

6.10. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6.11. Лицам, перечислившим задаток для участия на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

б) заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

## 7. Порядок отказа от проведения аукциона или внесения изменений.

7.1. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

7.3. Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

7.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

7.5. В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

## 8. Порядок рассмотрения заявок.

8.1. В день окончания приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

8.2. Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

8.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрении заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

8.4. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

8.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) не представлены документы, необходимые для участия в аукционе или представлены недостоверные сведения;

б) непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственности;

г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона;

д) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

## 9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона.

9.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.10. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

9.11. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;



предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в тридцатидневный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды и включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

#### **11. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках.**

11.1. Проведение осмотра осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

11.2. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Ленинского городского поселения (каб. 5, по тел. 8(8332) 2-18-60, 8-953-685-59-88), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Ленинского городского поселения <https://lenngorpos.narod.ru/>, в Информационном бюллетене.

11.3. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 1.

Елизавета Светлана Геннадьевна  
8-53-685-59-88

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

9.12. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

9.13. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

9.14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.15. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

#### **10. Сроки и порядок заключения договора.**

10.1. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.2. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

10.3. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте, направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

10.5. Срок оплаты за земельный участок вносится в соответствии с договором аренды земельного участка.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней не со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал



**Приложение 1  
Проект (лот №1)**

**Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

пгт Ленинское

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице исполняющей обязанности главы администрации Окуловой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ленинского городского поселения от 05.12.2024 № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 43:37:310108:670, государственная собственность на который не разграничена», протоколом рассмотрения заявок (о результатах аукциона) от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:670.

Адрес: Кировская область, район Шабалинский, пгт Ленинское,

категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования – производственная деятельность;

площадь – 17 317 кв. метров.

цель использования – производственная деятельность.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_ (НДС нет) в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере 2 936,65 (Две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя:

Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440)

Казначейский счет: 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013504182 Корр. счет: 401028103453700000033

ОКТМО 33647151,

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства за продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, Код бюджетной классификации 98411105013130000120.

назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства.

2.2.1. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Арендатор обязан внести размер годовой арендной платы, установленный по результатам торгов, за вычетом сумм задатка, указанного в п. 2.1.1, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Размер годовой арендной платы, установленный по результатам торгов, вносится единовременным платежом и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата, начиная со второго года аренды, оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Неиспользование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

**3. Обязанности и права сторон**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

3.1.1. Обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Обязан направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, согласен о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.1.3. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Вправе в судебном порядке обратиться взыскание на имущество АРЕНДАТОРА в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Имеет право на возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением по вине Арендатора настоящего Договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями и видом разрешенного использования, указанными в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.2. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам муниципального контроля и государственного надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемым договором.

3.2.7. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор. В случае расторжения договора Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.8. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении места нахождения (для физических лиц - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации АРЕНДАТОРА.

В случае неисполнения арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в



договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора соответствующих изменений.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.10. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.11. Не осуществляя на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природных и др.), для проведения которых требуется соответствующее заключение.

3.2.12. Арендатор обязуется осуществить строительство и эксплуатацию объекта с параметрами, установленными для территориальной зоны – П-1 - зона предприятий V класса опасности.

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве арендатору необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения.

3.2.13. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), уточненными на стадии проектирования (при необходимости) и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

3.2.14. Арендатор вправе передавать земельный участок как в целом, так и частично в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом.

3.2.15. Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом в эксплуатацию, осуществляется арендатором за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета муниципального образования Ленинское городское поселение.

3.2.16. В случае необходимости выполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации арендатор обязан осуществить на земельном участке мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

Реализация указанных мероприятий должна осуществляться в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства на земельном участке.

3.2.17. После разработки проектной документации, Арендатор обязан не позднее 1 месяца после окончания срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти представить Арендодателю заключение о соответствии проектной документации установленным требованиям в части содержания мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

3.2.18. До выполнения мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от затопления, подтопления Арендатор не вправе осуществлять строительство и эксплуатацию объекта.

#### 4.Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора – 10 лет с даты подписания настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню из расчета 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.п. 3.2.1, 3.2.4, 3.2.11, 3.2.14 пункта 3.2 раздела 3 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/2 части годового размера арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора.

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно судом в случаях, когда Арендатор не исполняет условия п.п. 3.2.12., 3.2.14 п.3.2. раздела 3 настоящего Договора.

6.2. Стороны договорились, что Арендодатель в силу статьи 450.1. Гражданского кодекса РФ вправе в одностороннем порядке без обращения в суд, отказаться от настоящего договора, в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный п. 2.2.1 Договора.
- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

- невнесения Арендатором арендной платы в течение 2 периодов оплаты и (или) образования задолженности по арендной плате и (или) пени свыше суммы, превышающей размер платы за два периода.

- использования земельного участка с существенными нарушениями условий Договора или правового положения земельного участка.

- существенного ухудшения земельного участка;

- использования земельного участка не в соответствии с целью предоставления;

- возведения на земельном участке объекта самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;

- неуплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором,

- передачи земельного участка как в целом, так и частично в субаренду, совершения сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

- невыполнения мероприятий, установленных пунктам 3.2.16-3.2.18 Договора;

- если возникнет необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд.

6.3. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

#### 7.1 Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях, параметрах строительства).

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса РФ. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Данная информация содержится в Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Граница земельного участка состоит из двух контуров.

При необходимости переноса инженерных сетей за границы земельного участка, их снос должен быть произведен за счет заинтересованного лица при согласовании с организацией, обслуживающей данные сети.

При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений на земельном участке их снос будет возможным после получения разрешения на снос зеленых насаждений.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.  
 8.2. Неогоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДОДАТОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.  
 8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осматрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. Стороны признают юридическую силу уведомлений, претензий, направленных АРЕНДАТОРУ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления АРЕНДАТОРУ.

**9. Приложение к договору.**

9.1. Неотъемлемой частью договора является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области РФ, Кировская обл., Шабалинский р-н пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б» Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения л/с 03403027440) Казначейский счет: 0323164336471514000 ОКТМО 33647151ОКПО 77399828 Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 Корр. Счет: 40102810345370000033	
И. о. главы администрации Ленинского городского поселения	
М.П.	Н.В. Окулова

**Заявка на участие**

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лицом претендентом/участником (лицом, с которым в случае одобрения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендентом/участником предоставляется (подчеркнутым шрифтом, в т.ч. шрифтом, действующим на основании достоверности для заказчика (в т.ч. в сетевом)) предусмотренная обязательная форма электронной заявки.

Сведения о претенденте	Аукцион
Имя претендента	
Номер и местонахождение	
Правовая процедура	
Сведения о дате	
Номер лота	
Начислование лота	
Начислование лота, руб	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о предоставлении, содержащиеся в рассмотренных заявках на участие и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение
Сведения о представителе, по заявке/заявке	Представителю/организатору торгов вместе с заявкой на участие
ФИО представителя	



Информация	Внимание! Документы и приложения, подаваемые заявителем, содержатся в электронных документах по площадке и загружены на дату и время окончания подачи заявок на участие. Будут направлены в информационную базу Организатора торгов вместе с заявкой на участие.
<b>Сведения о депозитном счете</b>	
Информация	Раздел «Имя» заполняется только для физических лиц, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г. опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г.
Заявка	
Депозит (получения Организатор)	
Счет №	по форме «Счет»
Инициализация банка	
Код банка	
Счет	
<b>Сведения и документы</b>	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в поле «Инициализация» предоставляет подтверждение, что на дату подписания заявки оно заключено с Регистратором электронной площадки, в соответствии с которой осуществляется перевод денежных средств на участие в торгах и устанавливается порочное поведение задателя. Физическое лицо либо представитель юридического лица, действующий от его имени в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физического лица дождитесь и также лично лет согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя в случае переуступки).
Сведения о банковском счете	Сведения о банковском счете, указанные в документе *
Требования к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Согласно <input type="text" value="Требуете Вы"/> Требуется/Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требующие документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в инициализации документах *	<input type="text" value="Подтверждаю"/>

Банки действительные сертификаты

### Инструкция по инициализации электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
  - поле «Номер инициализации»: «Наименование процедуры» заполняется автоматически данными из инициализации.
  - 2. Раздел «Сведения о лоте»:
    - поле «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из инициализации.
    - 3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
      - поле «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование ФИО», «Сокращенное наименование ФИО», «Место нахождения Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
      - 4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
        - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
      - 5. Раздел «Сведения о депозитном счете»: заполняется только для физических, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г., опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г. Для заполнения поля «Счет» необходимо пройти по ссылке «Выбор». Счетчик появится в справочнике после получения Организатором информации от банка об открытии соответствующего счета.
      - 6. Раздел «Сведения и документы»:
        - поле «С.оплате соблюдать требования, указанные в инициализации и документацию»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
        - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
        - поле «Требующие документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в инициализации (документация о торгах);
        - поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования инициализации (документации о торгах);
        - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
        - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в инициализации и документацию»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 КБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документа - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.





Федеральное акционерное общество  
«Россети Центр и Приволжье»

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
«Шабалинское»  
Ил. Сосновое д. 5, г. Муром 612020, Ивановская область  
Тел. +7 (8332) 64-74-50, факс +7 (8332) 64-13-71  
Клиентский центр «Сабалинское» 210, 8-800-720-6-220  
Адрес: 603001, ул. Фрунзе д. 21/а, Ивановская область  
С/О: 0101090, 0104, 00524002043  
ИНН: 50/0101090

от 18.11.2024 № 18/2024-019-05-5722  
на 9 704 01 23 С/О: 015-17264

Ию главы администрации Ленинского  
городского поселения  
Окуловской П.В.

ул. Фрунзе д. 21-б, шт. Ленинское,  
Шабалинский район, Кировская обл. 612020

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

На Ваш запрос № 2456-03-23 от 05.11.2024 сообщаем следующее.  
Ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ)  
предусмотрены требования к наданию информации о возможности подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрооборудования).  
Учитывая вышесказанное, ст. 39.11 ЗК РФ не предусмотрено получение

информации о возможности подключения к сетям электрооборудования.  
В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-  
ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам  
электроэнергетического хозяйства энергопринимающих устройств потребителей  
электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также  
объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным  
лицам (далее по тексту – технологическое присоединение), осуществляется в  
порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 801 утверждены Правила  
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей  
электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также  
объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным  
лицам, к электрическим сетям (далее по тексту – Правила).

Стоимость технологического присоединения определяется на момент подачи  
заявки исходя из параметров энергопринимающих устройств, указанных в заявке и  
мероприятий, необходимых для технологического присоединения объектов  
заявителя к электрическим сетям с соблюдением допустимых параметров работы  
оборудования филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго», а также  
обеспечения качества электроэнергии в точках присоединения в соответствии с  
тарифными ставками за технологическое присоединение к электрическим сетям на

Администрация Ленинского городского  
поселения Шабалинского района

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Шабалинское ЖКХ»  
612020 Кировская область  
Шабалинский район

г. Ленинское, ул. Фрунзе д.21б  
тел. (83345) 2-17-04

№ 13 от 18.11.2024

**Технические условия**  
**о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**земельного участка с кадастровым номером**  
**43:37:310108:670**

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:670 не  
имеет технической возможности для подключения к существующим  
инженерно-техническим сетям шт. Ленинское, которые находятся в ведении  
ООО «Шабалинское ЖКХ».

Директор ООО «Шабалинское ЖКХ» Ю.П. Глушков

Получил (а): « \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.





2024 год, утвержденными Решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 06.12.2023 № 43/34-э-2024.

Возможность технологического присоединения объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:37:310108.670 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Малак – резерв мощности 8,84 МВт).

В связи с отсутствием заключенного договора на технологическое присоединение объекта филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» не имеет возможности резервировать необходимую мощность, и резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявки на технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдчей технических условий для присоединения другим заявителям и в связи с ростом нагрузки оборудования филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго».

Заместитель директора  
по реализации услуг

А.В. Ветрев

Полковник И.В.  
18332169-12-07