

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже земельного участка 43:37:310110:1717 в собственность, находящегося в муниципальной собственности МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

пгт Ленинское

02.07.2024 г.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Юридический адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Официальный сайт органов местного самоуправления [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Состав комиссии:

- Абрамов Валерий Михайлович - глава администрации Ленинского городского поселения - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Окулова Наталья Владимировна - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения, член комиссии;

- Елькина Светлана Геннадьевна – заведующая сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения;

- Манина Валентина Викентьевна – ведущий специалист, экономист-финансист администрации Ленинского городского поселения;

- Куимова Татьяна Николаевна – специалист ООО «Шабалинское ЖКХ».

Комиссия правомочна для принятия решений.

В соответствии с Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 31.05.2024 № 458 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка 43:37:310110:1717 в собственность, находящегося в муниципальной собственности» опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка 43:37:310110:1717 в электронной форме 04.07.2024 года в 10:00 часов.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) 02 июля 2024 года по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка.



**Лот № 1.**

**Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:1717**

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310110:1717;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, р-н Шабалинский, пгт Ленинское, ул. Фрунзе;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – производственная деятельность;

д) площадь – 26 360 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 574 808,66 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 66 копеек;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 17 244,26 (Семнадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 26 копеек;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % начальной цены предмета аукциона – 114 961,7 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 73 копейки.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешённого использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Письмо от ООО «Шабалинское ЖКХ» № 6 от 31.05.2024 г. «Технические условия о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:1717»:

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:1717 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Указаны в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения.

Вид территориальной зоны: П-2 – зона предприятий IV класса вредности;



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 500 000 кв. м.  
Минимальный размер земельного участка– 10 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от красной линии улиц - 5 м,
- от границы земельного участка – 3 м,
- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Установили:

1. В течение срока (с 03.06.2024 по 29.06.2024 года до 23.00 час.) на данный земельный участок заявки на участие в аукционе поступили:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Соответствие заявки и документов всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона	Информация о поступлении задатка, заблокировано оператором, рублей
8138	434546923399	Адеков Константин Александрович	13.06.2024 10:31	соответствует	114 961,70
3594	366217403362	Олег Александрович Земляной	29.06.2024 15:49	соответствует	114 961,70
7911	366219308805	Гильфанова Юлия Сергеевна	29.06.2024 15:49	соответствует	114 961,70

Отозванные заявки: отсутствуют.

**РЕШЕНО:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
8138	434546923399	Адеков Константин Александрович	13.06.2024 10:31



Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
3594	366217403362	Олег Александрович Земляной	29.06.2024 15:49
7911	366219308805	Гильфанова Юлия Сергеевна	29.06.2024 15:49

Не допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

№ п/п	Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-	-

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» Принятие решения	«Против» Принятия решения	«Воздержались»
Абрамов В.М.	за	-	-
Окулова Н.В.	за	-	-
Елькина С.Г.	за	-	-
Манина В.В.	за	-	-
Куимова Т.Н.	за	-	-

Разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков», [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), Информационном бюллетене, Протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже земельного участка 43:37:310110:1717 в собственность, находящегося в муниципальной собственности МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 15 часов 44 минуты (время местное).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Абрамов В.М.
Члены комиссии		Окулова Н.В.
		Елькина С.Г.
		Манина В.В.
		Куимова Т.Н.