

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП Тригонов С.В.

Кировская область, Шабалинский р-н д.Колбины, д.24а,

e-mail: geocentr43@yandex.ru

тел.8-912-334-26-53

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753,
расположенного: Кировская область, Шабалинский район, пгт.Ленинское и
земель кадастрового квартала 43:37:310110

Договор: 37

Заказчик: Амирян Сергей Богданович

Индивидуальный
Предприниматель



Тригонов Степан Викторович

пгт.Ленинское

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	2	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	3	
2	Цель разработки проекта межевания	3	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	5	
4	Заключение	6	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	7	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	7	
3	Современное использование территории	7	
4	Градостроительное зонирование территории	7	
	Прилагаемые документы	9	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
5	Чертеж межевания территории	20	М 1:300
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	21	
7	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	22	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753, расположенного: Кировская область, Шабалинский р-н, пгт. Ленинское и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнена ИП Тригоновым С.В. на основании:

- постановления администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 21.11.2023г. № 819 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753 и земель кадастрового квартала 43:37:310110».

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 16.06.2022 г. №373.

- Генерального плана Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденного решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области второго созыва от 23.12.2009 № 23/206.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ИП Тригоновым С.В. в июне 2023 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753, находящегося в частной собственности и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
 - 1.1. границы застроенных земельных участков;
 - 1.2. границы проектируемого земельного участка;
 - 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.
2. Проектом межевания планируемой территории:
 - 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
 - 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.
 - 2.3. Указаны границы земельного участка, прекращающие существование.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.
4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.
5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территорий кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.
6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения

объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, земельные участки расположены в зоне ОД-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для разрешенного использования «Магазины, код 4.4»:

1) площадь земельного участка:

- минимальная – 324 кв.м.;

- максимальная – 5000 кв.м.

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Магазины, код 4.4.» который относится к основным разрешенным видам использования

№ земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	
					перераспределение
43:37:310110:3У1	Земли населенных пунктов	Магазины, код 4.4	678	43:37:310110:753/п1 (S=572кв.м)	
				43:37:310110:Т/п1 (S=106кв.м)	
	Итого		678		

3.2. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:37:310110:3У1

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X, м	Y, м
н1	551451.74	1222950.79
н2	551457.53	1222989.59
2	551454.85	1222990.02
3	551440.52	1222992.33
4	551434.72	1222953.17
1	551449.09	1222951.17
н1	551451.74	1222950.79

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области для зоны ОД-1, с разрешенным видом использования «Магазины, код 4.4» максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. Площадь вновь образуемого земельного участка 43:37:310110:3У1, полученного в результате перераспределения не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков ПЗЗ Ленинского городского поселения Шабалинского района.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753, находящегося в частной собственности и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:37:310110 и расположена в северной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой.

Характерны сильные морозы зимой, заморозки и

резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;

- расчетная температура воздуха - минус 33 0С;

- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

3. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:753, расположенный: Кировская область, Шабалинский р-н, пгт. Ленинское, ул. Тотмянина и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:37:310110:753 разрешенное использование - «для строительства магазина». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности.

Земельный участок 43:37:310110:Т/п1 находится в муниципальной собственности

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:753 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных коммуникаций – Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-ВЛ-10кВ

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского

поселения Шабалинского района Кировской области от 16.06.2022 г. № 373, земельный участок 43:37:310110:ЗУ1 входит в зону ОД-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», разрешенное использование – «Магазины, код 4.4»

Зона предназначена для размещения и функционирования зданий органов управления, юридических и общественных организаций, объектов кредитно-финансовых, торговли, иной коммерческой деятельности, объектов связи и коммунально-бытового назначения, эксплуатации существующих жилых домов, их реконструкции

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины, код 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 18 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 21.11.2023г. № 819 «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листа,
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок 43:37:310110:753 от 01.08.2023, б/н, общая долевая собственность 1/2, Амирян С.Б. - 4 листа.
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок 43:37:310110:753 от 01.08.2023, б/н, общая долевая собственность 1/2, Амирян Э.С. - 4 листа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

№ 819

пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753 и земель кадастрового квартала 43:37:310110

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского городского поселения, администрация Ленинского городского поселения на основании обращения Амиряна Сергея Богдановича:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753 и земель кадастрового квартала 43:37:310110.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753 и земель кадастрового квартала 43:37:310110 Амиряну Сергею Богдановичу.
3. Подготовленную документацию по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории представить в срок не позднее 31.12.2024 года.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21б, кабинет 5 или на электронную почту lengorpos@yandex.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах: земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:753 и земель кадастрового квартала 43:37:310110 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решение постановление возложить на главного специалиста по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области С.В. Щенникову.

И.о. главы администрации
Ленинского городского поселения
Н.В. Окулова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

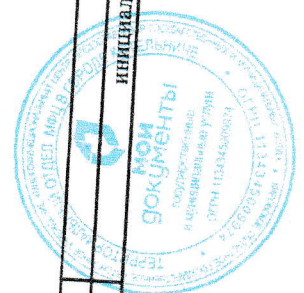
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
01.08.2023г.		вид объекта недвижимости		
Кадастровый номер:		43-37:310110:733		Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:		43-37:310110		
Дата присвоения кадастрового номера:		01.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		обл Кировская р-н Шабалинский пгт Ленинское		
Площадь, м2:		572		
Кадастровая стоимость, руб:		181714.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для строительства магазина		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Амриян Сергей Богданович		

Полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879748САВЕ107А347СГАДБГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

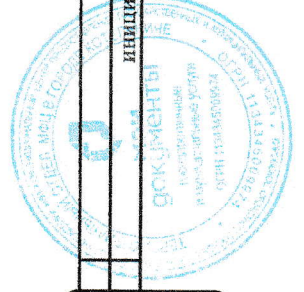


ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
по Кировской области
ИННЦИАЛЫ
ФАМИЛИЯ И ИНИЦИАЛЫ
№ 3094879748САВЕ107А347СГАДБГА78 от 10.08.2023
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Территориальный отдел ФСОЦ
в г. Кирове Кировской области
г. Киров, ул. Советский, д. 78
Стороженко
31.08.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
01.08.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 43:37:310110:753	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Амирян Сергей Богданович, 03.10.1967, гор. Кировабад Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 158-638-851 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 12 №106903, выдан 05.10.2012, Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в городе Йошкар-Оле Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Чапаева, д.26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 43:37:310110:753-43/045/2023-3 01.08.2023 08:58:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.07.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Амирян Эмиль Сергеевич 29.09.2007



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483САВЕИЕУ437САД66А78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФИКСИРЕН
Инициалы: фамилия

РЕГИСТРАЦИЯ СЕРТИФИКАТА ПОДПИСИ
№ 30948797483САВЕИЕУ437САД66А78 до 10.08.2023
выдана федеральным органом исполнительной власти в области регистрации, кадастра и картографии

Территориальный орган ФРОП
в Республике Кировской области
г. Киров, ул. Советский, д. 78
Бутуркин Д.А.
01.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
01.08.2023г.	
Кадастровый номер: 43:37:310110:753	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
30948797483САВЕ1П07А37СГАДБФАУ8

Сертификат: 30948797483САВЕ1П07А37СГАДБФАУ8
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИННИЦИАЛЫ: **ФЕМИН**
Инициалы, фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения

№ 30948797483САВЕ1П07А37СГАДБФАУ8 от 10.08.2023
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Место выдачи: г. Копейск, ул. Советская, д. 78

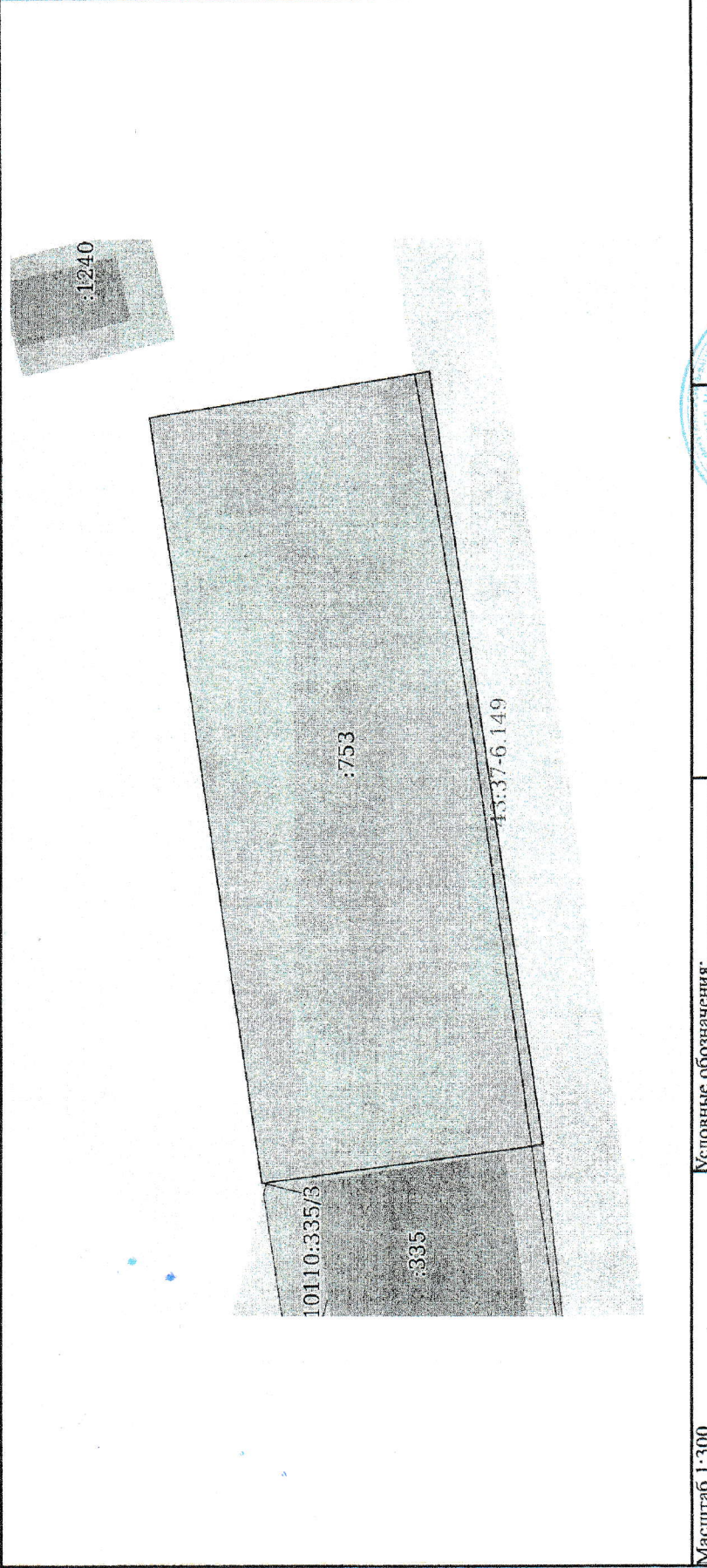
Территориальный отдел МФЦ
г. Копейск, ул. Советская, д. 78

21.08.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2023г.			
Кадастровый номер: 43:37:310110:753			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 30948797483САВЕ1E97A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ И ОТЧЕТНОЕ ИМЯ: КИНОЧА
№ 30948797483САВЕ1E97A347CFAD6FA78 от 10.08.2023
Клиентская идентификация
Имя: Федеральная служба государственной регистрации
Территориальный отдел ФОЦ
г. Котельнич, ул. Советская, д. 78
С-ЭР/Иванов С.И. / Иванов С.И. / Иванов С.И.
11.08.2023г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

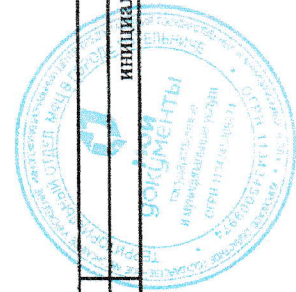
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
01.08.2023г.	
Кадастровый номер:	43:37:310110:753
Номер кадастрового квартала:	43:37:310110
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл Кировская р-н Шабалинский пгт Ленинское
Площадь, м2:	572
Кадастровая стоимость, руб:	181714.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Амирян Эмиль Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.04.2022 по 10.08.2023

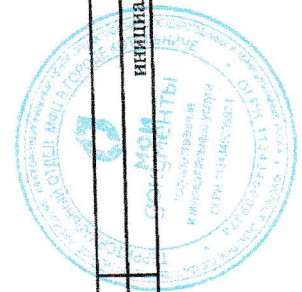
ДОКУМЕНТ
наименование (или иного органа, предоставляющего услуги)
ДЕКАНАТЫ СЕРТИФИКАТА КЛИОНА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ 28 до 10.08.2023
наименование органа государственной регистрации
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Территориальный отдел ФУОП
г. Кировская Кировской области
г. Кировская ул. Советская, д. 78
Стороженко
11.08.2023 г.

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 2	
01.08.2023г.	
Кадастровый номер: 43:37:310110:753	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Амирян Эмиль Сергеевич, 29.09.2007, г. Абовян Котайкская обл. Респ. Армения, Российская Федерация, СНИЛС 176-835-160 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 21 №701633, выдан 29.10.2021, УМВД России по Кировской области Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Чапаева, д.26
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 43:37:310110:753-43/045/2023-2 01.08.2023 08:58:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.07.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Амирян Сергей Богданович 03.10.1967



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974B3САВЕ1F07A37CFAD87A78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

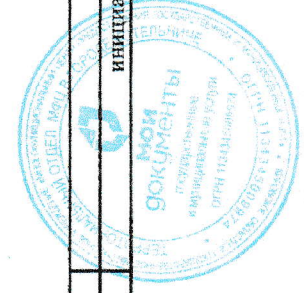
ОТДЕЛ №11 ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
№ 309487974B3САВЕ1F07A37CFAD87A78 от 10.08.2023
выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ком. 10/11
Территориальный отдел МРОЦ
в г. Котайкской области
г. Котайк, ул. Советской, д. 78
Стороженко
11.08.2023 г.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.08.2023г.			
Кадастровый номер: 43:37:310110:753			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правотриязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3054B7974B3CA8E1E07A347C8AD66A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ОТДЕЛ МЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ИНИЦИАЛЫ

ФАМИЛИЯ И ИНИЦИАЛЫ СЕРТИФИКАТА ЮСНОЧА

№ 10.08.2023

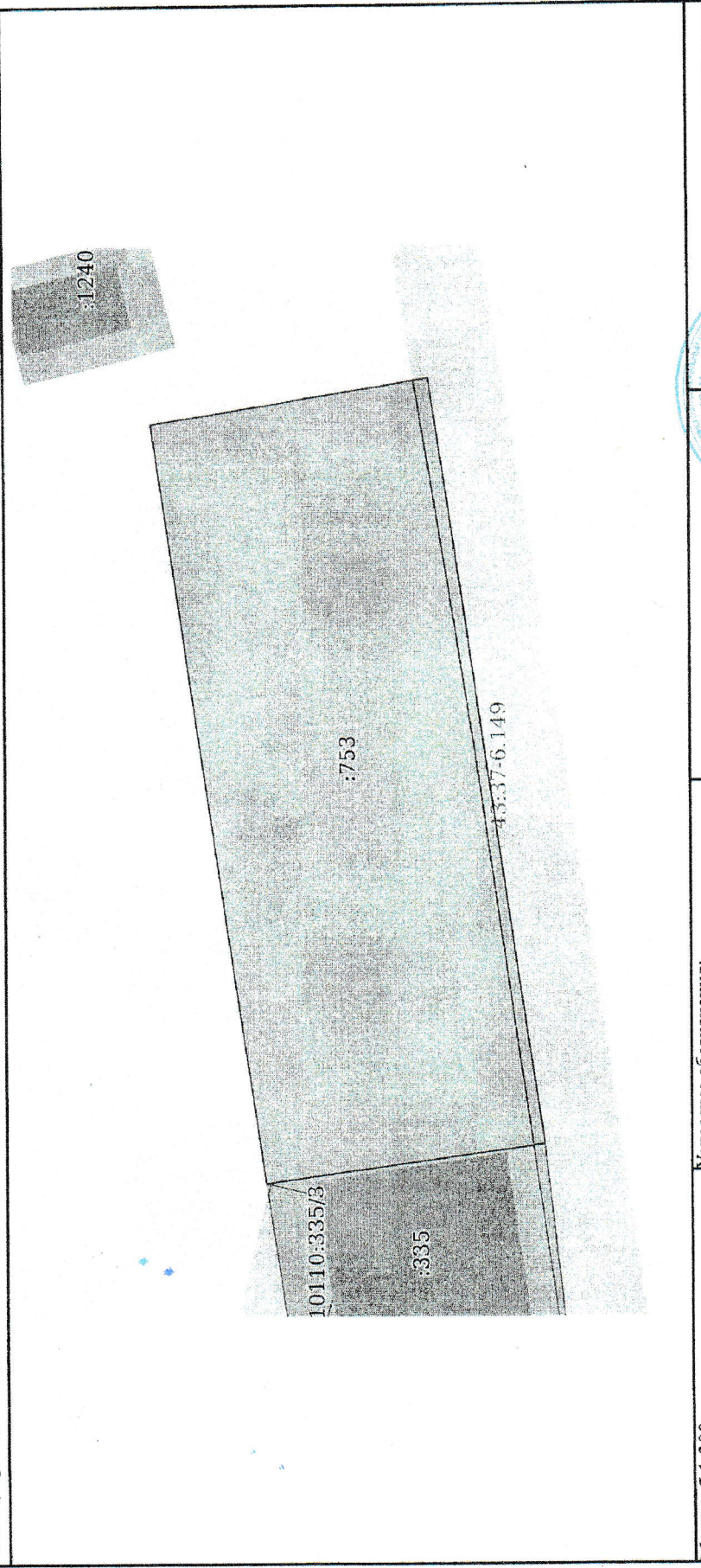
Территориальный отдел МФЦ
в г. Котельнич Кировской области
г. Котельнич, ул. Советская, д. 78
Фурманова Г.А.

10.08.2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
01.08.2023г.		
Кадастровый номер: 43:37:310110:753		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879483САВЕ1E07A347СА8БГА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ИЛИ ИНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПОДПИСАТЕЛЯ

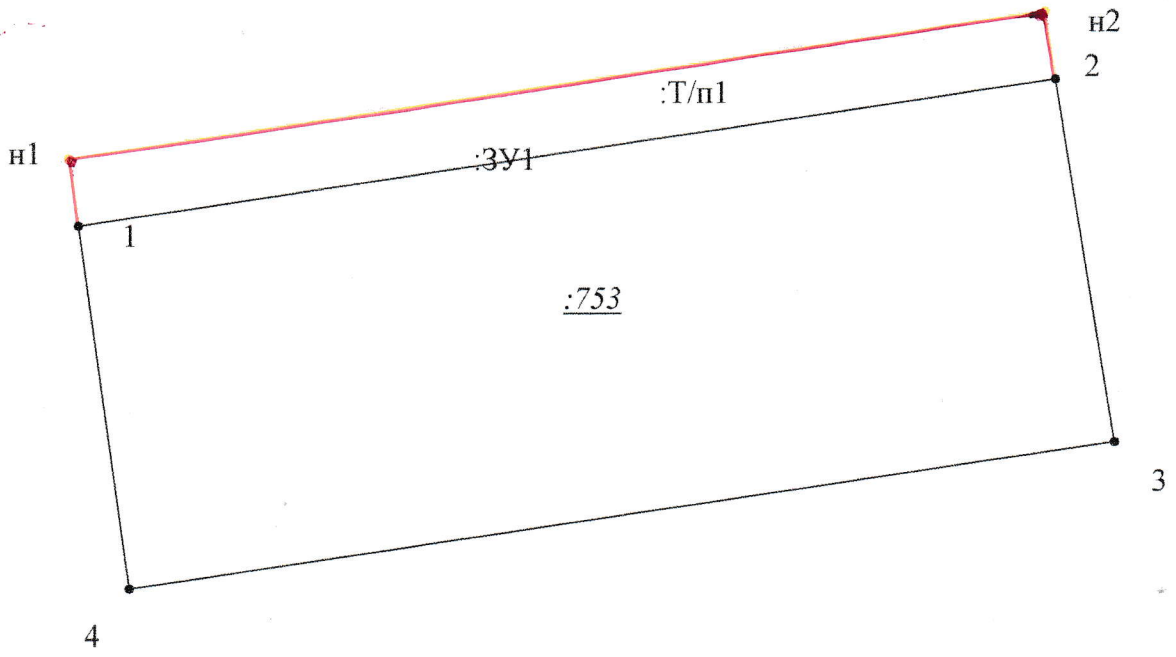
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА № 3094879483САВЕ1E07A347СА8БГА78 по 16.08.2023

Выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный отдел МФЦ в г. Кемерово Кемеровской области с Кемерово, ул. Советская, д. 78

01.08.2023 г.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:300

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)

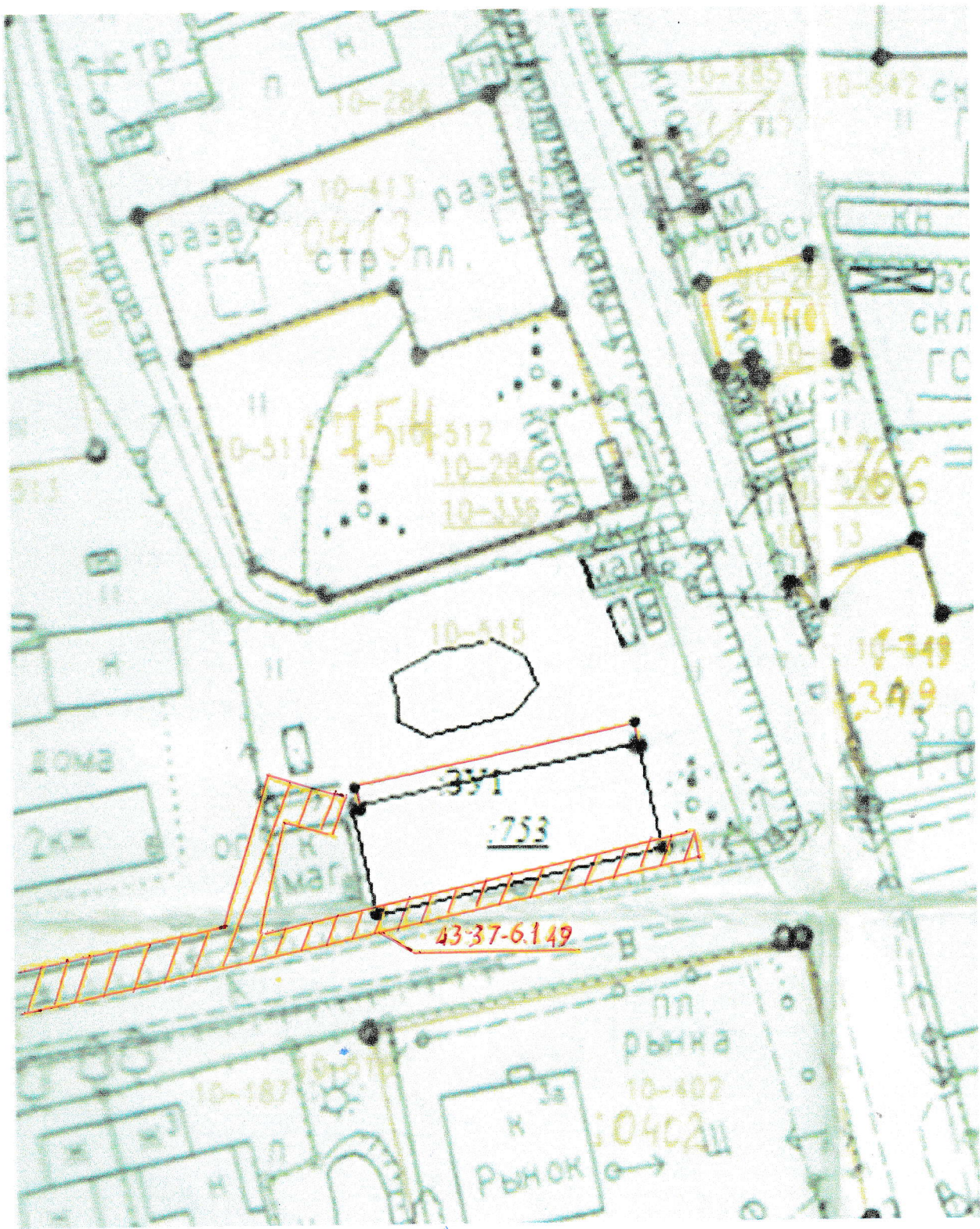
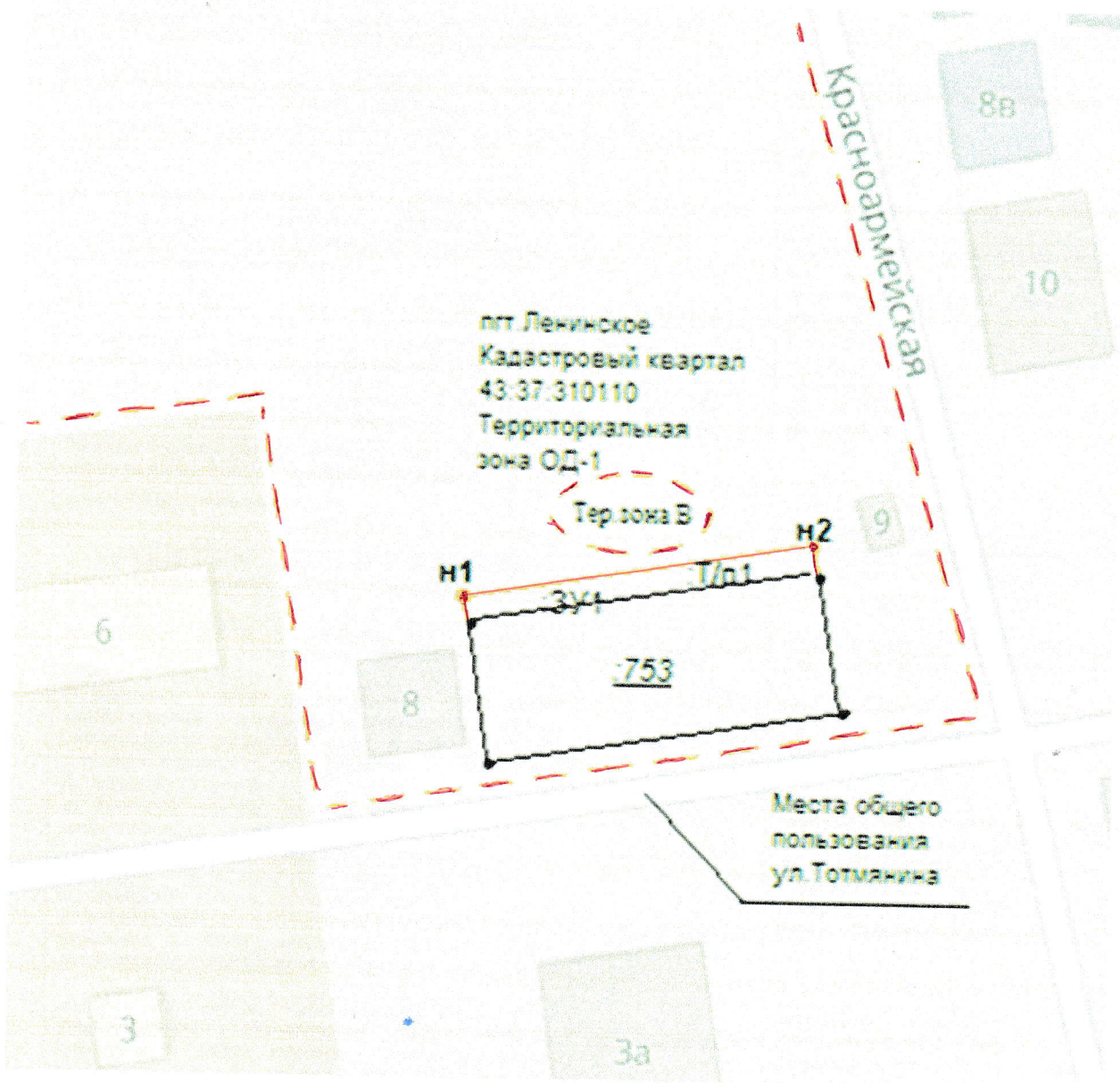

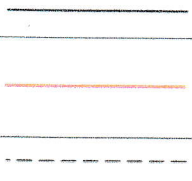

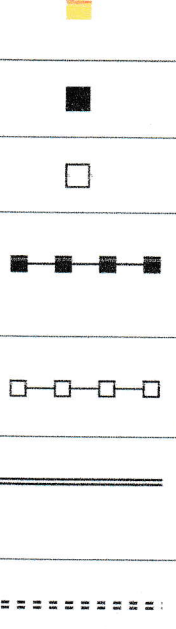






Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета) квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

23 (двадцать три) листа(ов)

Дата « » 20 г.

В.Ф. Трунов

