**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГОГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

#### От 27.12.2024 № 986

пгт. Ленинское

### **Об утверждении муниципальной программы**

### **«Управление муниципальным имуществом**

### **муниципального образования Ленинское городское поселение**

### **Шабалинского района Кировской области»**

В соответствии со статьями 7, 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского городского поселения, администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» (Прилагается).
2. Считать недействующим постановление Администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 18.12.2018 № 646 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» c момента вынесения Распоряжения «О результатах оценки эффективности муниципальных программ, реализуемых на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области за 2024 год».
3. Главному специалисту администрации Ленинского городского поселения разместить настоящее постановление на сайте администрации Ленинского городского поселения.
4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене».
5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ленинского городского поселения В.М.Абрамов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

Ленинского городского поселения Н.В.Окулова

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист,

экономист-финансист В.В.Манина

Утверждена постановлением

администрации Ленинского

городского поселения

от 27.12.2024 № 986

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ленинское городское поселение

Шабалинского района Кировской области»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ленинское городское поселение

Шабалинского района Кировской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель реализации муниципальной программы | Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области |
| Цели муниципальной программы | Увеличение неналоговых доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью. |
| Задачи муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципального имущества. Повышение эффективности управления земельными ресурсами. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2025 – 2027 годы. |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования программы:  в 2025 году – 494,50 тыс. руб.;  в 2026 году – 175,30 тыс. руб.;  в 2027 году – 189,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Исполнение плана поступления в бюджет поселения доходов от аренды имущества и земельных участков, от продажи имущества и земельных участков.  Доля фактической суммы задолженности от уплаты арендной платы за пользование земельными участками и муниципальным имуществом в общем объеме начисленной арендной платы.  Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации. |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | Отсутствие нарушений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.  Исполнение плана поступления в бюджет поселения доходов от аренды имущества и земельных участков, от продажи имущества и земельных участков 100 % ежегодно.  Доля фактической суммы задолженности от уплаты арендной платы за пользование земельными участками и муниципальным имуществом в общем объеме начисленной арендной платы не более 20 %.  Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации 100 %. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы:**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

- участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ.

Учет муниципального имущества в Ленинском городском поселении осуществляется с использованием программного обеспечения АСГОР.

По состоянию на 01.12.2024 года заключено 150 договоров аренды муниципального имущества, включая социальный найм, 2 315 договоров аренды земельных участков.

За 11 месяцев 2024 года в бюджет Ленинского городского поселения поступило арендной платы за земли в сумме 1 470,0 тыс. руб. и от аренды имущества 965,3 тыс. руб. От продажи земельных участков в бюджет поступило 1 437,4 тыс. руб.

1. **Основные цели и задачи реализации муниципальной программы.**

Основной целью реализации муниципальной программы является эффективное управление объектами недвижимости и земельными ресурсами с целью увеличения неналоговых доходов бюджета поселения.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества;

- государственная регистрация права на имущество и на земельные участки;

- определение перечня имущества казны, необходимого муниципальному образованию для решения вопросов местного значения на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд муниципального образования;

- обеспечение доступности информации для юридических и физических лиц о предоставлении в аренду объектов муниципального имущества;

- организация контроля за сохранностью муниципального имущества и исполнением условий действующих договоров;

- повышение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за аренду земельных ресурсов, аренду муниципального имущества.

1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2025 – 2027 годы. Выделение отдельных этапов реализации муниципальной программы не предусматривается.

1. **Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.**

Перечень и описание основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Срок выполнения | Исполнители |
| 1. | Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 2. | Снятие муниципального жилья с реестра | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 3. | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 4. | Внесение изменений в генеральный план | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 5. | Внесение изменений в правила землепользования | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 6. | Продление программы АСГОР | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 7. | Продление программы ТЕХНОКАД | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 8. | Исчисление и уплата НДС с доходов от аренды имущества | 2025-2027 годы | Администрация Ленинского городского поселения |
| 9. | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | 2025 год | Администрация Ленинского городского поселения |
| 10. | Подготовка заключений по результатам обследования многоквартирных домов | 2025 год | Администрация Ленинского городского поселения |

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Общий объем финансирования муниципальной программы всего – 858,80 тыс. руб., в том числе объемы по источникам финансирования и годам реализации приведены в таблице.

Объем финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Наименование источника финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | Всего |
|  | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» | Всего: | 494,50 | 175,30 | 189,00 | 858,80 |
| Бюджет поселения | 214,00 | 175,30 | 189,00 | 578,30 |
| Районный бюджет | 280,50 | 0,00 | 0,00 | 280,50 |
| Областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Услуги по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости | Бюджет поселения | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 75,00 |
| 2. | Услуги по снятию муниципального жилья с реестра | Бюджет поселения | 9,20 | 5,00 | 10,00 | 24,20 |
| 3. | Услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества | Бюджет поселения | 25,00 | 25,00 | 30,00 | 80,00 |
| 4. | Услуги по внесению изменений в генеральный план | Бюджет поселения | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 60,00 |
| 5. | Внесение изменений в правила землепользования | Бюджет поселения | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 60,00 |
| 6. | Продление программы АСГОР | Бюджет поселения | 78,00 | 41,60 | 43,30 | 162,90 |
| 7. | Продление программы ТЕХНОКАД | Бюджет поселения | 26,60 | 28,00 | 29,40 | 84,00 |
| 8. | НДС с доходов от аренды имущества | Бюджет поселения | 10,20 | 10,70 | 11,30 | 32,20 |
| 9. | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | Бюджет района | 85,00 | 0,00 | 0,00 | 85,00 |
| 10. | Подготовка заключений по результатам обследования многоквартирных домов | Бюджет района | 195,50 | 0,00 | 0,00 | 195,50 |

1. **Оценка эффективности реализации муниципальной программы.**

Оценка степени выполнения планируемых объемов финансирования, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

Ф = Фф / Фпл, где:

Ф – коэффициент оценки выполнения планируемых объемов ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы;

Фф – фактический объем всех ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы;

Фпл – плановый объем всех ресурсов, установленный муниципальной программой.

Оценка степени выполнения программных мероприятий определяется по формуле:

Мер = Мф / Мпл, где:

Мер – степень выполнения программных мероприятий;

Мф – количество программных мероприятий, выполненных в полном объеме;

Мпл – общее количество запланированных мероприятий.

Показатель эффективности использования средств бюджета определяется по формуле:

УФС = Мер / Ф, где:

УФС – уровень использования средств бюджета;

Мер – степень выполнения программных мероприятий;

Ф – коэффициент оценки выполнения планируемых объемов ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.