

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка 43:37:310108:236, государственная собственность на который не разграничена и расположенный на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

пгт Ленинское

02.07.2024 г.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Юридический адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Официальный сайт органов местного самоуправления lengorpos.narod.ru, сайт www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Состав комиссии:

- Абрамов Валерий Михайлович - глава администрации Ленинского городского поселения - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Окулова Наталья Владимировна - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения, член комиссии;

- Елькина Светлана Геннадьевна – заведующая сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения;

- Манина Валентина Викентьевна – ведущий специалист, экономист-финансист администрации Ленинского городского поселения;

- Куимова Татьяна Николаевна – специалист ООО «Шабалинское ЖКХ» (по согласованию).

Комиссия правомочна для принятия решений.

В соответствии с Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 31.05.2024 № 457 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка 43:37:310108:236, государственная собственность на который не разграничена» опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 04.07.2024 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) 02 июля 2024 года по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

Номер извещения: SBR012-2406010017

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:236

Описание местоположения: Кировская область, район Шабалинский, пгт Ленинское;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование – заготовка древесины;

площадь – 3 776 кв. м.

ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

территориальная зона – П-2 - зона предприятий IV класса опасности,

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка – 15 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от красной линии улиц – 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Данная информация содержится в Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.;

кадастровая стоимость: 147 616,26 (Сто сорок семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 26 копеек.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от

кадастровой стоимости – 4 428,49 (Четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 49 копеек (НДС нет);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 132,85 (Сто тридцать два) рубля 85 копеек (НДС нет);

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 885,70 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек (НДС нет).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей тепло-, водоснабжения, водо-отведения: ООО «Шабалинское ЖКХ» (612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, тел. (83345) 2-17-04, e-mail: oooshabgkh@rambler.ru):

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:236 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ» (Письмо ООО «Шабалинское ЖКХ» № 4 от 14.05.2024 г.);

- организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: ПАО «Россети Центр и Приволжье» (610000, Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 51, тел. (8-800-220-0-220, e-mail: secr@kr.mrsk-cp.ru):

Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее по тексту – Правила).

В соответствии с Правилами технические условия являются неотъемлемым приложением к договору, заключаемому между сетевой организацией и заявителем. Для заключения договора заявителю необходимо направить в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется присоединение, заявку на технологическое присоединение, которая в обязательном порядке должна содержать сведения, предусмотренные Правилами.

На основании изложенного до заключения договора на технологическое присоединение Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» не имеет возможности выдать технические условия на подключение к электрическим сетям объекта, указанного в запросе.

Возможность присоединения объектов на земельном участке с кадастровым № 43:37:310108:236 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (текущий резерв мощности для технологического присоединения на ПС 110 кВ Маяк – 8,48 МВт).

В связи с отсутствием заключенных договоров на технологическое присоединение объектов филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» -

«Кировэнерго» не имеет возможности зарезервировать необходимую мощность, а резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявок на технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдачей технических условий для присоединения другим заявителям в связи с ростом загрузки оборудования филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго».

Стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» на 2024 год утверждены решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 06.12.2023 № 43/34-эз-2024. (письмо № МР7-КирЭ/10-02/2455 от 28.05.2024 г.).

Вид права – аренда сроком 10 лет.

Установили:

1. В течение срока (с 03.06.2024 по 29.06.2024 года до 23.00 час.) на данный земельный участок заявки на участие в аукционе поступили:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Соответствие заявки и документов всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона	Информация о поступлении задатка, заблокировано оператором, рублей
4408	433700206838	Коршунов Сергей Александрович	06.06.2024 16:17	соответствует	885,70
2817	434546923399	Адеков Константин Александрович	13.06.2024 10:28	Не соответствует	885,70
1853	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	27.06.2024 12:58	соответствует	885,70
2834	560912925510	Сергей Владимирович Борисенко	27.06.2024 13:01	соответствует	885,70
474	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	27.06.2024 13:44	соответствует	885,70
562	632140578721	Славкин Денис Викторович	27.06.2024 13:46	соответствует	885,70
2141	352900849922	Жирохов Николай Иванович	27.06.2024 15:29	соответствует	885,70
3411	4313010325	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	28.06.2024 10:11	соответствует	885,70
8129	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	29.06.2024 11:50	соответствует	885,70

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Соответствие заявки и документов всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона	Информация о поступлении задатка, заблокировано оператором, рублей
13	623001489090	Савичева Татьяна Кирилловна	29.06.2024 11:51	соответствует	885,70
1435	382007008788	Магометов Вячеслав Геннадьевич	29.06.2024 21:43	соответствует	885,70
1637	3812994601	Общество ограниченной ответственностью «Акватория»	29.06.2024 21:51	соответствует	885,70

Отозванные заявки:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
7868	4313010325	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	26.06.2024 09:58

РЕШЕНО:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
4408	433700206838	Коршунов Сергей Александрович	06.06.2024 16:17
1853	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	27.06.2024 12:58
2834	560912925510	Сергей Владимирович Борисенко	27.06.2024 13:01
474	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	27.06.2024 13:44
562	632140578721	Славкин Денис Викторович	27.06.2024 13:46
2141	352900849922	Жирохов Николай Иванович	27.06.2024 15:29
3411	4313010325	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	28.06.2024 10:11
8129	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	29.06.2024 11:50
13	623001489090	Савичева Татьяна Кирилловна	29.06.2024 11:51
1435	382007008788	Магометов Вячеслав Геннадьевич	29.06.2024 21:43
1637	3812994601	Общество ограниченной ответственностью «Акватория»	29.06.2024 21:51

Не допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

№ п/п	Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
1	2817	Адеков Константин Александрович	На основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что заявителем в представленной заявке на участие в аукционе не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» Принятие решения	«Против» Принятия решения	«Воздержались»
Абрамов В.М.	за	-	-
Окулова Н.В.	за	-	-
Елькина С.Г.	за	-	-
Манина В.В.	за	-	-
Куимова Т.Н.	за	-	-

Разместить на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», lengorpos.narod.ru, Информационном бюллетене, Протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка 43:37:310108:236, государственная собственность на который не разграничена и расположенный на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 13 часов 48 минут (время местное).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Абрамов В.М.
Члены комиссии		Окулова Н.В.
		Елькина С.Г.
		Манина В.В.
		Куимова Т.Н.