

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2024

№ 683

пгт Ленинское

**Об организации и проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков  
43:37:310108:662, 43:37:310108:671, государственная  
собственность на которые не разграничена**

В соответствии со ст. ст. 39.6., 39.8., 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310108:662;
- б) Адрес: Кировская область, Шабалинский р-н, пгт Ленинское;
- в) категория земель - земли населенных пунктов;
- г) разрешенное использование – производственная деятельность;
- д) площадь – 7 372 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

ж) кадастровая стоимость: 195 922,5 (Сто девяносто пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 50 копеек.

з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 5 877,68 (Пять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 68 копеек (НДС нет);

и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 176,33 (Сто семьдесят шесть) рублей 33 копейки (НДС нет);



к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 1 175,54 (одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 54 копейки (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона: П-1 - зона предприятий V класса опасности.

м) вид права – аренда

- срок аренды - 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма торгов - открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

1.2. ЛОТ № 2.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310108:671;

б) Адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский р-н, пгт Ленинское;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – производственная деятельность;

д) площадь – 31 252 кв. м.

е) ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Граница земельного участка состоит из двух контуров.

Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут, срок действия с 29.08.2024, бессрочно. Документ-основание: Постановление администрации ленинского городского поселения от 13.08.2024 № 608 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым № 43:37:310108:671».

ж) кадастровая стоимость: 709 152,58 (Семьсот девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 58 копеек.

з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости– 21 274,58 (Двадцать одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 58 копеек (НДС нет);

и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 638,24 (Шестьсот тридцать восемь) рублей 24 копейки (НДС нет);

к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 4 254,92 (Четыре тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 92 копейки (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона: П-1 - зона предприятий V класса опасности.

м) вид права – аренда

- срок аренды - 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма торгов - открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

2. Организатором торгов назначить администрацию Ленинского городского поселения.

3. Обеспечить публикацию Извещения об аукционе на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru)., на официальном сайте, определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
Ленинского городского поселения  
В.М. Абрамов

