

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2024

№ 942

пгт. Ленинское

**Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (плата за наем) для населения муниципального
образования Ленинского городского поселения на 2025 год**

На основании Устава муниципального образования Ленинское городское поселение, п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса, ч. 4 ст. 4.1. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за наем жилого помещения (платы за наем), предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с одного квадратного метра общей площади на 2025 год, на основании базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв. метр в размере 80,370 рубля (80 370,00*0,001), коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, коэффициента соответствия платы:

Типы жилых зданий:

Кирпичные, благоустроенные – 5,30 руб.;

Крупнопанельные, благоустроенные – 4,92 руб.;

Деревянный, благоустроенный (без горячего водоснабжения) ул. Фрунзе д.32 «а» – 4,48 руб.;

Кирпичные, неблагоустроенные - 3,31 руб.;

Деревянные, неблагоустроенные пгт. Ленинское, д. Жарники – 2,80 руб.;

Деревянные, неблагоустроенные прочие населенные пункты Ленинского городского поселения – 2,57 руб.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. От оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории

Ленинского городского поселения наниматели таких помещений могут быть освобождены по решению собственника в следующих случаях:

- когда жилое помещение было признано аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

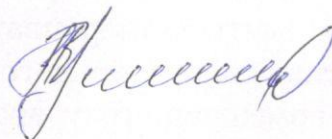
5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) подлежит перечислению в бюджет Ленинского городского поселения ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за месяцем, за который уплачивается плата за наем.

6. Контроль над выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и налогам.

7. Настоящее Постановление действует с 1 января 2025 года.

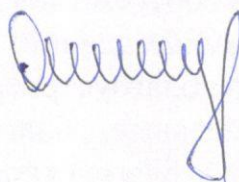
8. Данное постановление опубликовать на сайте администрации Ленинского городского поселения.

Глава администрации Ленинского
городского поселения



В.М.Абрамов

Заместитель главы администрации
Ленинского городского поселения



Н.В.Окулова

ПОДГОТОВЛЕНО
Ведущий специалист
экономист-финансист



В.В.Манина

Р А З М Е Р
платы за наем жилых помещений муниципального фонда
по Ленинскому городскому поселению

№ п/п	Типы жилых домов	Единица измерения	С 01.01.2025 по 31.12.2025г платежи (руб.)
1	2	3	4
1.	Кирпичные, благоустроенные (без горячего водоснабжения)	1 кв.м. площади	5,30
2.	Крупнопанельные, благоустроенные (без горячего водоснабжения)	1 кв.м. площади	4,92
3.	Деревянный, благоустроенный (без горячего водоснабжения) ул. Фрунзе д.32 «а»	1 кв.м. площади	4,48
4.	Кирпичные, неблагоустроенные	1 кв.м. площади	3,31
5.	Деревянные, неблагоустроенные пгт. Ленинское, д. Жарники	1 кв.м. площади	2,80
6.	Деревянные, неблагоустроенные прочие населенные пункты Ленинского городского поселения	1 кв.м. площади	2,57