

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 04 2025

№ 190

пгт Ленинское

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения Ленинского
городского поселения Шабалинского
района Кировской области

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области на 2025 год. Прилагается.

2. Настоящее постановление с прилагаемой актуализированной схемой теплоснабжения разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения и в «Информационном Бюллетене».

Глава администрации
Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный специалист по работе с населением,
ведению сайта и ЖКХ



Т.С. Макарова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Ленинского городского поселения



Н.В. Окулова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Ленинского
городского поселения Шабалинского района
Кировской области
от 21 04 2015 года № 190

**Актуализированная схема теплоснабжения Ленинского городского
поселения Шабалинского района Кировской области**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4-5
1. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения	5
2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в установленных границах территории	5-14
2.1. Общая характеристика	5
2.2. Существующее состояние и характеристика источников тепловой энергии и тепловых сетей	6-11
3. Площадь строительных фондов в отчетном году и приросты площади строительных фондов на перспективу	11-12
4. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных теплоисточников	12
5. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии	12-13
6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	13-14
7. Предложения по реконструкции тепловых сетей.	14
8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	14
8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство	14
9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	15-18
10. Перечень бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	18

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения (далее - Схема) является основным пред проектным документом для решения вопросов развития теплового хозяйства Ленинского городского поселения. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения, как в целом, так ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и тому подобное);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери);
- статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- «Методическими основами разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», РД-10-ВЭП, разработанными открытым акционерным обществом «Объединение ВНИПИэнергопром», введенными в действие с 22.05.2006;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

1. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

1. определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
2. повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
3. минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
4. обеспечение жителей муниципального образования Ленинское городское поселения Шабалинского района Кировской области тепловой энергией.

2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в установленных границах территории

2.1. Общая характеристика

Шабалинский район – административная единица на западе Кировской области России.

Площадь – 3860 км². Район граничит на западе с Октябрьским и Поназыревским районами Костромской области, на юге – с Шахунским районом Нижегородской области, на востоке и севере – со Свечинским и Даровским районами Кировской области.

Основные реки – Ветлуга, Паозер, Какша (Большая Какша), Сюзюм.

Административный центр – поселок городского типа Ленинское.

Ленинское городское поселение включает 38 населенных пунктов: деревня Безводная, деревня Блины, деревня Буторинская, деревня Ваньки, деревня Васенёво, деревня Гаряевы, деревня Жарники, поселок Заводской, деревня Зайцы, деревня Зубари, деревня Коврижные, деревня Кокоулята, деревня Колбины, деревня Колобошки, деревня Красава, деревня Крутики, деревня Левинская, поселок городского типа Ленинское, деревня Луни, деревня Макарьевцы, деревня Михненки, деревня Немченята, деревня Новая Указна, поселок Оборона, деревня Огарковы, деревня Окатово, деревня Полянская, деревня Протасы, деревня Робаши, деревня Рыбаки, ж.д. разъезд Семеновский, село Семеновское, деревня Смородиновская, деревня Созиновы, деревня Старая Указна, деревня Татары, деревня Шабалинцы, деревня Шмоны.

Ленинское городское поселение находится на востоке Шабалинского района Кировской области.

Численность населения поселка городского типа Ленинское на 1 января 2025 года составила 4136 человек.

2.2. Существующее состояние и характеристика источников тепловой энергии и тепловых сетей

Жилой фонд Ленинского городского поселения представлен как многоквартирными жилыми домами, в которых преобладает централизованная система теплоснабжения, так и индивидуальной жилой застройкой с печным отоплением.

Общее количество котельных, снабжающих тепловой энергией жилищный фонд и социально-культурные объекты Ленинского городского поселения – 10 шт. Котельные работают на твердом топливе.

Теплоснабжение части общественных зданий (школа, детский сад) в с. Семеновское осуществляется одной котельной, расположенной в с. Семеновское Шабалинского района ул. Победы, д. 14. Эксплуатация данной котельной и прилегающих тепловых сетей осуществляется ООО «Система Юг». В пгт Ленинское расположено 11 котельных, находящихся на балансе ООО «Система Юг», ООО «Шабалинское ЖКХ» и ОАО «РЖД». Тепловая энергия, выработанная на данных котельных, отпускается на нужды многоквартирного жилого фонда и общественные здания (школа, детские сады, магазины, административные здания, больницы, учреждения культуры и дополнительного образования).

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей Ленинского городского поселения оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Для системы теплоснабжения Ленинского городского поселения свойственны следующие проблемы:

1. Необходима капитальная реконструкция котельной № 1 «Квартальная котельная». Следствием этого являются большие расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.
2. Основными причинами завышенных потерь тепла являются:
 - истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;
 - отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования;
 - не правильная прокладка сетей теплоснабжения в нескольких домах, в связи с этим существует проблема в потере тепла;
 - отсутствие площадки для складирования опила.

Основные технические данные по котельным и тепловым сетям, находящимся собственности ООО «Шабалинское ЖКХ», ООО «Система Юг» и ОАО «РЖД» сведены в таблицу, представленную ниже.

Основные данные по котельным в Ленинском городском поселении

№ № п/п	Источник теплоснабжения	Балансо- держатель	Год ввода в эксплу- тацию котлов	Тип котлов	Кол-во котлов	Кол-во котлов в резерве	КПД, %	Вид топлива (основное/ резервное)	Год ввода в эксплу- тацию котельн ой	Нагрузка котельной Гкал/час			
										Уста- нов- лен- ная	Всего	Отопл.	ГВС
1	Котельная № 1 «Квартальная»	ООО «Шабалинское ЖКХ»	2008 2011 2011	КВм-0,93Д-ТЦ КВр-0,95КД КВр-0,63	2 1 1	0 0 1	75 70 65	опил дрова дрова	1968	2,9	0,62	0,62	-
2	Котельная № 2 «Узел связи»		2007 2011	КВ-0,3К КВр-0,63К	1 1	1 1	50 65	дрова дрова	1975	0,75	0,10	0,10	-
3	Котельная № 4 «ЦРБ»		2003 2011 2017	КМ-1-0,69 КВр-0,63К КВ-ка-1,0	1 1 1	1 0 0	45 70 80	дрова дрова опил	1987	2,19	0,23	0,23	-
4	Котельная № 7 «Первомайская»		2007 1980	КВН-0,8 Универсаль- 5М	1 2	0 1	55 55	дрова дрова	2007	0,86	0,10	0,10	-
5	Котельная № 1 «ЛСШ»	ООО «Система ЮГ»	2005 2001 2019	КВАТ-0,6 КСВ-0,36 КВм-0,93	1 1 1	0 1 0	60 55 60	дрова дрова опил	1990	0,82	0,20	0,20	-
6	Котельная № 2 «Детский сад»		2008 2015	КВНПУ-0,6 КВр-0,52	1 1	0 1	55 60	дрова дрова	1965	0,97	0,031	0,031	-
7	Котельная № 3 «Администрация»		2013 2015	КВр-1,08 КВр-1,08	1 1	0 1	55 58	дрова дрова	1963	1,84	0,15	0,15	-
8	Котельная № 5 «Сбербанк»		2010 2011	КВр-0,52 КВ-Ва-1,0	1 1	1 0	50 60	дрова опил	1994	1,31	0,14	0,14	-
9	Котельная № 11 «РДК»	ОАО «РЖД» Северная дирекция по тепловодос- набжению	2011 2012	КВр-1,08 КВр-1,08	1 1	0 1	58 60	дрова дрова	1998	1,84	0,27	0,27	-
0	Котельная № 13 с. Семеновское		2010 2014	КЧМ-5 КВр-0,52	2 1	2 0	60 64	дрова дрова	1975	0,52	0,06	0,06	-
1	Угольная котельная ст. Шабалино		1982 2005	Универсал 6 Универсал 6	1 1	1 0	61,6 61,6	Каменный уголь	1982	0,22	0,2	0,2	-

**Основные данные по тепловым сетям от котельных
в Ленинском городском поселении**

№ № п/п	Источник теплоснабжения	Балансодержатель	Объем тепловой сети, тыс. м3*	Длина сетей в 2-ух трубном исчислении, км.			Тип системы теплосна бжения
				Всег о	из них		
					собстве нных	арендова нных	
1	Котельная № 1 «Квартальная»	ООО «Шабалинское ЖКХ»	28,5	2,35 95	концесс ия	-	Закрытая
2	Котельная № 2 «Узел связи»		0,3	0,11 75	концесс ия	-	Закрытая
3	Котельная № 4 «ЦРБ»		1,9	0,69 0	концесс ия	-	Закрытая
4	Котельная № 7 «Первомайская»		3,8	0,47 3	концесс ия	-	Закрытая
5	Котельная № 1 «ЛСШ»	ООО «Система ЮГ»		0,02 2	аренда	-	Закрытая
6	Котельная № 2 «Детский сад»			0,05 0	аренда	-	Открытая
7	Котельная № 3 «Администрация»			0,28 8	аренда	-	Открытая
8	Котельная № 5 «Сбербанк»			0,24 4	аренда	-	Закрытая
9	Котельная №11 «РДК»			0,40 8	аренда	-	Закрытая
10	Котельная №13 с. Семеновское			0,18 4	аренда	-	Открытая
11	Угольная котельная ст. Шабалино	ОАО «РЖД» Северная дирекция по тепло-водоснабжению	0,0034	0,34	0,23		Закрытая

Большинство тепловых сетей вышеуказанных котельных проложено более 20 лет назад, соответственно часть трубопроводов находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

**Баланс тепловой энергии на котельных
в Ленинском городском поселении**

Котельная	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Потери тепловой энергии в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Собствен-ные нужды источника тепла, Гкал	Собст-венные нужды пред-прия-тия (офис)	Выра-ботка тепло-вой энергии, Гкал
Котельная № 1 «Квартальная»	3309,918	198,595	3508,513	79,438	13,812	3601,763
Котельная № 2 «Узел связи»	575,281	34,517	609,798	13,807	0,000	623,605
Котельная № 4 «ЦРБ»	700,909	42,054	742,963	16,822	0,000	759,785
Котельная № 7 «Первомайская»	533,968	32,038	566,006	12,815	0,000	578,821
Котельная № 1 «ЛСШ»	608,486	36,5	645,0	14,6	0,000	659,6
Котельная № 2 «Детский сад»	225,007	13,5	238,507	5,4	0,000	243,907
Котельная № 3 «Администрация»	771,61	46,3	817,91	18,52	0,000	836,43
Котельная № 5 «Сбербанк»	679,683	40,78	720,463	16,31	0,000	736,773
Котельная № 11 «РДК»	1311,379	78,68	1390,059	31,47	0,000	1421,529
Котельная № 13 с. Семеновское	315,189	18,91	334,099	8,02	0,000	342,119
Угольная котельная ст. Шабалино	712,13	119,29	831,42	25,03	17,80	874,25
ИТОГО	9743,56	661,164	10404,738	242,232	31,612	10678,582

Котельные

№№ п/п	местонахождение	установленная электрическая мощность, кВт	проектная мощность, Гкал/час	число часов работы в год, час
1	Котельная № 1, п. Ленинское, ул. Гусарова, 14 ^А	28,5	0,82	5640
2	Котельная № 2, п. Ленинское, ул. Калинина, 4	19,5	0,97	5640
3	Котельная № 3, п. Ленинское, ул. Советская, 33	15	1,84	5640
4	Котельная № 5, п. Ленинское, ул. Гагарина, 75 ^А	12	1,31	5640
5	Котельная № 11, п. Ленинское, пл. Ленина, 2 ^А	8	1,84	5640
6	Котельная № 13, с. Семеновское, ул. Победы, 14	4	0,59	5640
7	Котельная пгт Ленинское ул. Фрунзе 22 ^А	80	2,9	5640
8	Котельная пгт Ленинское пл. Победы 2 ^А	10	0,75	5640
9	Котельная пгт Ленинское ул. Гагарина 59 ^В	20	2,19	5640
10	Котельная пгт. Ленинское, пер. Первомайский 1 ^А	20	0,86	5640
11	Угольная котельная ст. Шабалино	20	0,22	5472

Оборудование котельных ООО «Система ЮГ»

№	Эл. приборы	кол-во	мощность	мощность общая	cos φ	примечания
Котельная №1, ЛСШ						
1	Насос QSFA 100L2A-90	2 шт.	3 кВт	6 кВт	0,84	2890 об/мин
2	Насос АИР 100S2Y3	1 шт.	4 кВт	4 кВт	0,88	2850 об/мин
Котельная №2, д/сад						
1	Насос NF 80/2C -11I-ATB	1 шт.	1,5 кВт	1,5 кВт	0,81	2840 об/мин
2	Насос АИР	1 шт.	4 кВт	4 кВт		
Котельная №3, администрация						
1	Насос QSFA 90L2A – 90N	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,87	2860 об/мин
2	Насос АИР 100L2Y3	1 шт.	5,5 кВт	5,5 кВт	0,8	2830 об/мин
Котельная №5, с/банк						
1	Насос QSFA 90L2A-90	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт	0,87	2860 об/мин
2	Насос NF 80/2C	1 шт.	1,5 кВт	1,5 кВт	0,81	2840 об/мин
3	Дымосос АИР100S4Y2	1 шт.	3 кВт	3 кВт	0,82	1420 об/мин
4	Дутьевой вентилятор АИР71B4Y3	1 шт.	0,75 кВт	0,75 кВт	0,76	1365 об/мин
5	Транспортер АИР 90L4Y3	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,83	1420 об/мин
6	Шнек АИР 100L9Y3	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,74	840 об/мин
Котельная №11, РДК						
1	Насос Q2EFA 100L2C-90	2 шт.	3 кВт	3 кВт	0,87	2890 об/мин
Котельная №13, с. Семеновское						
1	Насос Wilo	2 шт.	0,84 кВт	1,68 кВт		
2	Насос TF120S1	1 шт.	2,94 кВт	2,94 кВт	0,83	2880 об/мин

Объекты, присоединенные к сетям теплоснабжения в пгт. Ленинское в период с 2013 г. по 2024 г:
- СДК с. Семеновское.

Оборудование котельных ООО «Шабалинское ЖКХ»

№	Эл. приборы	кол-во	мощность	мощность общая	cos φ	примечания
Котельная №1 (Квартальная котельная)						
1	Насос ВЭМЗ 5A160S493 (насосная группа №2)	1 шт.	15 кВт	15 кВт	0,86	1450 об/мин
2	Насос K290/18 (насосная группа №2)	1 шт.	20 кВт	20 кВт	0,80	2800 об/мин
3	Насос A132M2 (рез. генер) (насосная группа №2)	1 шт.	11 кВт	11 кВт	0,88	2890 об/мин
4	Насос CalpedaNM 65/20 BE (насосная группа №1)	2 шт.	18,5 кВт	37 кВт	0,87	2900 об/мин
5	Насос CalpedaNM 50/12 FE (на опилочный котел)	4 шт.	2,2 кВт	8,8 кВт	0,81	2900 об/мин
6	Поддув котла дровяного АИР 100S2Y3	1 шт.	4 кВт	4 кВт	0,86	2850 об/мин
7	Поддув котла опилочного верхний АИР 80B2Y2	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт	0,87	2730 об/мин

8	Поддув котла опилочного нижний	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт		2850 об/мин
9	Шнек АИР 100L6Y3	2 шт.	2,2 кВт	4,4 кВт	0,74	940 об/мин
10	Дымосос	2 шт.	3 кВт	6 кВт		
Котельная № 4 (Котельная ЦРБ)						
1	Сетевой насос DL40/12022/2	1 шт.	3 кВт	3 кВт	0,88	2900 об/мин
2	Сетевой насос Calpeba NM. 80/16CE	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,88	2900 об/мин
3	Поддув котла опилочного нижний	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт		2900 об/мин
4	Насос BL 50/110-3/2	1 шт.	3 кВт	3 кВт	0,84	2900 об/мин
5	Дымосос	1 шт.	3 кВт	3 кВт		1420 об/мин
6	Шнек АИР 100L6Y3	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт		940 об/мин
Котельная № 2 (Котельная узла связи)						
1	Насос MG 100LC2-28FF215-H3	2 шт.	3 кВт	6 кВт	0,87	2900 об/мин
2	Насос подпитки АИР	1 шт.	4 кВт	4 кВт		2800 об/мин
3	Вентилятор поддува	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт		2800 об/мин
4	Дымосос	1 шт.	3 кВт	3 кВт		
Котельная № 7 (Первомайская котельная)						
1	Насос W090110-2-V1VP IP55	1 шт.	2,2 кВт	2,2 кВт	0,82	2870 об/мин
2	Насос	1 шт.	5,5 кВт	5,5 кВт	0,91	2880 об/мин

Объекты, присоединенные к сетям теплоснабжения в пгт. Ленинское в период с 2013 г. по 2024 г:

- магазин «Пятерочка», пгт. Ленинское ул. Фрунзе д. 13а;
- ЖД ул. Пролетарская, 8;
- ЖД ул. Пролетарская, 8а;
- ЖД ул. Фрунзе, 32а.

Присоединение данных объектов к источнику тепловой энергии (котельная №1 (Квартальная котельная)), незначительно увеличило нагрузку на источник тепловой энергии.

Присоединение объектов к источникам тепловой энергии в 2025 г. ООО «Шабалинское ЖКХ» не планируется.

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

3. Площадь строительных фондов в отчетном году и приросты площади строительных фондов на перспективу

Жилые зоны Ленинского городского поселения исторически сложились в центральной части поселения и развиваются в основном в соответствии с градостроительными проектами.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами. В основном, кварталы индивидуальной жилой застройки расположены в пгт. Ленинское.

Зона многоэтажной жилой застройки - кварталы 2-х – 3-х – этажных жилых домов. Наибольшее количество многоэтажной застройки сосредоточено в пгт Ленинское – 34 многоквартирных домов.

По данным Администрации поселения, проектируемые жилые дома в преимуществе своем малоэтажные, индивидуальной застройки.

Теплоснабжение данной проектируемой жилой застройки планируется от индивидуальных печей на твердом топливе.

4. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных теплоисточников

Индивидуальные жилые дома расположены практически по всей территории поселения. В настоящее время для обеспечения их теплом применяется печное отопление.

Новое жилищное строительство будет размещено на свободных землях Ленинского городского поселения.

Наибольшее количество территории предназначено под индивидуальную жилую застройку.

5. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенном пункте МО с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Максимальное удаление точки подключения потребителей от источников тепловой энергии, м
1	Котельная № 1 Квартальная	541,4
2	Котельная № 2 Узел связи	40,0
3	Котельная № 4 ЦРБ	277
4	Котельная № 7 Первомайский	186,4
5	Котельная № 1 ЛСШ	22
6	Котельная № 2 Детский сад № 1	50
7	Котельная № 3 Администрация района	76
8	Котельная № 11 РДК	258,5
9	Котельная № 5 Сбербанк	155,3
10	Котельная № 13 с. Семеновское	72
11	Угольная котельная ст, Шабалино	150

Основная часть многоквартирного жилого фонда, организации и учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из

котельных и тепловых сетей. Теплоснабжение объектов по ул. Пролетарская 8, ул. Пролетарская 8а и ул. Фрунзе, 32а осуществляется от котельной № 1 Квартальная ООО «Шабалинское ЖКХ».

Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Изменение установл. мощн. Гкал/час		Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал.	
		2024	2030	2024	2030
1	Котельная № 1 Квартальная	2,9	2,9	3309,918	3309,918
2	Котельная № 2 Узел связи	0,75	0,75	575,281	575,281
3	Котельная № 4 ЦРБ	2,19	2,19	700,909	700,909
4	Котельная № 7 Первомайский	0,86	0,86	533,968	533,968
5	Котельная № 1 ЛСШ	1,0	1,1	608,486	608,486
6	Котельная № 2 Детский сад № 1	0,9	0,9	34,309	34,309
7	Котельная № 3 Администрация района	1,2	1,2	167,962	167,962
8	Котельная № 11 РДК	1,6	1,6	277,993	277,993
9	Котельная № 5 Сбербанк	1,66	1,66	223,895	223,895
10	Котельная № 13 с. Семеновское	0,68	0,68	68,431	68,431
	ВСЕГО	12,17	12,27	6501,152	6501,152

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьёй 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потребленной тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

6.Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

В поселке городского типа Ленинское изменение схемы теплоснабжения не предусмотрено, строительство новых источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не планируется.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не предусмотрены.

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не предусмотрено.

Состояние котельной № 1 (Квартальная котельная) является предаварийным. Котельная оснащена морально и физически изношенным оборудованием, которое не соответствует современному техническому уровню по энергосбережению и энергоэффективности, а здание котельной № 1 (Квартальная котельная) нуждается в капитальном ремонте. Требуется замена основного и вспомогательного оборудования, а именно установка новых водогрейных котлов, замену дымовой трубы, прочего оборудования, капитального ремонта здания котельной и подсобных помещений, строительство склада под топливо,

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

7. Предложения по реконструкции тепловых сетей

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки не планируется.

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых, существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется.

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных не планируется.

Требуется капитальный ремонт тепловых сетей котельной № 1 (Квартальная котельная), так как значительная часть сетей имеет износ порядка 80%.

8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство

Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Ленинского городского поселения, находящегося в стадии разработки, т.е. на период на 2025 год и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода.

9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ. Предлагается использовать для этого нижеследующих раздел Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством РФ в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении» критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации вправе на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоения соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО «Шабалинское ЖКХ», ООО «Система Юг» и ОАО «РЖД» отвечают требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации зоне централизованного теплоснабжения поселка городского типа Ленинское, а именно:

1. Владение по концессионному соглашению источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации и тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью.

На балансе предприятий в соответствующих зонах действия находятся все магистральные тепловые сети поселка городского типа Ленинское и 100% тепловых мощностей источников тепла.

2. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в совокупной системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного

персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

ООО «Шабалинское ЖКХ», ООО «Система Юг» и ОАО «РЖД» согласно критериям по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне деятельности;

- осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

- будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения, и подавать в уполномоченный орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

10. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Данные о бесхозяйных тепловых сетях отсутствуют. При обнаружении бесхозяйных сетей, решение об их передаче теплоснабжающим организациям будет приниматься индивидуально.