

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.12.2024

№ 98

пгт Ленинское

**О проведении публичного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях выявления и учета общественного мнения при подготовке проекта программы:

1. Провести публичное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год (далее – проект программы профилактики) в период с 11 декабря 2024 по 11 января 2025 года.

2. Сектору по земельным, имущественным отношениям, и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения:

2.1 Организовать размещение данного распоряжения, проект программы профилактики и порядок предоставления предложений и замечаний по проекту программы профилактики на официальном сайте муниципального образования Ленинское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 11.12.2024 года.

2.2 Подготовить и разместить на официальном сайте муниципального образования Ленинское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об итогах публичного обсуждения проект программы профилактики не позднее дня, следующего за днем окончания срока публичного обсуждения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации поселения Н.В. Окулову.

Глава администрации  
Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО  
Заведующая сектором по земельным,  
имущественным отношениям, и ЖКХ



С.Г. Елькина

Разослать: сектор по имуществу

**Порядок  
представления предложений и замечаний  
по проекту программы профилактики**

Наименование программы	«Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год»»
Структурное подразделение администрации Шабалинского района, являющееся ответственным исполнителем	Сектор по земельным, имущественным отношениям, и ЖКХ
Дата начала приема предложений и замечаний по проекту	11 декабря 2024 года
Дата окончания приема предложений и замечаний по проекту	11 января 2025 года
Официальный информационный сайт Шабалинского района	<a href="http://lengorpos.narod.ru/">http://lengorpos.narod.ru/</a>
Адрес электронной почты ответственного исполнителя	<a href="mailto:lengorpos@yandex.ru">lengorpos@yandex.ru</a>
Почтовый адрес ответственного исполнителя	Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, каб. № 5
ФИО контактного лица	Елькина Светлана Геннадьевна
Телефон контактного лица	8-953-685-59-88



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Ленинского  
городского поселения

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

пгт Ленинское

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация Ленинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год (далее - программа) согласно приложению.
2. Сектору по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения обеспечить выполнение мероприятий программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава администрации

Ленинского городского поселения

**ПОДГОТОВЛЕНО**Заведующая сектором по земельным,  
имущественным отношениям, и ЖКХ

В.М. Абрамов

С.Г. Елькина

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль в границах Ленинского городского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования (далее – требования, установленные муниципальными правовыми актами), к:

Использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

Использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

Созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

Энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

На официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области создан раздел «Муниципальный контроль», в котором актуализируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

В 2023 году администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального жилищного контроля запланированы не были.

На 2025 год администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запланированы не были, по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального жилищного контроля запланированы не были. В целях предупреждения нарушений обязательных требований, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района в адрес нанимателей были направлены письма о недопустимости таких нарушений.

Контрольным органом проводится методическая, разъяснительная и профилактическая работа по предотвращению нарушений требований жилищного законодательства путем осуществления информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством консультирования контролируемых лиц по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Программа направлена на недопущение случаев нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и основана на профилактических мероприятиях, проводимых с целью правового освещения и информирования.

Целями проведения профилактических мероприятий являются: предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных

требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностные лица), ответственные за реализацию мероприятий
1	Информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	В течение 2025 года	Сектор земельным, имущественным отношениям, и ЖКХ
2	Объявление предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение 2025 года при наличии готовящихся нарушений	



