

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенный на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

пгт Ленинское

13.05.2024 г.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Юридический адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Официальный сайт органов местного самоуправления [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Состав комиссии:

- Абрамов Валерий Михайлович - глава администрации Ленинского городского поселения - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Окулова Наталья Владимировна - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения, член комиссии;

- Елькина Светлана Геннадьевна – заведующая сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения;

- Манина Валентина Викентьевна – ведущий специалист, экономист-финансист администрации Ленинского городского поселения;

- Куимова Татьяна Николаевна – специалист ООО «Шабалинское ЖКХ» (по согласованию).

Комиссия правомочна для принятия решений.

В соответствии с Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 01.04.2024 № 276 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка 43:37:310108:670, государственная собственность на который не разграничена» опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 15.05.2024 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) 13 мая 2024 года по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.



Номер извещения: SBR012-2404080062

**Лот № 1.**

**Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:670**

Описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Шабалинский, городское поселение Ленинское, поселок городского типа Ленинское;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование – производственная деятельность;

площадь – 17 317 кв. м.

ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Данная информация содержится в Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.;

кадастровая стоимость: 489 441,69 (Четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста сорок один) рубль 69 копеек.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 14 683,25 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек (НДС нет);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 440,50 (Четыреста сорок) рублей 50 копеек (НДС нет);

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 2 936,65 (Две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек (НДС нет).

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м.

Минимальный размер земельного участка – 10 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от красной линии улиц - 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.



Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310108:670 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

- Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора осуществления технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы технологического присоединения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 43/34-ээ-2024 от 06.12.2023 года утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2024 год. Письмо № 20-12/2130 от 19.03.2024 г.

вид права – аренда сроком 10 лет.

#### Установили:

1. В течение срока (с 11.04.2024 по 11.05.2024 года до 23.00 час.) на данный земельный участок заявки на участие в аукционе поступили:



Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Соответствие заявки и документов всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона	Информация о поступлении задатка, заблокировано оператором, рублей
5862	4337003599	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМИДЖ"	24.04.2024 10:49	соответствует	2 936,65
3331	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	08.05.2024 11:05	соответствует	2 936,65
7635	560912925510	Сергей Владимирович Борисенко	08.05.2024 11:07	соответствует	2 936,65
2460	620501124704	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	11.05.2024 11:53	Не соответствует	2 936,65
4448	632140578721	Славкин Денис Викторович	11.05.2024 13:03	соответствует	2 936,65
7189	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	11.05.2024 13:13	соответствует	2 936,65

### РЕШЕНО:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
5862	4337003599	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМИДЖ"	24.04.2024 10:49
3331	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	08.05.2024 11:05
7635	560912925510	Сергей Владимирович Борисенко	08.05.2024 11:07
4448	632140578721	Славкин Денис Викторович	11.05.2024 13:03
7189	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	11.05.2024 13:13

Не допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

№ п/п	Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
1	2460	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	На основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что заявителем в

представленной заявке на участие в аукционе не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» Принятие решения	«Против» Принятия решения	«Воздержались»
Абрамов В.М.	за	-	-
Окулова Н.В.	за	-	-
Елькина С.Г.	за	-	-
Манина В.В.	за	-	-
Куимова Т.Н.	за	-	-

Разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков», [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), Информационном бюллетене, Протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенный на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 11 часов 48 минут (время местное).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Абрамов В.М.
Члены комиссии		Окулова Н.В.
		Елькина С.Г.
		Манина В.В.
		Куимова Т.Н.