**ПРОЕКТ**

**Приложение №2**

 **к Извещению**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_**

пгт Ленинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность: паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением: Кировская область, Шабалинский район, , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 1.2. Ограничение и обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Плата по Договору**

2.1. 2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС нет).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС нет), внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

 2.3. Цена продажи за земельный участок перечисляется на расчетный счет получателя:

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 03403027440) отделение Киров р/сч 40101810222020011001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, КБК 984 114 06013 13 0000 430.

Обязательство по внесению цены продажи считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства.

2.4. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель обязан внести оставшуюся сумму, установленную по результатам торгов, за вычетом суммы задатка, указанного в п. 1.2, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представить Продавцу документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.2.3. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

3.2.4. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Покупателя земельного участка.

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

**4.Переход права собственности на земельный участок.**

4.1. Переход права собственности на участок подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации.

4.2. Полная уплата Покупателем цены продажи земельного участка, пени подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи земельного участка.

4.3. Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка, в срок указанный в п. 2.4. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора купли-продажи не требуется.

При этом, сумма в размере задатка, указанная в п. 2.2. настоящего договора, засчитанная в сумму цены продажи по договору купли-продажи земельного участка, Покупателю не возвращается.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим договором.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
* расторжением настоящего договора,
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

**7. Ограничения прав**

**7.1 Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях, параметрах строительства).**

1. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Указаны в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области № 373 от 16.06.2022 года.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

8.2. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме.

8.3. Настоящий договор является актом приема-передачи, по которому Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора. Претензий по передаче земельного участка, а также по его состоянию Покупатель не имеет.

8.4. Стороны **признают** юридическую силу уведомлений, претензий, направленных ПОКУПАТЕЛЮ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным ПРОДАВЦОМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления ПОКУПАТЕЛЮ.

**9. Приложение к договору.**

 9.1. Неотъемлемой частью договора является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ**:****Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области**612020, Кировская область, Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»ИНН 4337004306, КПП 433701001, УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, л/с 03403027440) ОКТМО 33647151 ОКПО 77399828Р/счет № 40204810500000000457 отделение Киров, БИК 043304001,тел. (83345) 2-18-60адрес эл.почты: lengorpos@yandex.ru  | ПОКУПАТЕЛЬ**:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Глава администрации** **Ленинского городского поселения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |