

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2024

№ 97

пгт Ленинское

О проведении публичного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях выявления и учета общественного мнения при подготовке проекта программы:

1. Провести публичное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год (далее – проект программы профилактики) в период с 11 декабря 2024 по 11 января 2025 года.

2. Сектору по земельным, имущественным отношениям, и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения:

2.1 Организовать размещение данного распоряжения, проект программы профилактики и порядок предоставления предложений и замечаний по проекту программы профилактики на официальном сайте муниципального образования Ленинское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 11.12.2024 года.

2.2 Подготовить и разместить на официальном сайте муниципального образования Ленинское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об итогах публичного

осуждения проект программы профилактики не позднее дня, следующего за днем окончания срока публичного обсуждения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации апоселения Н.В. Окулову.

Глава администрации

Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая сектором по земельным,
имущественным отношениям, и ЖКХ



С.Г. Елькина

Разослать: сектор по имуществу

**Порядок
представления предложений и замечаний
по проекту программы профилактики**

Наименование программы	«Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2024 год»»
Структурное подразделение администрации Шабалинского района, являющееся ответственным исполнителем	Сектор по земельным, имущественным отношениям, и ЖКХ
Дата начала приема предложений и замечаний по проекту	11 декабря 2024 года
Дата окончания приема предложений и замечаний по проекту	11 января 2025 года
Официальный информационный сайт Шабалинского района	http://lengorpos.narod.ru/
Адрес электронной почты ответственного исполнителя	lengorpos@yandex.ru
Почтовый адрес ответственного исполнителя	Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, каб. № 5
ФИО контактного лица	Елькина Светлана Геннадьевна
Телефон контактного лица	8-953-685-59-88

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

пгт Ленинское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год (далее - программа) согласно приложению.
2. Сектору по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения обеспечить выполнение мероприятий программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
ПОДГОТОВЛЕНО
Заведующая сектором по земельным,
имущественным отношениям, и ЖКХ
В.М. Абрамов
С.Г. Елькина
Разослать: сектор по имуществу

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации Ленинского
городского поселения
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный земельный контроль в границах Ленинского городского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального земельного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; объекты земельных отношений, расположенные на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

На официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области создан раздел «Муниципальный

контроль», в котором аккумулируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального земельного контроля.

Основной задачей муниципальной земельного контроля, в первую очередь, является выявление нераціонально и неэффективно используемых земель, а также обеспечение соблюдения организациями (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности), их руководителей, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. При этом основной задачей является выявление земельных участков, используемых без документов, с целью привлечения землевладельцев к оплате за пользование землей.

В 2023 году администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального земельного контроля запланированы не были.

На 2024 год администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запланированы не были, так как план проверок в отношении вышеуказанных лиц был отклонен прокуратурой области.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района в адрес арендаторов были направлены письма о недопустимости таких нарушений.

В целях принятия мер по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания борщевиком и иной сорной растительностью, своевременному проведению сенокоса и пожаров, а также недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и пожаров до главы и специалистов администрации Ленинское городское поселение Шабалинского района, правообладателей земельных участков и лиц, не являющихся таковыми, на собраниях и иных публичных мероприятиях, в средствах массовой информации, на информационных стендах доведена информация о необходимости принятия мер по профилактике нарушений в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Контрольным органом проводится методическая, разъяснительная и профилактическая работа по предотвращению нарушений требований земельного законодательства путем осуществления информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством консультирования контролируемых лиц по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Типичными нарушениями являются:

- 1) нарушения, выражающиеся в использовании земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; несоблюдении требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 2) нарушения, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный земельный участок;
- 3) неиспользование земельных участков;

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований, выявляемых контролируемым органом, являются:

1. Низкие знания контролируемых лиц требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изначально не планировавшие использовать такие земельные участки по их прямому назначению и не выполняющие обязанности по их поддержанию в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первоочередной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями таких земельных участков на основе сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающих на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим прав на такой земельный участок.

Решением данной проблемы являются своевременное проведение кадастровых работ, использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), выявление земельных участков, используемых без документов, и побуждение лиц, являющихся

собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, к своевременному оформлению прав на соответствующие земельные участки.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Цели реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

формирование единого понимания обязательных требований и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

2.2. Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов контроля) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;

снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год приведен в таблице 3.1.

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностные лица), ответственные за реализацию мероприятий
1	Информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	В течение 2025 года	Сектор по земельным, имущественным отношениям, и ЖКХ
2	Объявление предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение 2025 года при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу	

Таблица 3.1

3	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. <p>Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа. 	<p>причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>
<p>В течение 2025 года в случае поступления соответствующих обращений</p>		

1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, ед.

2) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

Показатели эффективности программы профилактики рисков причинения вреда:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Ожидаемый результат программы профилактики рисков причинения вреда - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемые лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности программы профилактики рисков причинения вреда: