

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2024

№ 916

пгт Ленинское

**Об организации и проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка  
43:37:310108:670, государственная  
собственность на который не разграничена**

В соответствии со ст. ст. 39.6., 39.8., 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310108:670;

б) Адрес: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Шабалинский, городское поселение Ленинское, поселок городского типа Ленинское;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – производственная деятельность;

д) площадь – 17 317 кв. м.

е) ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

Граница земельного участка состоит из двух контуров.

ж) кадастровая стоимость: 489 441,69 (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста сорок один) рубль 69 копеек.

з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 14 683,25 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек (НДС нет);

и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 440,50 (Четыреста сорок) рублей 50 копеек (НДС нет);

к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 2 936,65 (Две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона: П-1 - зона предприятий V класса опасности.

м) вид права – аренда

- срок аренды - 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма торгов - открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

2. Организатором торгов назначить администрацию Ленинского городского поселения.

3. Обеспечить публикацию Извещения об аукционе на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), на официальном сайте, определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

И. о. главы администрации  
Ленинского городского поселения

Н.В. Окулова

