

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№ 457

пгт Ленинское

**Об организации и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка 43:37:310108:236, государственная
собственность на который не разграничена**

В соответствии со ст. ст. 39.6., 39.8., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310108:236;

б) описание местоположения: Кировская область, район Шабалинский, пгт Ленинское;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – заготовка древесины;

д) площадь – 3 776 кв. м.

е) ограничения (обременения) – Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

ж) кадастровая стоимость: 147 616,26 (Сто сорок семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 26 копеек.

з) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 4 428,49 (Четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 49 копеек (НДС нет);

и) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 132,85 (Сто тридцать два) рубля 85 копеек (НДС нет);

к) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 885,70 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек (НДС нет).

л) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона: П-2 - зона предприятий IV класса опасности.

м) вид права – аренда

- срок аренды - 10 лет.

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

Форма торгов - открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

2. Организатором торгов назначить администрацию Ленинского городского поселения.

3. Обеспечить публикацию Извещения об аукционе на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru., на официальном сайте, определенном Правительством РФ www.torgi.gov.ru и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов

